

HOTĂRÂREA nr.106

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție Construire sistem de stocare a energiei electrice la Spitalul Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.29681/15.07.2026 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;

- raportul de specialitate ale Direcției Tehnice, Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui nr.29683/15.07.2026;

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Vaslui;

în conformitate cu prevederile:

- art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 alin. (2) lit.a), art.3, art.4 și anexele nr.1 și nr.2 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.182 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă Nota conceptuală întocmită pentru obiectivul de investiție Construire sistem de stocare a energiei electrice la Spitalul Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui, în forma prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare întocmită pentru obiectivul de investiție Construire sistem de stocare a energiei electrice la Spitalul Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui, în forma prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Tehnice, Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Art.3. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui Consiliului județean, Direcției Tehnice, Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe pagina de internet www.cjvs.eu - secțiunea "Monitorul Oficial Local".

Vaslui, 21 iulie 2026

PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan

Contrasemnează,
p. SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
ȘEF SERVICIU,
Cristina-Valeria Gache

**Hotărârea a fost adoptată cu 33 voturi "pentru",
0 voturi "împotriva" și 0 "abțineri".**



DIRECȚIA TEHNICĂ, DEZVOLTARE ȘI COOPERARE

Anexa nr.1
la Hotărârea nr 106/2026



Sigilat digital de:
Județul Vaslui
Inregistrat cu: Nr. lucrare 42/47766 din
11.12.2025 / Nr. act (RU)47767 din
11.12.2025
Data: 11.12.2025 11:21:23 (GMT+02:00)

Aprob,
Președinte

Semnat digital de:
CIPRIAN-IONUT TRIFAN
Aprobare
11.12.2025 11:20:26
(GMT+02:00)

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **„Construire sistem de stocare a energiei electrice la Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi” Vaslui”**
- 1.2. Ordonator principal de credite: Județul Vaslui
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
- 1.4. Beneficiarul investiției: Județul Vaslui.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În prezent, Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi” Vaslui își desfășoară activitatea în clădiri în care energia electrică folosită provine din Sistemul Energetic Național (SEN). În activitatea zilnică se constată fluctuații de tensiune electrică ce duc la supratensiuni sau subtenșiuni în rețeaua electrică care pot afecta funcționarea echipamentelor din spital, reducerea performanței și a duratei de viață a acestora.

Județul Vaslui implementează la Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi” Vaslui, proiectul „Sistem de panouri fotovoltaice la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”, care vizează construirea unei centrale electrice fotovoltaice cu o capacitate de 125.46 kWp.

Pentru optimizarea funcționării acestuia și creșterea eficienței energetice, se propune implementarea unui sistem de stocare a energiei electrice (acumulatori), care să asigure echilibrarea producției, stabilizarea rețelei locale și creșterea gradului de autoconsum.

Necesitatea realizării acestei investiții este fundamentată de următoarele aspecte:

- a) posibilitatea atragerii de finanțări nerambursabile, care permit implementarea unor soluții moderne și eficiente energetic;
- b) valorificarea surplusului de energie produs din surse regenerabile prin integrarea unor sisteme de stocare, care asigură descărcarea acestuia în momentele de consum sporit;
- c) creșterea securității și independenței energetice prin acoperirea consumului propriu și reducerea dependenței de surse externe;
- d) reducerea vulnerabilității la întreruperile de energie electrică, prin stabilizarea fluxului și continuitatea în alimentare;
- e) optimizarea costurilor prin diminuarea cheltuielilor cu energia electrică, ceea ce contribuie la eficiența utilizării resurselor bugetare.

Oportunitatea investiției este justificată de posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile pentru realizarea unui proiect ce permite stocarea energiei produse de sistemul de panouri fotovoltaice pentru utilizarea în special în perioada de noapte sau la întreruperea furnizării de energie din SEN, asigurându-se un flux constant, crescând independența energetică și reducând costurile facturilor de energie.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Proiectul are ca scop instalarea unui sistem de acumulatori integrați în sistemul fotovoltaic ce se va monta la spitalul județean.

Această investiție este necesară pentru:

- creșterea eficienței energetice, prin stocarea surplusului de energie produs în perioadele de vârf și utilizarea acestuia în momentele de consum ridicat;
- stabilizarea rețelei electrice locale, prin compensarea variațiilor de producție și consum;
- reducerea pierderilor de energie și optimizarea fluxurilor de putere în rețea;
- creșterea gradului de autoconsum și diminuarea dependenței de Sistemul Energetic Național (SEN);
- asigurarea continuității alimentării în situații de urgență sau întreruperi temporare;
- contribuția la obiectivele de tranziție energetică și decarbonizare stabilite la nivel național și european;
- optimizarea consumului și la reducerea facturilor de electricitate prin utilizarea energiei stocate în perioadele de vârf de consum sau când prețurile energiei sunt mari. Neimplementarea investiției ar însemna pierderea acestor beneficii financiare, cu un impact negativ asupra bugetului județean.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea instalației de stocare va avea următoarele efecte negative:

- risc crescut de întreruperi ale alimentării cu energie electrică: fără un sistem eficient de stocare, spitalul rămâne vulnerabil la penele de curent din rețeaua națională;
- dependența continuă de sursele de energie tradiționale: proiectul este strâns legat de inițiativele de instalare a panourilor fotovoltaice la spital, vizând producția proprie de energie regenerabilă. Nerealizarea sistemului de stocare ar limita capacitatea spitalului de a utiliza eficient energia solară generată (de exemplu, stocarea surplusului din timpul zilei pentru utilizare pe timp de noapte sau în perioadele cu cerere mare), menținând o dependență ridicată de rețeaua electrică generală și de combustibilii fosili;
- eficiență energetică redusă: spitalul ar continua să fie o clădire cu pierderi de energie și fără o gestionare inteligentă a resurselor energetice, nerespectând directivele și normele europene și naționale moderne de eficiență energetică și reducere a emisiilor de carbon.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În zona Spitalului Județean de Urgență (SJU) Vaslui sau la nivelul județului Vaslui, nu există obiective de investiții cu funcțiuni identice sau similare deja operaționale cu cel propus, respectiv un sistem integrat de stocare a energiei electrice (baterii) care să deservească în mod specific și direct consumul spitalului.

Centrala fotovoltaică aflată în curs de instalare în cadrul proiectului „Sistem de panouri fotovoltaice la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”, nu este dotată în forma sa inițială cu un sistem de stocare. În lipsa acestuia, nu este posibilă adoptarea producției la cererea spitalului, nici livrarea controlată a energiei în rețea.

În concluzie, absența unor sisteme similare la SJU Vaslui și necesitatea stringentă de a moderniza infrastructura energetică a spitalului, justifică pe deplin realizarea noului obiectiv de investiții.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Vaslui 2021-2027, în cadrul domeniului *O Europă mai verde*, obiectiv specific Energie, obiectivul specific prioritatea *Eficiență energetică*, include direcții de acțiune care susțin în mod direct obiectivul de investiții propus.

În acest document strategic sunt prevăzute următoarele priorități de investiții relevante:

- Creșterea eficienței energetice în clădirile publice și rezidențiale, inclusiv prin utilizarea surselor alternative de energie și prin consolidarea construcțiilor în funcție de riscurile identificate;
- Dezvoltarea sistemelor și rețelelor inteligente de energie, prin:
 - promovarea echipamentelor și sistemelor inteligente pentru îmbunătățirea calității energiei electrice;
 - implementarea unor soluții moderne de stocare a energiei.

Astfel, obiectivul de investiții propus se aliniază pe deplin direcțiilor și priorităților stabilite prin Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Vaslui 2021-2027, aprobată prin HCJ nr. 43/2020.

2.4. Existenta, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

La nivel internațional, România este parte a unor acorduri, politici și angajamente europene care vizează tranziția energetică și combaterea schimbărilor climatice. Aceste documente strategice obligă statul român să adopte măsuri și investiții care contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea utilizării energiei regenerabile, îmbunătățirea eficienței energetice și dezvoltarea infrastructurii energetice moderne.

Politicile Uniunii Europene în domeniul energiei pentru orizontul 2030 prevăd următoarele obiective obligatorii sau asumate la nivel UE, care se reflectă și în angajamentele României:

- Reducerea cu 40% a emisiilor de gaze cu efect de seră față de nivelul anului 1990;
- Pondere de cel puțin 32% a energiei din surse regenerabile în consumul final de energie;
- Îmbunătățirea eficienței energetice cu minimum 32,5%;
- Dezvoltarea pieței interne de energie și creșterea gradului de interconectare a rețelelor electrice la 15% până în 2030.

Politica UE privind schimbările climatice stabilește, pentru anul 2050, obiectivul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră cu 80-95% față de nivelul din 1990. Strategia europeană de adaptare la schimbările climatice include măsuri privind gestionarea eficientă a resurselor, adaptarea reglementărilor pentru construcții, protecția împotriva inundațiilor și promovarea unor practici agricole reziliente la secetă.

Tranziția către o economie neutră din punct de vedere climatic necesită acțiuni integrate în șapte domenii strategice, printre care eficiența energetică, promovarea energiilor regenerabile, infrastructuri inteligente, economia circulară și stocarea carbonului.

Pactul Ecologic European (European Green Deal) reprezintă cadrul strategic prin care UE urmărește atingerea neutralității climatice. Printre obiectivele sale relevante se numără:

- Creșterea nivelului de ambiție climatică pentru 2030 și 2050;
- Furnizarea de energie curată și la prețuri accesibile;
- Renovarea și modernizarea eficientă energetică a clădirilor;
- Dezvoltarea mobilității durabile și inteligente;
- Reducerea poluării și protejarea biodiversității;
- Promovarea cercetării și inovării pentru tehnologii verzi.

De asemenea, Rezoluția Parlamentului European din 10 iulie 2020 privind o abordare europeană integrată pentru stocarea energiei subliniază importanța dezvoltării soluțiilor moderne de stocare, ca element esențial al tranziției energetice.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al investiției îl reprezintă creșterea eficienței energetice la nivelul spitalului județean de Urgență " Sfânta Chiriachi" din Vaslui prin investiții care să permită utilizarea eficientă a surselor regenerabile în acord cu politicile europene și naționale privind tranziția energetică, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Prin realizarea unei instalații de stocare a energiei electrice în baterii, investiția urmărește:

- Optimizarea autoconsumului - permite spitalului să folosească energia solară generată în timpul zilei și pe parcursul nopții sau în perioadele fără soare, prin stocarea surplusului în baterii.
- Reducerea costurilor cu energia electrică - prin utilizarea propriei energii stocate, spitalul își diminuează dependența de rețeaua națională și, implicit, costurile operaționale pe termen lung.
- Creșterea stabilității și fiabilității alimentării cu energie - asigură o sursă de energie de rezervă, contribuind la funcționarea neîntreruptă a echipamentelor medicale esențiale, chiar și în cazul unor întreruperi ale rețelei (deși scopul principal este autoconsumul, nu neapărat o sursă de urgență tip UPS, contribuie la reziliență).
- Protecția mediului - contribuie la reducerea emisiilor de carbon prin utilizarea energiei regenerabile, aliniindu-se obiectivelor de modernizare și eficiență energetică.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Pentru proiectele depuse în cadrul măsurii "Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie pentru entități publice din cadrul Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei aferent Fondului pentru modernizare în România, fonduri nerambursabile, valoarea grantului solicitat per MWh de stocare instalat este de maximum 400.000 Euro, conform proiectului de ghid lansat în consultare publică în data de 21.08.2025.

Prin proiectul de investiții promovat, capacitatea actuală a instalației de producere este de 125,46 kWp (sau 0,12546 MWp). La o capacitate de stocare de 0,2 MWh, costul estimat maximal eligibil, conform plafonului indicat, se determină prin formula: $0,2 \text{ MWh} \times 400.000 \text{ Euro/MWh} = 80.000 \text{ euro}$.

Valoarea reală a proiectului nostru va fi stabilită în urma elaborării documentațiilor tehnico-economice detaliate și va respecta plafonul maxim eligibil pe MW de stocare instalat, stabilit prin ghidul final al solicitantului publicat de Ministerul Energiei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Costurile estimate pentru realizarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate - SF), a studiilor de specialitate conexe și obținerea tuturor avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de legislația în vigoare au fost stabilite în baza analizei ofertelor de preț colectate de la diverși operatori economici din domeniu. Anexăm centralizarea ofertelor, în urma căreia a fost selectată oferta cu prețul cel mai scăzut.

Structura estimativă a cheltuielilor (exclusiv TVA) este detaliată după cum urmează:

1. Documentație tehnică și studii preliminare: 25.000 lei

Suma alocată vizează acoperirea integrală a cheltuielilor aferente etapei de documentare, incluzând tema de proiectare și documentația tehnico-economică (faza SF). Suma include, de asemenea, acoperirea costurilor pentru studiile de specialitate adiționale (studiu geotehnic, studiu topografic), dacă acestea se impun.

2. Avize, autorizații și acorduri: 5.000 lei

Costurile includ taxele pentru avizele de mediu, avizul tehnic de racordare pentru locul de producere cu instalație de stocare, și alte avize/acorduri specificate ulterior în certificatul de urbanism.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).

Fondul pentru Modernizare (FM) pentru proiecte de investiții în dezvoltarea de capacități noi de stocare a energiei electrice din surse regenerabile de energie, în vederea integrării acestora în Sistemul Electroenergetic Național (SEN), prin minimizarea dezechilibrelor produse de funcționarea intermitentă a surselor regenerabile de energie, cu scopul de a contribui la asigurarea flexibilității SEN și la atingerea obiectivelor de neutralitate climatică prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Imobilul se află în proprietate publică a Județului Vaslui. Instalația de stocare a energiei electrice va fi amplasată cât mai aproape de panourile fotovoltaice pentru a minimiza pierderile de energie. Imobilul descris nu se înscrie în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Terenul nu este în acest moment productiv din punct de vedere economic. Destinația stabilită conform planurilor urbanistice, menționată în Extrasului de carte funciara nr. NC nr. 80352-C2 este curți-construcții.

Terenul:

- nu este în zona de protecție a monumentelor istorice, conform PUG și RLU Municipiul Vaslui.
- nu se află în zona de protecție NATURA 2000,
- nu se află în zona inundabilă

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și de sarcini: -nu sunt;

5. Particularități ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiție.

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Centrala electrică fotovoltaică pentru compensarea consumului de energie înregistrat pe conturul studiat este propusă spre construire pe terenul, în suprafață de 1690 mp, aflat în proprietatea UAT Județul Vaslui, în conformitate cu Extrasul de carte funciară nr. NC 80352-C2.

Instalația de stocare a energiei electrice va fi amplasată într-o zonă adiacentă clădirilor principale ale spitalului, la sol sau într-o structură dedicată, pentru a fi aproape de punctul de consum și de rețeaua electrică existentă.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este delimitat la nord de S.C. VASTEX S.A, la sud Str. Spitalului, la vest Str. Filaturii, la est Str. Ștefan cel Mare. Accesul la imobil se face din Str. Ștefan cel Mare și Str. Spitalului.

c) surse de poluare existente în zonă;

Traficul auto este principala sursă de poluare a aerului.

d) particularități de relief;

Instalația de stocare a energiei electrice va fi amplasată în proximitatea centralei fotovoltaice, iar investiția nu este influențată de particularitățile de relief existente.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul asigură următoarele utilități: rețea de gaz, rețele apă și canalizare, energie electrică, telecomunicații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasamentul propus se regăsesc rețele publice de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, telefonizare și gaze naturale. Se va încerca menținerea acestora, iar dacă va fi cazul acestea se vor reloca.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se va efectua studiu de fezabilitate;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul. Pe amplasamentul vizat pentru realizarea instalației de stocare a energiei electrice în baterii, precum și în zona sa imediat învecinată, nu sunt identificate monumente istorice, obiective de arhitectură cu valoare de patrimoniu sau situri arheologice înregistrate în Lista Monumentelor Istorice sau în Repertoriul Arheologic Național.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul de investiții propus are ca destinație realizarea unei instalații de stocare a energiei electrice în baterii (BESS - Battery Energy Storage System). Aceasta va susține funcționarea în condiții optime a centralei fotovoltaice care urmează a fi realizată în cadrul proiectului: „Sistem de panouri fotovoltaice la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”, finanțat prin Fondul pentru Modernizare. Instalația de stocare va îndeplini următoarele funcțiuni esențiale:

- Stocarea surplusului de energie;
- Asigurarea continuității alimentării (Back-up);
- Optimizarea consumului și reducerea costurilor;
- Gestionarea vârfurilor de sarcină (Peak Shaving);
- Creșterea autoconsumului;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice:

Instalația de stocare a energiei în baterii va fi concepută ca un sistem electroenergetic static, de tip containerizat sau modular, ce va funcționa integrat în ansamblul tehnologic al viitoarei centrale fotovoltaice de la Spitalul Județean de Urgență "Sfânta Chirachi" din Vaslui.

Structura funcțională a acestui sistem va include, următoarele componente majore:

- Celule de Baterii (Baterii LFP, de obicei): Acestea reprezintă nucleul sistemului, unde energia electrică produsă de panourile fotovoltaice (sau preluată din rețea, după caz) este stocată sub formă de energie chimică și ulterior convertită înapoi în energie electrică la cerere.

- Sistem de Management al Bateriilor (BMS): O componentă esențială care monitorizează și gestionează starea celulelor individuale (tensiune, temperatură, curent, stare de încărcare), asigurând funcționarea sigură și optimă a întregului pachet de baterii.

- Echipamente de Conversie a Energiei (Power Conversion System - PCS): Acestea includ invertore și convertore care transformă curentul continuu (CC) stocat în baterii în curent alternativ (CA) utilizabil de echipamentele spitalului și invers, cu o eficiență ridicată;

- Sistem de Control și Monitorizare (Energy Management System - EMS): Un sistem inteligent care gestionează fluxurile de energie între centrala fotovoltaică, sistemul de stocare, consumatorii spitalului și rețeaua electrică. Acesta optimizează încărcarea și descărcarea bateriilor în funcție de producția solară, cererea de consum și condițiile rețelei.

- Sistem de Climatizare (HVAC): Deoarece performanța și durata de viață a bateriilor sunt sensibile la temperatură, containerele vor fi echipate cu sisteme de încălzire, ventilație și aer condiționat pentru a menține un mediu optim de funcționare.

- Sistem de Protecție și Siguranță: Include echipamente precum întrerupătoare, siguranțe, sisteme de detecție și stingere a incendiilor și sisteme de ventilație de urgență pentru a asigura operarea în condiții de maximă siguranță.

- Infrastructură Containerizată/Modulară: Toate aceste componente sunt integrate într-un container sau module standardizate, pre-asamblate, care facilitează transportul, instalarea rapidă și extinderea ulterioară, dacă este necesar.

Sistemul va funcționa integrat cu centrala fotovoltaică, permițând stocarea surplusului de energie produs în timpul zilei și utilizarea acesteia în perioadele fără soare sau de vârf de consum, contribuind astfel la creșterea eficienței energetice și la reducerea costurilor operaționale ale spitalului.

Parametrii tehnici exacți - precum capacitatea totală (KWh), puterea instalată (KWh). Configurația de conectare la rețeaua de medie tensiune, precum și cerințele pentru echipamente similare vor fi definiți cu exactitate în cadrul studiului de fezabilitate, în funcție de necesarul energetic al sistemului, condițiile de amplasament, regimul de funcționare și cerințele normative aplicabile în domeniul instalațiilor electroenergetice.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Analiză energetică.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Pentru acest obiectiv de investiții, nu a fost necesară elaborarea unui studiu de fezabilitate.

- expertizei tehnice, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Amplasamentul pe care se va construi sistemul de stocare a energiei electrice nu este situat în nicio zonă protejată sau în vecinătatea unui monument istoric. Astfel, proiectul nu impune realizarea unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale, neexistând restricții sau permisivități specifice de acest tip.

Data: 10.12.2025

Director executiv,

Semnat digital de:
EMILIAN AGAFITEI
Avizare
10.12.2025 13:51:37
(GMT+02:00)

Sef Serviciu,

Semnat digital de:
CRISTINA VASILIU
Verificat
10.12.2025 12:55:25
(GMT+02:00)

Consilier,

Semnat digital de:
Antohe Ianina-Catalina
Intocmit
10.12.2025 12:02:03
(GMT+02:00)

Anexa cu centralizarea ofertelor

Ofertantul	Valoare ofertă (fără TVA) în RON
Oferta 1	40.000 lei
Oferta 2	39.000 lei
Oferta 3	25.000 lei
Oferta 4	101.540 lei (echivalent 20.000 euro)
Oferta 5	68.000 lei
Oferta 6	60.000 lei



TEMA DE PROIECTARE

**"CONSTRUIRE SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE LA SPITALUL
JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTA CHIRIACHI" VASLUI"**

-Februarie 2026-

**Proiectant: SC ENINVEST HOLDING REALTO SRL
Nr. Proiect: 124/2026
Documentația tehnică: TEMA DE PROIECTARE**



ENINVEST HOLDING REALTO SRL

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău

CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

Cuprins

1.INFORMAȚII GENERALE	4
1.1. Denumirea obiectivului de investiții.....	4
1.2 Ordonator principal de credite / Investitor	4
1.3 Ordonator de credite secundar	4
1.4 Beneficiarul investiției	4
1.5 Elaboratorul temei de proiectare.....	5
2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	6
2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.....	6
2.2 Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții.....	8
2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional	12
2.4 Cadrul legislativ aplicabil, redactat strict juridic și fără redundanțe.	16

**ENINVEST HOLDING REALTO SRL**

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău

CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

1.INFORMAȚII GENERALE**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: „Construire sistem de stocare a energiei electrice la Spitalul Județean de Urgență «Sfânta Chiriachi» Vaslui”

Denumirea reflectă natura și scopul investiției, astfel: Realizarea unei capacități noi de stocare a energiei electrice, de tip BESS.

Integrarea funcțională. Sistemul de stocare se conectează la instalația fotovoltaică existentă, în spatele contorului, conform cerințelor Fondului pentru Modernizare.

Amplasarea clară. Investiția se realizează în incinta Spitalului Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi” Vaslui, în același contur energetic al centralei fotovoltaice existente.

1.2 Ordonator principal de credite / Investitor

Ordonator principal de credite și investitor: Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Vaslui prin Consiliul Județean Vaslui

Consiliul Județean Vaslui:

- inițiază investiția
- asigură finanțarea și cofinanțarea
- derulează procedurile de achiziție
- încheie contractul de finanțare
- coordonează implementarea

1.3 Ordonator de credite secundar

Ordonator de credite secundar: Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi” Vaslui

Spitalul:

- administrează amplasamentul
- utilizează sistemul de stocare
- asigură exploatarea după punerea în funcțiune

1.4 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi” Vaslui

În calitate de:



ENINVEST HOLDING REALTO SRL

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău
CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

- utilizator final al energiei electrice
- beneficiar direct al creșterii gradului de autoconsum
- operator al sistemului în faza de exploatare

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

Tema de proiectare este elaborată de: ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L.

Sediu: Municipiul Bacău, Str. Banca Națională nr. 25

CUI: RO45987689

Documentația este întocmită în conformitate cu HG 907/2016, prin personal de specialitate autorizat, conform cerințelor legale aplicabile.



ENINVEST HOLDING REALTO SRL

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău

CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Vaslui, conform încadrării din documentațiile urbanistice aplicabile și conform Certificatului de Urbanism emis pentru amplasament.

Regimul juridic al proprietății, consemnat la nivel de documentație de proiect, indică faptul că terenul este în domeniul public al Consiliului Județean Vaslui și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență, conform Hotărârii nr. 33/2007. Acest element este relevant pentru stabilirea dreptului de administrare și a dreptului de a realiza investiția pe amplasament, inclusiv pentru definirea responsabilităților de operare după punerea în funcțiune.

Pentru finanțare, regimul juridic trebuie probat printr-un extras de carte funciară valabil la data depunerii, din care rezultă intabularea dreptului de proprietate sau a unui alt drept real (inclusiv administrare), precum și faptul că imobilul este liber de sarcini și nu face obiectul litigiilor sau revendicărilor. Această cerință este direct aplicabilă proiectului și condiționează eligibilitatea la

În plus, documentația de urbanism precizează explicit că, la cererea de emitere a autorizației de construire, solicitantul anexează dovada titlului asupra imobilului sau, după caz, extras de plan cadastral și extras de carte funciară de informare, actualizate. Această cerință fixează setul minim de documente juridice și cadastrale la faza de autorizare.

Regimul economic

Imobilul aparține domeniului public al autorității județene, iar utilizarea lui pentru investiție urmează regulile specifice proprietății publice. În practică, acest regim economic implică:

- realizarea investiției prin finanțare publică și/sau fonduri externe nerambursabile, cu respectarea cadrului de investiții publice
- menținerea destinației publice a amplasamentului și a obiectivului realizat
- inventarierea și înscrierea bunului rezultat în evidențele patrimoniale ale entităților publice implicate, după recepția lucrărilor și punerea în funcțiune

Din perspectiva finanțatorului, dovada disponibilității terenului și a dreptului real asupra acestuia reprezintă condiție de bază pentru contractare, iar lipsa sarcinilor și litigiilor este tratată ca element de risc major, cu impact asupra implementării.

Regimul tehnic al terenului și construcțiilor existente



ENINVEST HOLDING REALTO SRL

Sediul social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău

CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

Regimul tehnic se stabilește pornind de la poziționarea investiției în incinta unei unități medicale funcționale, cu infrastructuri existente și cu un contur energetic deja definit prin exploatarea instalației fotovoltaice existente. În documentațiile proiectului fotovoltaic este utilizat certificatul de urbanism emis pentru același amplasament, cu aceeași identificare cadastrală. Certificatul de urbanism nr. 57/06.02.2024 este menționat ca document emis pentru obiectivul energetic existent, ceea ce confirmă continuitatea de amplasament și traseul de avizare deja parcurs pentru aceeași locație.

În documentația tehnică aferentă instalației fotovoltaice, dreptul real asupra amplasamentului a fost demonstrat prin Extras CF NC nr. 80352-C2. Această referință este relevantă pentru proiectul de stocare deoarece confirmă forma de identificare cadastrală folosită deja în relația cu autoritățile și cu operatorul de rețea pentru instalația energetică existentă.

Din punct de vedere al încadrării urbanistice, certificatul de urbanism menționează documentația de urbanism de referință și actele de aprobare și prelungire ale PUG aplicabil în zonă. Aceste elemente susțin stabilirea regimului tehnic prin raportare la regulamentele locale de urbanism aplicabile, inclusiv condiții privind amplasarea echipamentelor, organizarea de șantier și relația cu construcțiile existente din incintă.

Documentația cadastrală relevantă pentru investiție cuprinde:

- Extras de carte funciară pentru informare pentru imobilul identificat prin C.F. 80352, actualizat la data utilizării în procedurile de finanțare și autorizare
- Extras de plan cadastral pentru același imobil, actualizat la zi, utilizat pentru reprezentarea în plan a amplasamentului și pentru delimitarea suprafețelor relevante investiției plan de amplasament pentru imobilele pe care se realizează investiția, cerut explicit în ghidul finanțatorului

Aceste piese au rolul de a demonstra fără echivoc localizarea investiției, limitele proprietății, precum și dreptul real asupra terenului și eventualelor construcții. Ghidul finanțatorului include expres cerința de plan de amplasament, împreună cu extrasul de carte funciară și certificatul de urbanism valabile.

Pentru proiectul „Construire sistem de stocare a energiei electrice la Spitalul Județean de Urgență «Sfânta Chiriachi» Vaslui”, regimul juridic și cadastral se fundamentează pe identificarea C.F. 80352 și pe numerele cadastrale/topografice 80352 și 80352-C2, utilizate deja în documentațiile obiectivului fotovoltaic existent și în certificatul de urbanism aferent amplasamentului. La nivel de implementare, cerința de extras CF valabil, fără sarcini și fără litigii, plus plan cadastral și plan de amplasament, devine condiție de eligibilitate și de autorizare și trebuie tratată ca livrabil obligatoriu în pachetul de documente al proiectului.



ENINVEST HOLDING REALTO SRL

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău

CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

2.2 Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

Amplasamentul analizat pentru realizarea obiectivului „Construire sistem de stocare a energiei electrice la Spitalul Județean de Urgență «Sfânta Chiriachi» Vaslui” este situat în intravilanul municipiului Vaslui, Strada Ștefan cel Mare nr. 233, județul Vaslui, pe imobil identificat prin C.F. 80352 și număr cadastral 80352, respectiv 80352-C2, conform documentațiilor cadastrale și urbanistice existente.

a) Descrierea succintă a amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul este situat în zona central-urbană a municipiului Vaslui, în incinta Spitalului Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi”. Terenul face parte din domeniul public al Județului Vaslui și este utilizat în prezent pentru desfășurarea activităților medicale și a infrastructurii tehnice aferente.

Din punct de vedere cadastral, imobilul este identificat prin Cartea Funciară nr. 80352, iar în documentațiile tehnice anterioare este menționat și numărul 80352-C2, asociat construcțiilor existente. Suprafața totală a incintei spitalului este mai mare decât suprafața ocupată de instalația energetică, însă zona relevantă pentru investiția de stocare este cea aferentă infrastructurii energetice existente, inclusiv platforma sau zona tehnică în care este amplasată centrala fotovoltaică și tablourile electrice aferente.

Investiția propusă nu presupune ocuparea unui teren nou, ci utilizarea unei zone din incinta existentă, aflată deja în circuit funcțional tehnic. Dimensiunile în plan ale amplasamentului dedicat sistemului BESS vor fi stabilite în Studiul de Fezabilitate, în funcție de soluția tehnică aleasă, însă, pentru un cabinet tip 261 kWh, suprafața necesară este limitată și compatibilă cu amplasarea pe o platformă tehnică existentă sau nou realizată în interiorul incintei.

Zona este delimitată fizic prin împrejmuirea generală a spitalului și este supusă unui regim controlat de acces.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Imobilul se află în relație directă cu:

- rețeaua stradală urbană, prin acces din Strada Ștefan cel Mare;
- zone construite cu funcțiune medicală și administrativă;
- alte construcții publice și zone urbane dezvoltate.

Accesul principal în incintă este asigurat din artera rutieră menționată, care permite acces auto pentru intervenții, transport echipamente și activități de mentenanță. În interiorul incintei există

**ENINVEST HOLDING REALTO SRL**

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău

CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

circulații carosabile și pietonale care permit accesul la zona tehnică unde este amplasată infrastructura energetică.

Pentru faza de execuție, accesul utilajelor și al echipamentelor pentru montajul sistemului de stocare se va realiza prin accesul existent, fără a fi necesară realizarea unor căi noi de acces. Organizarea de șantier se va face în limitele incintei, fără afectarea fluxurilor medicale esențiale.

Relația cu zonele învecinate este caracterizată de funcțiuni urbane compatibile, iar investiția nu introduce activități generatoare de trafic suplimentar semnificativ sau disconfort pentru vecinătăți.

c) Surse de poluare existente în zonă. Particularități de relief

Zona în care este amplasat spitalul este o zonă urbană consolidată. Sursele de poluare existente sunt specifice mediului urban:

- trafic rutier;
- activități urbane generale;
- emisii indirecte din sistemul energetic național.

Nu există, în proximitatea imediată, activități industriale majore sau surse de poluare semnificative care să impună condiționări speciale asupra investiției de stocare.

Din punct de vedere al reliefului, amplasamentul este situat într-o zonă urbană relativ plană, cu diferențe de nivel reduse în interiorul incintei. Terenul este amenajat, stabilizat și utilizat în prezent pentru construcții și circulații interne. Nu se identifică particularități geomorfologice care să genereze riscuri naturale semnificative pentru echipamentele de stocare.

Eventualele riscuri legate de acumulări de apă pluvială sau de drenaj vor fi analizate la faza SF, iar amplasarea sistemului BESS se va realiza pe o platformă stabilă, cu asigurarea scurgerii apelor meteorice.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Zona beneficiază de un nivel ridicat de echipare tehnico-edilitară, specific unei unități medicale județene. În incintă există:

- rețea de alimentare cu energie electrică, cu punct de delimitare la 400 V;
- rețea de apă și canalizare;
- rețea de telecomunicații;
- infrastructură IT și monitorizare.

**ENINVEST HOLDING REALTO SRL**

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău

CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

Pentru sistemul de stocare, utilitățile necesare sunt în principal:

- racord electric la tabloul general de distribuție existent;
- alimentare auxiliară pentru sisteme de comandă și control;
- conexiune de comunicație pentru integrare în sistemul de monitorizare.

Aceste utilități sunt deja disponibile în incintă, ceea ce reduce complexitatea investiției și riscul tehnic.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare

În zona tehnică unde se propune amplasarea sistemului BESS există infrastructură electrică aferentă centralei fotovoltaice și instalației de distribuție internă.

În faza de SF se va realiza o analiză detaliată a:

- traseelor de cabluri existente;
- tablourilor și echipamentelor de protecție;
- eventualelor rețele subterane.

Pe baza informațiilor disponibile în prezent, investiția nu implică relocarea unor rețele edilitare majore. Dacă în zona exactă de amplasare a cabinetului BESS sunt identificate cabluri sau conducte, soluția tehnică va prevedea protejarea acestora sau ajustarea poziției echipamentului, fără modificări structurale majore.

g) Posibile obligații de servitute

Având în vedere că terenul aparține domeniului public și este utilizat în administrarea spitalului, nu se identifică servituți private active care să afecteze amplasarea sistemului de stocare.

Servituțile tehnice asociate rețelelor electrice interne și eventualelor rețele publice se vor respecta conform legislației aplicabile. Dacă în CF sau în documentația de urbanism sunt înscrise servituți de utilitate publică, acestea vor fi analizate și integrate în soluția tehnică.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al construcțiilor existente

Investiția nu presupune intervenții asupra structurii clădirilor medicale existente. Sistemul BESS va fi amplasat, de regulă, la exterior, în cabinet metalic dedicat, pe platformă proprie.

Condiționările constructive relevante sunt:



ENINVEST HOLDING REALTO SRL

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău

CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

- menținerea distanțelor de siguranță față de clădiri;
- respectarea normelor PSI;
- evitarea afectării fundațiilor sau a elementelor structurale existente;
- integrarea cu tablourile electrice fără modificarea structurii clădirilor.

Dacă se va opta pentru amplasare într-un spațiu tehnic existent, se va verifica capacitatea portantă a planșoului și compatibilitatea cu cerințele de ventilare și protecție la incendiu.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei

Zona este reglementată prin Planul Urbanistic General al municipiului Vaslui, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local și ulterior prelungit.

Certificatul de urbanism emis pentru amplasament stabilește:

- regimul juridic al terenului;
- încadrarea în PUG;
- lista avizelor și acordurilor necesare;
- condițiile de amplasare.

Investiția propusă se încadrează în categoria lucrărilor de infrastructură tehnică aferentă unei construcții existente și este compatibilă cu funcțiunea de zonă destinată serviciilor publice.

Nu sunt necesare modificări de reglementări urbanistice pentru realizarea sistemului de stocare.

j) Existența de monumente istorice, situri arheologice sau zone protejate

Conform informațiilor din certificatul de urbanism, amplasamentul se află în zona de protecție a unor monumente istorice identificate în Lista Monumentelor Istorice, fiind menționate poziții cu cod VS-II-m-B-06712 și subcomponentele aferente.

Totuși, documentația precizează că imobilul asupra căruia se realizează intervenția nu se află în raza de protecție de 100 m care ar impune condiționări suplimentare de avizare.

Investiția propusă nu implică intervenții asupra unor clădiri monument sau asupra unor situri arheologice. Amplasarea unui cabinet BESS în incinta spitalului nu modifică imaginea urbană în mod semnificativ și nu afectează valori de patrimoniu.

Dacă prin certificatul de urbanism actualizat se vor solicita avize de la Direcția Județeană pentru Cultură, acestea vor fi obținute în cadrul procedurii de autorizare.

Amplasamentul analizat prezintă condiții favorabile pentru realizarea investiției:



ENINVEST HOLDING REALTO SRL

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău
CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

- teren disponibil în incintă existentă;
- regim juridic clar;
- infrastructură tehnico-edilărită dezvoltată;
- compatibilitate urbanistică;
- impact redus asupra mediului și vecinătăților.

Nu se identifică restricții majore care să împiedice implementarea sistemului de stocare, iar eventualele condiționări vor fi integrate în soluția tehnică din Studiul de Fezabilitate.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

Obiectivul de investiții constă în realizarea unui sistem de stocare a energiei electrice de tip BESS, amplasat în incinta Spitalului Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi” Vaslui, integrat cu sistemul fotovoltaic existent cu putere instalată de 125,46 kWp, în scopul creșterii gradului de autoconsum, reducerii energiei preluate din Sistemul Electroenergetic Național și creșterii rezilienței energetice a infrastructurii medicale.

Investiția se încadrează în categoria infrastructurilor tehnice aferente unei unități publice cu funcțiune critică și are caracter strategic din perspectiva siguranței în alimentarea cu energie electrică.

a) Destinație și funcțiuni

Destinația obiectivului este de instalație tehnică de stocare a energiei electrice în spatele contorului, conectată direct la instalația de producere din surse regenerabile existentă în incintă.

Funcțiunile principale ale sistemului sunt:

- stocarea energiei electrice produse de centrala fotovoltaică în perioadele de surplus de producție;
- livrarea energiei stocate către consumatorul intern al spitalului în perioadele de consum ridicat sau producție redusă;
- reducerea vârfurilor de putere preluate din rețea;
- stabilizarea profilului de consum intern;
- contribuția la reducerea emisiilor indirecte de CO₂ prin creșterea utilizării energiei regenerabile locale.

Funcțiunile secundare includ:

- îmbunătățirea calității energiei prin controlul puterii active și reactive;



ENINVEST HOLDING REALTO SRL

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău

CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

- integrarea într-un sistem de monitorizare și control energetic;
- furnizarea de date pentru raportarea indicatorilor de performanță către finanțator.

Sistemul va funcționa în regim grid-connected și va fi gestionat printr-un sistem EMS care optimizează în timp real încărcarea și descărcarea bateriei în funcție de producția fotovoltaică și profilul de consum al spitalului.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Parametrii tehnici principali ai soluției preconizate sunt:

- capacitate energetică instalată: între 0,26 MWh și 0,50 MWh, în funcție de scenariul selectat în Studiul de Fezabilitate;
- putere nominală de încărcare/descărcare: aproximativ 125 kW, corelată cu puterea instalației fotovoltaice existente;
- tehnologie baterii: LiFePO₄, cu densitate energetică ridicată și stabilitate termică;
- tensiune de operare: compatibilă cu rețeaua internă de 400 V AC;
- integrare prin Power Conversion System dedicat;
- sistem BMS pentru monitorizarea individuală a celulelor;
- sistem EMS pentru optimizarea operării;
- posibilitate de operare modulară și scalabilă.

Parametrii funcționali:

- minimum două cicluri complete de încărcare-descărcare pe zi;
- durată de viață estimată peste 6000 cicluri;
- randament global sistem peste 85–90%;
- factor de putere reglabil;
- distorsiune armonică totală în limitele impuse de normativele în vigoare.

Sistemul va permite contorizarea separată a energiei absorbite și livrate, astfel încât indicatorii I.1 și I.2 din Ghidul finanțatorului să fie calculați și demonstrați auditabil.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare. Exigențe tehnice

Sistemul de stocare va fi livrat sub formă de cabinet metalic prefabricat sau container tehnic, proiectat pentru amplasare în exterior.

Nivelul de echipare include:

- baterii LiFePO₄ cu module integrate;

**ENINVEST HOLDING REALTO SRL**

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău

CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

- PCS trifazat;
- BMS la nivel de modul și sistem;
- EMS central;
- sistem de răcire lichidă sau aer forțat;
- sistem automat de detecție și stingere incendiu;
- sistem de protecție la supratensiuni;
- sistem de monitorizare la distanță.

Gradul de protecție IP va fi adecvat montajului exterior. Cabinetul va rezista la temperaturi cuprinse între -20°C și +55°C.

Exigențe tehnice aplicabile:

- respectarea cerințelor fundamentale privind siguranța la foc;
- stabilitate și rezistență mecanică;
- securitate la exploatare;
- protecție împotriva șocurilor electrice;
- compatibilitate electromagnetică;
- conformitate cu reglementările ANRE aplicabile instalațiilor electrice.

d) Număr estimat de utilizatori

Utilizatorul direct al sistemului este Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi” Vaslui.

Numărul estimat de utilizatori indirecti este dat de:

- personalul medical și administrativ;
- pacienții internați și ambulatorii;
- aparatura medicală și echipamentele critice.

Deși sistemul BESS nu este utilizat direct de persoane, beneficiarii reali ai investiției sunt utilizatorii infrastructurii medicale, care depind de continuitatea alimentării cu energie.

e) Durata minimă de funcționare

Durata minimă de funcționare estimată a sistemului este de minimum 10–15 ani, în funcție de tehnologia selectată și de regimul de exploatare.

Durata de viață a bateriilor este exprimată în cicluri de funcționare. La un regim mediu de două cicluri pe zi, durata de exploatare estimată depășește 8–10 ani pentru baterii, cu posibilitate de înlocuire modulară a modulelor degradate.

**ENINVEST HOLDING REALTO SRL**

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău

CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

Structura metalică și echipamentele de conversie pot avea o durată de viață mai mare, cu mentenanță periodică.

f) Nevoi și solicitări funcționale specifice

Unitatea medicală are un profil de consum critic, caracterizat prin:

- funcționare continuă 24/7;
- echipamente medicale sensibile;
- necesitatea reducerii riscului de întreruperi;
- presiune bugetară privind costurile energiei.

Nevoile specifice sunt:

- creșterea autoconsumului din energia produsă local;
- reducerea puterii maxime contractate;
- reducerea costurilor cu energia electrică;
- asigurarea unei flexibilități energetice interne;
- generarea de date pentru raportare și optimizare.

Sistemul trebuie să fie complet automatizat, să nu necesite operare permanentă manuală și să fie integrat în fluxurile existente.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluția tehnică respectă:

- amplasarea în incinta existentă, fără extinderea ocupării terenului;
- condițiile stabilite prin Certificatul de Urbanism;
- eventualele condiționări privind zona de protecție a monumentelor istorice;
- principiul DNSH;
- reglementările de protecție a mediului.

Sistemul nu produce emisii, nu generează ape uzate tehnologice și nu produce poluare fonică semnificativă.

Amplasarea va respecta distanțele de siguranță față de clădiri și căi de acces.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Pentru soluționarea nevoii beneficiarului se stabilesc următoarele criterii clare:

**ENINVEST HOLDING REALTO SRL**

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău

CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

1. Compatibilitate totală cu instalația fotovoltaică existentă.
2. Contorizare și monitorizare separată.
3. Respectarea puterii aprobate prin ATR.
4. Eficiență energetică ridicată.
5. Durată de viață adecvată regimului de exploatare.
6. Respectarea tuturor cerințelor legale și ale finanțatorului.
7. Siguranță la incendiu și exploatare.
8. Posibilitate de extindere ulterioară.
9. Integrare SCADA și EMS.
10. Cost optim raportat la beneficiile energetice obținute.

Prin îndeplinirea acestor criterii, investiția răspunde nevoii reale a beneficiarului și creează cadrul pentru elaborarea unui Studiu de Fezabilitate solid, fundamentat tehnic și economic.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil, redactat strict juridic și fără redundanțe.

Prezentul obiectiv de investiții se supune cadrului legislativ național aplicabil investițiilor publice, construcțiilor, instalațiilor electrice, protecției mediului și reglementărilor specifice finanțării din Fondul pentru Modernizare.

Cadrul legislativ aplicabil determină conținutul documentațiilor tehnico-economice, procedura de autorizare, condițiile de proiectare și execuție, precum și obligațiile beneficiarului și ale proiectantului.

1. Legislația privind investițiile publice și documentațiile tehnico-economice

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice stabilește:

- structura și conținutul Temei de proiectare;
- conținutul-cadru al Studiului de Fezabilitate;
- obligativitatea analizării scenariilor tehnico-economice;



ENINVEST HOLDING REALTO SRL

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău

CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

- fundamentarea indicatorilor tehnico-economici;
- corelarea soluției tehnice cu amplasamentul și reglementările aplicabile.

Aplicarea HG 907/2016 impune ca Studiul de Fezabilitate să includă analiza alternativelor, justificarea soluției recomandate, devizul general, indicatorii tehnico-economici și strategia de implementare.

2. Legislația privind autorizarea executării lucrărilor

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții reglementează:

- emiterea Certificatului de Urbanism;
- lista avizelor și acordurilor necesare;
- procedura de emitere a Autorizației de Construire;
- obligația de a deține un titlu valabil asupra imobilului.

Aplicarea acestei legi implică obținerea Certificatului de Urbanism pentru investiția propusă și respectarea tuturor condițiilor și avizelor stabilite prin acesta.

3. Legislația privind calitatea în construcții

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții stabilește cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor și instalațiilor aferente:

- rezistență și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- siguranță în exploatare;
- igienă, sănătate și mediu;
- protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Aplicarea acestei legi impune proiectarea și execuția prin specialiști autorizați și verificarea proiectelor de către verificatori atestați.

4. Legislația și reglementările din domeniul energiei electrice

Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 reglementează:



ENINVEST HOLDING REALTO SRL

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău

CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

- condițiile de producere, distribuție și utilizare a energiei electrice;
- racordarea la rețelele electrice;
- drepturile și obligațiile utilizatorilor și operatorilor.

Reglementările emise de ANRE aplicabile instalațiilor electrice impun:

- respectarea condițiilor din Avizul Tehnic de Racordare;
- respectarea normelor tehnice privind protecțiile, calitatea energiei și compatibilitatea electromagnetică;
- stilizarea personalului autorizat ANRE pentru proiectarea instalațiilor electrice.

Integrarea sistemului de stocare se va realiza fără modificarea regimului de racordare existent, cu respectarea limitărilor de putere aprobate.

5. Legislația privind protecția mediului

OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului stabilește cadrul general privind prevenirea și controlul impactului asupra mediului.

Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului reglementează procedura de încadrare și emitere a actului de reglementare.

- Aplicarea acestor acte normative implică:obținerea actului de reglementare din partea autorității competente pentru protecția mediului;
- respectarea condițiilor stabilite prin decizia de încadrare;
- implementarea măsurilor de prevenire a poluării.

6. Legislația privind gestionarea deșeurilor

OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor stabilește obligațiile privind colectarea, transportul și valorificarea deșeurilor.

Pentru echipamentele electrice și electronice și pentru baterii se aplică legislația specifică privind responsabilitatea extinsă a producătorului și trasabilitatea la final de viață.

7. Legislația privind securitatea la incendiu

Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și reglementările tehnice aferente stabilesc obligațiile privind:



ENINVEST HOLDING REALTO SRL

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău

CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

- proiectarea instalațiilor în condiții de siguranță la foc;
- dotarea cu sisteme de detecție și stingere;
- respectarea distanțelor de siguranță.

Pentru sistemele BESS, cerințele privind securitatea la incendiu sunt esențiale și trebuie integrate încă din faza de proiectare.

8. Reglementări urbanistice

Planul Urbanistic General al municipiului Vaslui și Regulamentul Local de Urbanism aferent stabilesc:

- încadrarea funcțională a zonei;
- condițiile de amplasare;
- regimul juridic și tehnic al terenului.

Certificatul de Urbanism emis pentru amplasament este documentul care sintetizează aceste reglementări și impune lista avizelor obligatorii.

9. Cadrul specific finanțării din Fondul pentru Modernizare

Ghidul solicitantului aferent apelului pentru capacități noi de stocare a energiei electrice stabilește:

- condițiile de eligibilitate;
- definiția instalației de stocare în spatele contorului;
- indicatorii obligatorii I.1 și I.2;
- obligația de contorizare și monitorizare separată;
- excluderea anumitor tehnologii de stocare;
- termenul limită de implementare.

Aplicarea acestor prevederi impune configurarea sistemului astfel încât:

- energia stocată să provină din instalația regenerabilă existentă;
- capacitatea să fie nou instalată;
- performanța să fie demonstrată prin date măsurabile;
- documentația tehnică să fie elaborată conform HG 907/2016.



ENINVEST HOLDING REALTO SRL

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău

CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

Concluzie privind cadrul legislativ

Investiția se încadrează în totalitate în cadrul legislativ național aplicabil investițiilor publice și infrastructurilor energetice. Aplicarea cumulativă a actelor normative menționate determină obligații clare privind:

- conținutul documentațiilor;
- procedura de autorizare;
- condițiile tehnice de proiectare;
- siguranța la exploatare;
- protecția mediului;
- eligibilitatea pentru finanțare.

**ENINVEST HOLDING REALTO SRL**

Sediu social : Banca Națională, nr. 25, Municipiul Bacău, Județul Bacău

CUI RO45987689

Nr. ordine Registrul Comerțului J2022000647041

Reprezentată legal de dl. Cătălin Gheorghe Cazan-administrator

APROBARE TEMA DE PROIECTARE

conform HG nr. 907/2016

pentru obiectivul de investiții: „Construire sistem de stocare a energiei electrice
la Spitalul Județean de Urgență «Sfânta Chiriachi» Vaslui”

APROB

Ordonator principal de credite: **Președinte Consiliul Județean Vaslui**

Nume și prenume: TRIFAN CIPRIAN - IONUȚ

Semnătură: _____

Data: 02.03.2026

LUAT LA CUNOȘTINȚĂ

Beneficiar: Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi” Vaslui

Nume și prenume: ANTONET IANINA - CĂTĂLINA

Semnătură: _____

Data: _____

ÎNTOCMIT

Elaborator Tema de proiectare: ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L.

Reprezentant legal: Cătălin Gheorghe Cazan

Semnătură: _____

Data: 02.03.2026

