

HOTĂRÂREA nr.108

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta imobilului Complex servicii comunitare „Neculai Roșca Codreanu” Bârlad către Fundația ”Star of Hope România”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.28199/06.07.2026 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;

- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui nr.24898/17.06.2026;

- rapoartele de specialitate ale Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și Serviciului Juridic, Coordonarea Consiliilor Locale;

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică, de disciplină și administrație publică și Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări și servicii publice, protecția mediului, turism și patrimoniu;

în conformitate cu prevederile:

- art.108 lit.d), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.d) și art.349-352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.861 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.124/2006 privind transmiterea unui imobil, proprietate publică a județului, din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului;

în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, a unui spațiu din incinta imobilului Complexul de Servicii Comunitare ”Neculai Roșca Codreanu” Bârlad, situat la etajul 2 al corpului C, în suprafață de 45,10 mp, compus din două săli, un hol și un grup sanitar, având o valoare de inventar de 49.704,89 lei, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, către Fundația „Star of Hope România”.

(2) Destinația spațiului dat în folosință gratuită conform alin.(1) este pentru desfășurarea activităților specifice Fundației „Star of Hope România” - reabilitarea, egalizarea șanselor și incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități.

Art.2. - (1) Se aprobă contractul-cadru de comodat prevăzut în anexa nr.2 care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, domnul Dragoș-Andrei Cazacu, să semneze contractul de comodat, în forma prevăzută la alin.(1).

Art.3. - (1) Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revine directorului general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui și Direcției

Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

(2) Predarea – primirea spațiului se va face prin protocol, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui și Fundația „Star of Hope” România, de către comisiile desemnate de conducătorii celor două instituții, în termen de 30 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

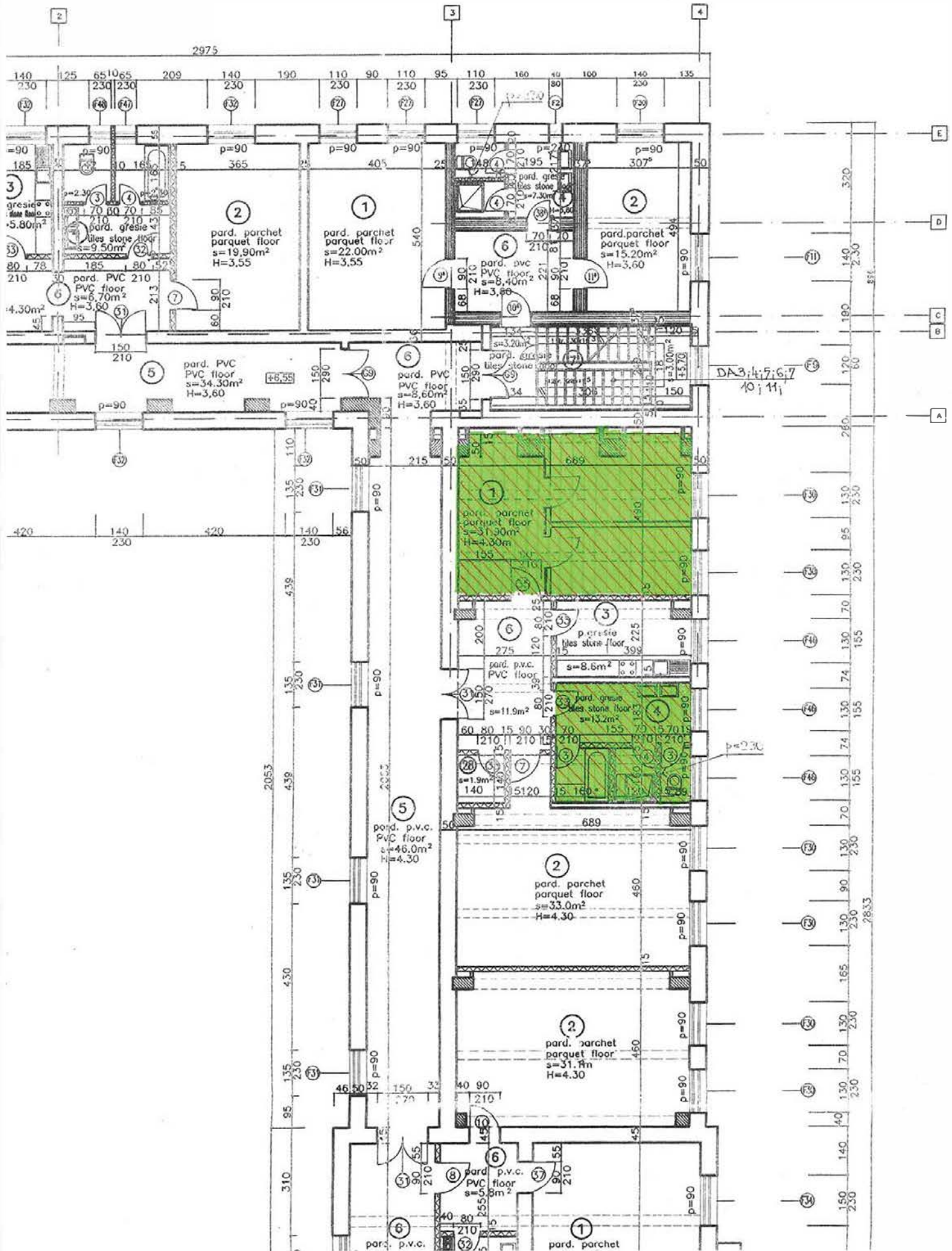
Art.4. – Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Vaslui, compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, D.G.A.S.P.C. Vaslui și va asigura publicarea acestuia pe pagina de internet www.cjvs.eu – secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Vaslui, 21 iulie 2026

**PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan**

**Contrasemnează,
p. SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
ȘEF SERVICIU,
Cristina-Valeria Gache**

***Hotărârea a fost adoptată cu 32 voturi “pentru”,
0 voturi “împotrivă” și 0 “abțineri”.***



România
Județul Vaslui
D.G.A.S.P.C. Vaslui
Nr._____/_____.____.2026

Fundația "Star of HOPE România"
Nr._____/_____.____.2026

CONTRACT DE COMODAT

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **Județul Vaslui, prin D.G.A.S.P.C. Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr.1, județul Vaslui, reprezentat de domnul Dragoș-Andrei Cazacu, director general, **în calitate de comodat,** și
2. **Fundația "Star of HOPE România"**, cu sediul social în Iași, str.Bariera Veche, nr. 3, tel. 0744506036, e-mail vatamaniuc.aura@gmail.com, reprezentat prin doamna Aurora Vatamaniuc, președinte, **în calitate de comodatar,** având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.108/21.07.2026, **au convenit la încheierea prezentului contract de comodat.**

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită către **Fundația "Star of HOPE România"** a unui spațiu din incinta imobilului Complex de Servicii Comunitare "Neculai Roșca Codreanu", în suprafață de 45,10 m.p. imobil C1, având o valoare de inventar de 49.704,89 lei, situat în municipiul Bârlad, județul Vaslui .
- (2) Destinația spațiului prevăzut la alin.(1) este pentru desfășurarea activităților specifice organizației - reabilitarea, egalizarea șanselor și incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI

- (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, prin act adițional.
- (2) Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

Art.4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- (1) Comodatarul este obligat:
 - a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
 - b) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
 - c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
 - d) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător;

Pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatarul își va procura, pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic. Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatarului;

- e) să predea spațiul liber și dotările pe care le-a preluat conform protocolului (anexă la contract) la încetarea contractului, în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, libere de orice sarcini;

f) să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea acestuia conform contractului;

g) să suporte cheltuielile aferente consumului de energie electrică, gaze, canal, telefon, precum și celelalte cheltuieli privind folosința și întreținerea spațiului prevăzut la art.2 alin.(1), proporțional cu suprafața dată în folosință gratuită;

h) să respecte destinația prevăzută la art.2 alin.(2), în caz contrar dreptul de folosință gratuită încetează de drept.

(3) Comodantul se obligă:

a) să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat;

b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

(4) În caz de nerespectare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract se aplică sancțiuni potrivit art.352 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract încetează:

a) la expirarea termenului prevăzut în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia;

b) în cazul în care comodatarul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligațiile prevăzute la art.4 alin.(1), prin reziliere de drept, fără acțiune în justiție și fără nicio formalitate prealabilă;

c) prin acordul scris al părților;

d) unilateral de către proprietar, atunci când invocă un interes public legitim;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despagubiri.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 15 de zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

Art.6. CLAUZE SPECIALE

Sunt strict interzise subînchirierea sau cedarea spațiului, precum și cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.

Art.7. LITIGII

(1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții legali ai acestora.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art.8. CLAUZE FINALE

(1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile legale incidente, care se aplică în mod corespunzător.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,
Județul Vaslui
D.G.A.S.P.C. Vaslui
Director general,
Dragoș-Andrei Cazacu

COMODATAR,
Fundația Star of Hope România
Președinte,
Aurora Vatamaniuc