



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI COOPERARE
Nr. 17257 / 03.11.2020

Se aprobă, / ~~Nu se aprobă~~
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

CAIET DE SARCINI
pentru
Reparații curente clădire Centru Europe Direct Vaslui

Codul CPV: 45262600-7 Diverse lucrări specializate de construcții
45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare
45300000-0 Lucrări de instalații pentru clădiri

Caracteristici tehnice minime:

Caracteristicile minime tehnice și funcționale ce trebuie îndeplinite în mod cumulativ de lucrările oferite sunt descrise în cele ce urmează.

Definiții:

“Contract” – actul juridic prin intermediul căruia s-a realizat și se probează acordul de voință al părților;
“Autoritate contractantă/Achizitor” – parte a contractului, persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit, în limitele mandatului primit;
“Antreprenor/Prestator” – parte a contractului, persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul Achizitorului);
“Parte” – înseamnă Achizitorul sau Antreprenorul;
“Lucrări” – înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Antreprenor, incluzând lucrările temporare, precum și orice Modificare a acestora;
“Standarde” – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului;

1. DATE GENERALE

1.1.Denumirea autorității contractante

JUDEȚUL VASLUI, adresa: Consiliul Județean Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 79, cod 730168, municipiul Vaslui, județul Vaslui.

1.2 OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

Obiectul contractului de lucrări ce urmează a fi atribuit, constă în execuția lucrărilor pentru: „Reparații curente clădire Centru Europe Direct Vaslui,,

2. DESCRIEREA LUCRARILOR

2.1.Amplasamentul:

Obiectivul ce urmează a fi renovat se află în municipiul Vaslui, pe strada Mihail Kogălniceanu, Nr. 25, Carte Funciară nr. 74672-C1.

2.2.Obiectul achiziției:

Lucrări de renovare a fațadei principale, reparații parțiale acoperiș, renovare, reparații și igienizare spații interioare, înlocuire tâmplărie interioară, înlocuire tâmplărie exterioară, realizare instalații electrice, realizare instalații termice.



NOTĂ:

Având în vedere și ținând cont, de obligațiile ce decurg din respectarea dispozițiilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul cărora utilizatorii trebuie să asigure realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare în scopul protejării personalului, a bunurilor instituției și a mediului înconjurător, pentru buna funcționare a activității, se impune ca imobilele să fie supuse unor lucrări de igienizare și reparații curente.

În urma studiului efectuat la fața locului și a studierii documentelor existente s-a constatat situația reală existentă pe teren și s-au elaborat ipotezele de bază pentru selectarea soluțiilor tehnice posibile, adoptabile cu cele mai mici eforturi materiale și financiare, corelate cu posibilitățile efective de realizare, pentru a obține cele mai eficiente rezultate tehnico-economice, în vederea asigurării condițiilor de confort pentru toți utilizatorii, la nivelul cerințelor normelor specifice actuale.

2.3.Lucrări propuse:

A. Arhitectura

- desfacere pardoseli;
- desfacere instalații electrice (inclusiv obiecte);
- demolări zidărie;
- executare zidărie de cărămidă;
- reparații tencuieli exterioare și interioare la pereți și tavane;
- execuție zugrăveli cu vopsea lavabilă la pereți exterior/interior și tavane;
- execuție strat suport pardoseli;
- montare parchet;
- montare uși și ferestre;
- reparații parțiale acoperiș

B. Instalații termice

- realizare instalație termică nouă

C. Instalație electrică

- realizare instalație electrică nouă.
- procurare și montare tablou electric complet echipat, dotări și aparate noi.

NOTĂ:

În cazul în care cantitățile rezultate din măsurători diferă de cele înscrise în listele de cantități din documentația tehnică, se impune confirmarea acestor cantități de către responsabilul Achizitorului, urmând ca ele să fie regularizate prin Note de Comanda/Renunțare, în condițiile stabilite în contractul de execuție și de legislația în vigoare.



CERINȚE:

Prestatorii (oferanții) pot ofera propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în Caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor.

La întocmirea listelor de cantități se va respecta "Ghidul privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice", Indicativ P91/1-02.

Prestatorul are obligația ca lucrările pe care le efectuează să respecte prevederilor legale după cum urmează:

- Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă împreună cu normele de protecția muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 1196 din 30.12.2005, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 273/1994, completată cu H.G. nr.343 din 30.05.2017, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Toate S.T.A.S – urile , normele și normativele tehnice din lucrări de construcții în vigoare privind lucrări de execuție în vigoare.

3. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Lucrările vor fi executate de personal calificat cu experiență în execuția acestui gen de lucrări.

Contractantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- Începerea execuției lucrărilor după emiterea ordinului de începere de către Achizitor;
- Verificarea amplasamentului înainte de începerea lucrărilor; ?
- Convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- Soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai cu acordul Achizitorului;
- Supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate;
- Remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită conform legii.

RECEPȚIA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

4. DURATA DE REALIZARE A CONTRACTULUI

Contractul va intra în vigoare și va produce efecte după emiterea ordinului de începere.

Ordinul de începere va fi emis de către Achizitor, după constituirea garanției de bună execuție a contractului.

Durata contractului este de **45 de zile**.



5. CONDIȚII GENERALE

Amenajarea și organizarea șantierului, delimitarea și amenajarea zonei de depozitare a diverselor materiale, amplasarea echipamentelor de muncă prevăzute de executant și de subcontractanți pentru realizarea lucrărilor proprii sunt în responsabilitatea executantului.

Executantul va asigura pentru personalul executant din șantier, echipamentul de protecție de bază în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

Executantul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, producătorilor, serviciilor, condițiilor de șantier, calitatea lucrărilor etc. pentru a asigura respectarea următoarelor :

- regulamentului privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții;
- regulamentului privind agrementele tehnice pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții, aprobate prin HGR nr. 766/1997.

Se vor respecta instrucțiunile producătorilor, inclusiv ordinea operațiilor de montaj. În cazul în care instrucțiunile producătorilor sunt în contradicție cu legislația în vigoare sau cu documentele contractuale se vor cere beneficiarului clarificări înainte de începerea lucrărilor.

- Se vor respecta standardele specifice, iar lucrările vor fi executate de echipe calificate;
- În vederea asigurării calității lucrărilor se vor respecta cu strictețe standardele și normativele în vigoare.

5.1. Personalul responsabil cu îndeplinirea contractului

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să folosească personal cu experiență în domeniu, pentru execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractuale.

Ofertantul va furniza o echipă formată din personalul responsabil cu îndeplinirea contractului, care posedă competențele și experiența necesară, pentru derularea în condiții optime a contractului.

5.2. Personalul auxiliar

Ofertantul va asigura tot personalul auxiliar (personal administrativ, secretare, șoferi etc.) necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor ce îi revin prin acest contract.

Costurile personalului auxiliar sunt considerate incluse în prețul contractului. Costurile legate de sprijinul logistic și managerial asigurat echipei sunt, de asemenea, considerate ca incluse în prețul contractului.

5.3. Cerințe privind forța de muncă, egalitatea de șanse

Ofertantul trebuie să garanteze nediscriminarea în procesul de angajare a personalului pe criterii de rasă, sex, religie, dizabilități, vârstă, apartenența la alte etnii, etc

6. PREȚUL CONTRACTULUI

Valoarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor se va determina folosind prețurile proprii ale ofertantului și volumele de lucrări (listele de cantități de lucrări) stabilite în anexa la Caietul de sarcini.

Prețurile unitare din listele de cantități de lucrări trebuie să cuprindă toate costurile pe care ofertantul le consideră a fi necesare pentru realizarea acestora. Astfel, prețul materialelor trebuie să cuprindă și costurile pentru achiziție transport și manipulare, dacă în liste nu sunt prevăzute poziții separate pentru transport și manipulare.

Prețurile unitare se vor fundamenta pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale declarați în ofertă și a tarifelor orare pentru forța de munca conforme cu prevederile legale în vigoare la data depunerii ofertei), luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor. Nu vor fi



permise modificări ale prețurilor din ofertă decât în strictă concordanță cu prevederile contractuale.

7. MATERIALE

Materialele ce se vor folosi la executarea lucrărilor trebuie să respecte în totalitate standardele de calitate, reglementările, normele și normativele în vigoare care guvernează execuția acestor lucrări, precum și cerințele formulate prin caietele de sarcini întocmite de proiectantul lucrării.

Ofertantul va avea în vedere la executarea lucrărilor, respectarea legislației și a normativelor în vigoare pentru execuția unor astfel de lucrări.

Ofertantul va prezenta documentele de calitate ale tuturor materialelor puse în operă, conform legislației în vigoare (ex: declarație de conformitate, declarație de performanță, agrement tehnic, etc.)

8. NORME DE PROTECȚIA MUNCII

Având în vedere natura și complexitatea lucrărilor ce urmează a fi executate, precum și riscurile privind accidentele de muncă ce pot să apară pe parcursul execuției lucrărilor trebuie asigurată respectarea strictă a legislației referitoare la securitatea muncii.

Normele de protecția muncii cuprind prevederi obligatorii pentru desfășurarea activității din economia națională.

Pentru toate lucrările proiectate se vor respecta măsurile de protecția muncii prevăzute în normele legale, precum și cele pentru paza și stingerea incendiilor. Se vor respecta instrucțiunile de folosire și întreținere prevăzute în normativele tehnice ale utilajelor și mijloacelor de transport.

La execuție se vor respecta Legea protecției muncii nr. 90/1996 și Normele generale de protecție a muncii, ediția 1996.

Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Operațiile de semnalizare și costul acestora cad în sarcina prestatorului.

Prestatorul va respecta în organizarea procesului de lucru, normele de protecție a muncii în vigoare în România.

Depozitarea temporară a materialelor

Toate materialele vor fi depozitate astfel încât să se garanteze protecția lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictețe instrucțiunile producătorului. Pe parcursul execuției lucrării, prestatorul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Prestatorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de execuție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de execuție.

9. CAILE DE ACCES

Prestatorul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Prestatorul va obține, cu risc și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul Contractului. Prestatorul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Prestatorul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a



obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces. Pe parcursul executiei lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Prestatorul are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane și Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligații pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

10. CONDIȚII CONTRACTUALE

În cadrul propunerii tehnice se va prezenta graficul fizic de realizare al investiției. Graficul va prezenta, de asemenea, esalonarea fizică pe etape.

11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Cuantumul garanției de bună execuție este: **10% din prețul contractului, exclusiv TVA**, conform legislației în vigoare.

12. PERIOADA DE GARANȚIE DE BUNĂ EXECUȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de cel puțin **12 luni** de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Atenție !

Ofertele în care se vor prezenta un quantum al garanției de bună execuție mai mic de 10% și/sau o perioadă de garanție de bună execuție a lucrărilor mai mică de 12 de luni, vor fi considerate neconforme și vor fi respinse.

NOTĂ:

Pentru cuantificarea valorică a lucrărilor ce urmează a fi executate, oferta trebuie să cuprindă listele cu cantități de lucrări astfel : Centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (F1); Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (F2); Listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (F3);

Formularele F1 – F3, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Formularele F1 – F3 reprezintă o detaliere a formularului de ofertă, acesta fiind documentul principal la aplicarea criteriului de atribuire.

NOTĂ: Anexa cu listele de cantități de lucrări pe categorii de lucrări face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Emilian Agafie	Director Executiv	03.11.2020	
Verificat – Cristina Vasiliu	Șef Serviciu	02.11.2020	
Întocmit, 1 ex – Iulian Iordache	Consilier	02.11.2020	