

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E A nr. 65 / 2018

pentru modificarea și completarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 115/2007 privind transmiterea imobilului-teren și clădiri, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești, cu modificările ulterioare

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești nr.1187/12.03.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 3899/21.03.2018;
- referatul Direcției dezvoltare și cooperare nr. 5490/19.04.2018;
- Hotărârea Guvernului nr. 162/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 115/2007 privind transmiterea imobilului-teren și clădiri, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești, cu modificările ulterioare;

în conformitate cu prevederile:

- art. 91 alin. (4), lit.a) și art.123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867-870 din Legea nr.27/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

în temeiul art.97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I - (1) Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 115/2007 privind transmiterea imobilului-teren și clădiri, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Centrului de asistență medico-socială Băcești, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:
„Art.1. - (1) Se aprobă transmiterea, pe perioadă nedeterminată, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești, a imobilului –teren clădiri, proprietate publică a județului Vaslui, identificate potrivit anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre”.

(2) La articolul 1, după alineatul (1), se introduce un nou alineat, alineatul (2), cu următorul cuprins:

„(2) Administrarea imobilului prevăzut la alin.(1) se va face în condițiile contractului de administrare care se va încheia conform anexei nr.2 care face parte integrate din prezenta hotărâre”.

(3) După anexa nr.1 se introduce o nouă anexă, anexa nr.2, având cuprinsul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

(4) Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze contractul de administrare prevăzut la alin.(3).

Art. II - Județul Vaslui, în calitate de proprietar al imobilului prevăzut la art. I, își exprimă acordul pentru ca Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești să realizeze lucrări de extindere, modernizare, reabilitare, construire, dotare, în cadrul proiectului “Dezvoltarea serviciilor și a accesului la sănătate pe ambele maluri ale Prutului prin construirea și dotarea unor centre de terapie alternativă la Băcești, județul Vaslui și Bălți, Republica Moldova”, finanțat prin Programul Operațional Comun Romania-Republica Moldova 2014-2020, Prioritatea 4.1 - „Sprijin pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate și a accesului la sănătate”.

Art. III - Prezentul act administrativ se comunică: Instituției Prefectului – Județul Vaslui, președintelui Consiliului Județean Vaslui, Direcției dezvoltare și cooperare din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, precum și Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești, în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, 26 aprilie 2018

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
Nr. de înregistrare : /

CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ
BĂCEȘTI

Nr. de înregistrare: ___/___

CONTRACT DE ADMINISTRARE



Art.1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

U.A.T JUDEȚUL Vaslui, prin Consiliul Județean Vaslui, cu sediul în Municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, Județul Vaslui, cod poștal 730168, prin reprezentantul său legal – Dumitru Buzatu, în calitate de președinte al Consiliului Județean Vaslui, în baza art.102 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de titular al dreptului de proprietate/propietar,

și

CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ Băcești, cu sediul în Băcești, jud. Vaslui, prin director Brișcaru Ion ;
în temeiul art. 861 alin. (3), art. 867 – 870 Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 91, alin. (1) lit. c) și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 115/2007 privind darea în administrare a unui imobil-teren clădiri aflat în proprietatea publică a Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui către Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești cu modificările și completările ulterioare, au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

Art.2. – (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești a bunului imobil-teren clădiri identificat în anexa la prezentul contract .

(2) Predarea – preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces verbal încheiat între U.A.T. Județul Vaslui, prin Consiliul Județean Vaslui și Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești.

Art. 3. – Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o durată nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4.1. Drepturile și obligațiile U.A.T. Județul Vaslui

(1) Proprietarul are dreptul:

a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;

b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către administrator, starea integrității bunurilor care fac obiectul contractului și dacă acestea sunt folosite în mod corespunzător;

c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării bunurile descrise în anexă, în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

Art.4.2. Drepturile și obligațiile Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești

(1) Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.
- c) să execute lucrări de extindere, modernizare, reabilitare, construire, renovare, amenajare, inclusiv prin proiecte cu finanțare nerambursabilă, doar cu acordul proprietarului.

(2) Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului;

În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.

f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;

g) să suporte cheltuielile în cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunurile primite în administrare;

Anterior efectuării reparațiilor, administratorul va solicita, în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

h) să comunice valoarea reparațiilor capitale efectuate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces-verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorii imobilului/imobilelor prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator;

i) să asigure păstrarea integrității bunurilor;

j) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

l) să achite impozitele și taxele locale, prevăzute de lege;



- m) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Județul Vaslui;
- n) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- o) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;
- p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- r) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

Art.5. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

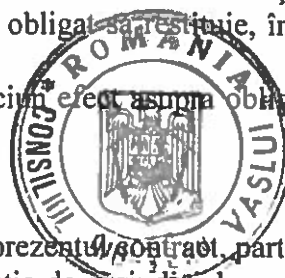
(1) Contractul încetează prin:

- a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a le exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.



Art.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art.7. LITIGII

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

Art.8. DISPOZIȚII FINALE

(1) Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

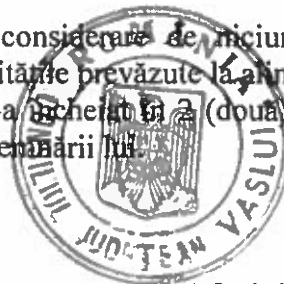
(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(4) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(6) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.




**Proprietar,
Județul Vaslui
Președinte,
Dumitru Buzatu**

**Administrator,
Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești
Director,
Brișcaru Ion**

ANEXA
La Contractul de administrare

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului format din teren și clădiri, proprietate publică a județului Vaslui, care trec din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Băcești

Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului care se transmite
Satul Băcești, com. Băcești, jud. Vaslui	Consiliul Județean Vaslui	Centrul de asistență medico – socială Băcești 	1.- Suprafață teren – 31.797 mp. 2.-Clădiri – corp A+ Corp B -Suprafața construită – 704,50 mp.,din care: corp A – 498,19 mp., corp B – 206,31 mp. -Regim de înălțime: -corp A- P+1E -Corp B – P 3.Anexe: 1.-Centrala termică – suprafața construită –228,16 mp. 2.-Pavilion interne – suprafața construită – 642,4 mp. 3.-Depozit combustibil – suprafața construită – 81,28 mp. 4.-Atelier –suprafață construită - 69,0 mp. 5.-Alte construcții – suprafața construită – 34,0 mp. -Valoare de inventar –1.169.266,56,0 lei -Vecinătăți: -N- proprietate Stratan Gheorghe -S- DN 15 -E –proprietate Cantemir Maria -V – Școala generală Băcești