

HOTĂRÂREA Nr...../2010

privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă
SC "Lucrări de drumuri și poduri" S.A Vaslui a unui imobil
compus din teren și clădire situat în municipiul Vaslui, Str. Castanilor nr.8

având în vedere adresa SC "Lucrări de drumuri și poduri" SA Vaslui nr.1403/18.08.2010, înregistrată la Consiliul județean Vaslui sub nr.5733 din 19 august 2010, prin care solicită concesiunea prin atribuire directă a imobilului situat în Vaslui, Str. Castanilor nr.8;

având în vedere prevederile art.59, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acestei ordonanțe;

în temeiul dispozițiilor art.91, alin.(1), lit. c, alin.(4), lit. a și ale art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată;

Consiliul județean Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă concesiunea, prin atribuire directă, SC „Lucrări de drumuri și poduri” S.A Vaslui a unui imobil compus din teren și clădire situat în municipiul Vaslui, Str. Castanilor nr. 8, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1.

Art.2. - Concesiunea imobilului prevăzut la art.1 se face pentru o perioadă de 10 ani, în schimbul plății unei redevențe de 6.046 lei anual.

Art.3. - Se aprobă contractul de concesiune - cadru prevăzut în anexa nr.2.

Art.4. - Se mandatează președintele Consiliului județean Vaslui ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de concesiune prevăzut la art.3.

Art.5. - Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vaslui, august 2010

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretar al județului Vaslui
Gheorghe Stoica

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului compus din teren și clădire situat în municipiul Vaslui, str. Castanilor nr.8,
ce urmează a fi concesionat către SC “Lucrări de drumuri și poduri” S.A Vaslui

Nr. Crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică la care se află în proprietate imobilul	Persoana juridică căreia i se concesionează spațiul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1	Municipiul Vaslui, str.Castanilor nr.8	Județul Vaslui	SC “Lucrări de drumuri și poduri” SA Vaslui	<ol style="list-style-type: none">1. Clădire SEDIU administrativ2. Anexe:<ul style="list-style-type: none">- centrală termică- garaj- centrală telefonică- împrejmuire gard- post transformare- pod prefabricate beton3. Suprafață construită desfășurată – 2.216,66 mp4. Suprafață teren aferent – 10.353,02 mp

CONTRACT DE CONCESIUNE - CADRU
nr._____/_____/2010

CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Între

a) **Consiliul județean Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, având contul IBAN nr. RO83TREZ26245110220XXXXX deschis la Trezoreria Vaslui, cod fiscal 3394171, telefon 0235/361095, fax 0235/361090 reprezentat legal de ing. Vasile Mihalachi – președinte și Ecaterina Safir – contabil șef, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

b) **SC “Lucrări Drumuri și Poduri” S.A Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str.Castanilor nr.8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Vaslui cu nr.J37/220/1998, CUI10946600, cont nr.RO71TREZ6565069XXX00110 deschis la Trezoreria Vaslui, reprezentată legal de ing. Cotigă Adrian Dan - director general și ec. Beșleagă Liliana – director economic în calitate de concesionar, pe de altă parte,

în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr.____/2010 s-a încheiat prezentul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea imobilului situat în municipiul Vaslui, strada Castanilor, nr.8.

CAP.III. TERMENUL DE CONCESIONARE

Art.3. (1) Durata concesiunii este de __ ani începând de la data semnării contractului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin acordul părților în baza unui act adițional.

CAP.IV. REDEVENȚA

Art.4. Redevența este de _____lei anual.

CAP.V. MODALITĂȚI DE PLATĂ. PENALITĂȚI.

Art.5. Plata redevenței se face în contul RO02TREZ65621300205XXXXX al Consiliului județean, deschis la Trezoreria Vaslui, până la 31 decembrie a anului în curs. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,01% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

CAP.VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.6. - Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul prezentului contract.

Drepturile concedentului

Art.7. – (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

CAP.VII. OBLIGAȚIILE PARȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art.8. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatare eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul contractului.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(4) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(5) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună în contul concedentului, cu titlu de garanție, suma de _____ lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Obligațiile concedentului

Art.9. – (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAP.VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. – Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată,
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

CAP.IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. – Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP.X. LITIGII

Art.12.- Litigiile de orice natură ce decurg din executarea prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești, în cazul în care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PREȘEDINTE
Vasile Mihalachi

S.C. Lucrări Drumuri și Poduri
S.A Vaslui
DIRECTOR GENERAL
Cotigă Adrian Dan

CONTABIL ȘEF
Ecaterina Safir

DIRECTOR ECONOMIC
Liliana Beșleagă

OFICIUL JURIDIC

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
P R E Ș E D I N T E

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării prin atribuire directă, SC “Lucrări de drumuri și poduri” S.A Vaslui a unui imobil compus din teren și clădire situat în municipiul Vaslui, Str. Castanilor nr.8

În proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui se află și imobilul compus din teren și clădire, situat în municipiul Vaslui, Str. Castanilor nr.8.

Conform dispozițiilor Hotărârilor Consiliului județean Vaslui nr.84/26.06.2009, respectiv, nr.66/25.06.2010 s-a aprobat închirierea, în condițiile legii a unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Au fost organizate un număr de 7 licitații fără a se înregistra oferte, pentru imobilul situat în municipiul Vaslui, Str. Castanilor nr.8.

Au fost îndeplinite condițiile în vederea desfășurării procedurii licitațiilor, prin întocmirea documentației de atribuire, s-a respectat procedura de publicitate, anunțurile de organizare a licitațiilor fiind publicate în presa locală.

Starea bunului este în prezent corespunzătoare, dar neutilizarea și în context nealocarea de fonduri pentru întreținere, reparare are ca urmare deteriorarea acestuia continuă. Lipsa resurselor financiare nu a permis realizarea unor lucrări de reamenajare, întreținere, modernizare, astfel încât acest imobil să poată fi pus în valoare

Având în vedere că închirierea pentru acest imobil nu s-a materializat, se impune elaborarea unei noi strategii de administrare a bunului, astfel încât să se asigure exploatarea eficientă a acestuia.

SC “Lucrări de drumuri și poduri” SA, prin adresa nr.1403/18.08.2010 a solicitat concesionarea prin atribuire directă a imobilului situat în Vaslui, Str. Castanilor nr.8.

Societatea comercială pentru „Lucrări de drumuri și poduri ” S.A Vaslui, a fost înființată de către Consiliul județean Vaslui, în calitate de acționar unic, prin reorganizarea Regiei autonome de Drumuri și Poduri

Vaslui și funcționează sub autoritatea Consiliului județean Vaslui, fiind astfel întrunite condițiile impuse de lege, conform art.59 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, pentru concesiunea imobilului situat în strada Castanilor nr.8.

Potrivit dispozițiilor mai sus menționate, bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea consiliilor județene, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome.

În aceste condiții, și având în vedere că și în perspectivă limitarea resurselor financiare nu ne va permite să investim în acest imobil, apreciez că singura soluție pentru a valorifica acest imobil este concesiunea. Prin concesiune se vor crea o serie de avantaje cum ar fi: exploatarea în regim de continuitate a bunului, se acordă posibilitatea reinvestirii, eliminarea cheltuielilor nerentabile pentru funcționare, întreținere, pază, încasarea de taxe și impozite la bugetul local, precum și încasarea redevenței anuale care se va face venit la bugetul propriu al județului.

Perioada de concesiune propusă este de 10 ani, în schimbul plății unei redevențe anuale de 6.046 lei, cu posibilitatea prelungirii cu încă jumătate din perioada inițială.

În concluzie, concesionarul va asigura existența și siguranța clădirilor și a celorlalte componente ale imobilului, va întreține și utiliza bunurile existente în condiții cu mult mai bune decât cele existente în prezent.

Față de considerentele arătate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă SC “Lucrări de drumuri și poduri” SA Vaslui a unui imobil compus din teren și clădire situat în municipiul Vaslui, Str. Castanilor nr.8, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi