

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____ /2010

privind transmiterea unui număr de 11 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bârlad, str. V. Pârvan, nr.4, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Consiliului Local Municipal Bârlad

având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune transmiterea unui număr de 11 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bârlad, str.V. Pârvan, nr.4, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Consiliului Local Municipal Bârlad;

având în vedere Hotărârea nr.122/28.06.2010 a Consiliului Local Municipal Bârlad privind solicitarea trecerii a 11 locuințe de serviciu aflate în domeniul privat al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Consiliului Local Municipal Bârlad;

având în vedere dispozițiile art.5, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2, lit.d) din Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale art.29, alin.(1) și (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/2006 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare ;

în temeiul dispozițiilor art.91, alin.(1), lit.c), art.97, alin.(1) și art.123 alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă transmiterea unui număr de 11 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bârlad, str.V. Pârvan, nr.4, proprietatea privată a județului Vaslui, identificate potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Consiliului Local Municipal Bârlad, în vederea închirierii acestora salariaților instituțiilor și serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului Local Municipal Bârlad, precum și personalului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.

Art.2. – (1) Condițiile de administrare și de închiriere a locuințelor de serviciu prevăzute la art.1 se stabilesc de conducerea instituției publice căreia i s-a dat în administrare, cu respectarea prevederilor legale.

(2) Printre condițiile care se vor avea în vedere la închirierea locuințelor de serviciu pot fi:

- a) vechimea în muncă în cadrul instituției;
- b) condițiile de locuit ale salariatului (să nu posede locuință proprietate personală, etc.);
- c) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu salariatul;
- d) starea sănătății salariatului sau a unor membri ai familiei;
- e) venitul mediu net lunar pe membru de familie.

Art.3. – Calcularea chiriei și tariful lunar al chiriei (lei/m²) practicat sunt prevăzute de art.26-41 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr.310/2007.

Art.4. – Din sumele încasate din închirierea locuințelor de serviciu prevăzute la art.1 o cotă parte de 20% se va încasa de către Consiliul local al municipiului Bârlad iar diferența de 80%, se face venit la bugetul local al județului Vaslui.

Art.5. – Predarea – preluarea locuințelor de serviciu transmise conform art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Vaslui, ____ august 2010

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui,
Gheorghe Stoica

DATELE DE IDENTIFICARE

ale locuințelor de serviciu, proprietatea privată a județului Vaslui, care se transmit din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Consiliului Local Municipal Bârlad

Nr. crt.	Locul unde este situată locuința de serviciu	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristicile tehnice
0	1	2	3	4
1.	Municipiul Bârlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Consiliul Local Municipal Bârlad	- garsonieră nr.27, etaj III - suprafață utilă – 21,43 mp - cameră - bucătărie - hol - baie
2.	Municipiul Bârlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Consiliul Local Municipal Bârlad	- garsonieră nr.28, etaj III - suprafață utilă – 21,43 mp - cameră - bucătărie - hol - baie
3.	Municipiul Bârlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Consiliul Local Municipal Bârlad	- garsonieră nr.29, etaj III - suprafață utilă – 19,09 mp - cameră - bucătărie - hol - baie
4.	Municipiul Bârlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Consiliul Local Municipal Bârlad	- garsonieră nr.32, etaj IV - suprafață utilă – 21,43 mp - cameră - bucătărie - hol - baie
5.	Municipiul Bârlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Consiliul Local Municipal Bârlad	- garsonieră nr.33, etaj IV - suprafață utilă – 21,43 mp - cameră - bucătărie - hol - baie
6.	Municipiul Bârlad,	Consiliul județean	Consiliul Local Municipal Bârlad	- garsonieră nr.35, etaj IV - suprafață utilă – 21,43 mp

	str.V.Pârvan, nr.4	Vaslui		- cameră - bucătărie - hol - baie
7.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Consiliul Local Municipal Bârlad	- garsonieră nr.36, etaj IV - suprafață utilă – 21,43 mp - cameră - bucătărie - hol - baie
8.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Consiliul Local Municipal Bârlad	- garsonieră nr.37, etaj IV - suprafață utilă – 19,09 mp - cameră - bucătărie - hol - baie
9.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Consiliul Local Municipal Bârlad	- apartament nr.18, etaj II - suprafață utilă – 39,55 mp - 2 camere - bucătărie - hol - baie
10.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Consiliul Local Municipal Bârlad	- apartament nr.26, etaj III - suprafață utilă – 62,69 mp - 2 camere - bucătărie - hol - baie - sas - balcon
11.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Consiliul Local Municipal Bârlad	- apartament nr.34, etaj IV - suprafață utilă – 52,69 mp - 2 camere - bucătărie - hol - baie - sas - balcon

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
P R E Ș E D I N T E

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui număr de 11 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str. V. Pârvan, nr.4, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Consiliului Local Municipal Bîrlad

Doamnelor și domnilor consilieri,

Consiliul județean Vaslui mai deține în administrare în imobilul situat în municipiul Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr.4, un număr de 11 locuințe de serviciu, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, care potrivit Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, pot fi închiriate propriilor funcționari publici și altor angajați, în condițiile actului administrativ de numire sau a contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Prin Hotărârile Consiliului județean Vaslui nr.172/18.12.2009, nr.08/29.01.2010, respectiv, nr.67/25.06.2010 au fost transmise unor instituții publice de interes județean un număr de 27 locuințe de serviciu.

Prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Bîrlad nr.122/28.06.2010, s-a aprobat solicitarea trecerii a 11 locuințe de serviciu aflate în domeniul privat al județului Vaslui și administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Consiliului Local al Municipal Bîrlad.

Ca urmare a acestui fapt, prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii dumneavoastră, se propune darea în administrare către Consiliului Local Municipal Bîrlad a unui număr de 11 locuințe de serviciu (3 apartamente și 8 garsoniere).

Întrucât contractul de închiriere este, potrivit legii, accesoriu la contractul individual de muncă, iar acesta din urmă este încheiat cu conducătorul instituției publice menționate rezultă pe cale de consecință că și contractul de închiriere se va încheia tot de către acesta. Pentru a se angaja în acest sens, locuințele respective trebuie să facă parte din patrimoniul instituției publice respective. În acest sens vă propun ca locuințele de serviciu ce urmează a fi închiriate salariaților instituțiilor și serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului Local Municipal Bîrlad, precum și personalului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiul Bîrlad, să fie date în administrarea instituției publice menționate, cu obligația, așa cum se prevede și în proiectul de hotărâre, conducătorul acesteia de a stabili condițiile de administrare și de închiriere. Modul de calcul al chiriei și tariful lunar al chiriei (lei/m²) sunt prevăzute de actele normative în materie care au fost inserate în proiectul de hotărâre.

De asemenea, sunt prevăzute condițiile pe care trebuie să le îndeplinească salariatul pentru a i se închiria o locuință de serviciu care nu sunt limitative, la acestea putându-se adăuga și alte condiții, în funcție de situațiile specifice existente la nivelul instituției publice.

În conformitate cu prevederile art.16 alin.2 din Legea nr.231/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, titularul dreptului de administrare, are dreptul să încaseze din chirie o cotă – parte între 20-50%, stabilită prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

În cazul de față, Consiliul local al municipiului Bârlad, în calitate de administrator, va încasa din chirie o cotă parte de 20% iar diferența de 80% se va face venit la bugetul local al județului Vaslui.

Față de considerentele menționate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind transmiterea unui număr de 11 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bârlad, str.V.Pârvan, nr.4, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Consiliului Local Municipal Bârlad pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

P R E Ș E D I N T E

Vasile Mihalachi

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui număr de 11 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bârlad, str. V. Pârvan, nr.4, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Consiliului Local Municipal Bârlad

În conformitate cu prevederile art.98 coroborat cu art.44 din Legea nr.215 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția tehnică, analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea unui număr de 11 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bârlad, str. V. Pârvan, nr.4, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Consiliului Local Municipal Bârlad, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV

Țibulcă Ioan