

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr. 34 /2018
privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „CLĂDIRE PENTRU IMAGISTICĂ MEDICALĂ ȘI REZONANȚĂ MAGNETICĂ ÎN VEDEREA INSTALĂRII UNUI RMN ȘI COMPUTER TOMOGRAF”

având în vedere :

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - adresa nr. 3641/23.02.2018 a Spitalului Județean de Urgență Vaslui;
- în conformitate cu:
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1), lit. b) și alin.(3) , lit. f), precum și ale art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „CLĂDIRE PENTRU IMAGISTICĂ MEDICALĂ ȘI REZONANȚĂ MAGNETICĂ ÎN VEDEREA INSTALĂRII UNUI RMN ȘI COMPUTER TOMOGRAF”, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „CLĂDIRE PENTRU IMAGISTICĂ MEDICALĂ ȘI REZONANȚĂ MAGNETICĂ ÎN VEDEREA INSTALĂRII UNUI RMN ȘI COMPUTER TOMOGRAF”, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Spitalului Județean de Urgență Vaslui, precum și Direcției tehnice și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui, 27 februarie 2018

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu



Contrasemnează:

**Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu**

Aprob
PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU

NOTĂ CONCEPTUALĂ



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții :

**“CLĂDIRE PENTRU IMAGISTICĂ MEDICALĂ ȘI REZONANȚĂ MAGNETICĂ ÎN
VEDEREA INSTALĂRII UNUI RMN ȘI COMPUTER TOMOGRAF”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor :

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL VASLUI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) :

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VASLUI

1.4. Beneficiarul investiției

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VASLUI

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În prezent SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VASLUI, nu dispune de spații special amenajate în care să poată fi instalate echipamentele pentru investigații medicale, în contextul în care o analiza realizată de către beneficiar arată o creștere a numărului locuitorilor ce necesită acces la servicii medicale de calitate superioară.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Dezvoltarea infrastructurii medicale, întrucât proiectul contribuie la valorificarea durabilă a potențialului uman din zonă în vederea creșterii nivelului de sănătate a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu dizabilități) prin accesul facil la servicii medicale și asigurarea unui spațiu adecvat pentru serviciile medicale oferite de centrul de imagistică;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Prin nerealizarea obiectivului de investiții se îngreșează dreptul la sănătate al locuitorilor județului Vaslui

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În județul Vaslui nu mai exista un centru de Imagistică Medicală și Rezonanță Magnetică.

Construirea acestui centru reprezintă o necesitate pentru creșterea nivelului de sănătate a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu dizabilități) prin accesul facil la servicii medicale

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Investiția propusă pentru realizare face parte din obiectivele strategiei de dezvoltare a SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VASLUI, în perioada 2018 – 2020, strategie coroborată cu Planul Național de Dezvoltare Locală și în consens cu politica Uniunii Europene de creștere a gradului de sănătate pentru locuitorii statelor membre.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

Realizarea obiectivului de investiții este în acord cu Strategia de dezvoltare durabilă a Uniunii Europene și cu Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020-2030

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului propus se înscrie în contextul general al dezvoltării infrastructurii medicale, întrucât proiectul contribuie la valorificarea durabilă a potențialului uman din zonă în vederea:

- creșterii atractivității zonei și implicit a Regiunii Nod Est;
- dezvoltării economiei la nivel de localitate;
- creșterea nivelului de sănătate a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu dizabilități) prin accesul facil la servicii medicale;
- asigurarea unui spațiu adecvat pentru serviciile medicale oferite de centrul de imagistică;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.



Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare S.F. ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standardele de cost.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 618.385,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Studii de teren – 5.850,00 lei fără TVA, respectiv 6.961,50 lei inclusiv TVA;

- Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii – 460,00 lei fără TVA, respectiv 547,40 lei inclusiv TVA;
- Audit energetic și obținerea certificatelor de performanță energetică – 2.500,00 lei fără TVA, respectiv 2.975,00 lei inclusiv TVA;
- Studiu de Fezabilitate – 10.490,05 lei fără TVA, respectiv 12.4830,16 lei inclusiv TVA;
- TOTAL – 19.300,05 lei fără TVA, respectiv 22.967,06 lei inclusiv TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Bugetul local al Județului Vaslui

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Clădirea este amplasată pe un teren aflat în proprietatea Județului Vaslui, situat în partea nordică a mun. Vaslui; terenul are accesul asigurat din str. Ștefan cel Mare pe latura de est a incintei.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Proprietatea este amplasată în intravilanul mun. Vaslui, cu acces din str. Str. Ștefan cel Mare, suprafața totală a terenului pe care urmează să fie amplasată și construcția propusă este de 40.911 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Proprietatea are ca vecinătăți :

- Nord – Clădiri cu destinație industrială
- Sud – Str. Spitalului și blocuri de locuințe colective
- Est – Str. Ștefan cel Mare
- Vest – Centrul Școlar de Educație Incluzivă “Elisabeta Polihroniade” Vaslui

Accesul se realizează direct din Str. Ștefan cel Mare, strada principală cu 2 sensuri de circulație, ce face legătura cu Mun. Iași prin DN 24. Accesul la proprietate se poate face în mod indirect și prin străzile adiacente străzii principale, aflate în apropierea obiectivului, respectiv Str. Spitalului, Str. Filaturii.

Obiective de interes aflate în apropierea proprietății subiect : zona industrială “Vastex”, Centrul comercial “Silver Mall”.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există;

d) particularități de relief;

Zonă de deal;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Utilități disponibile în zonă – rețea de gaze naturale, energie electrică, apă curentă și canalizare, rețea de telefonie și internet;



f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Vaslui / Spitalul Județean Vaslui, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți;

g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
Nu este cazul;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Destinație – Unitate spitalicească

Funcțiuni propuse – Instituții publice - Centru de imagistică medicală

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate, fără a se limita la acestea, funcție de concluziile studiilor și expertizelor de specialitate :

Obiectivul acestei investiții este realizarea unei clădiri ce va avea destinația de centru de imagistică medicală.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Se estimează o durată de funcționare de cca. 25 de ani;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Se vor stabili ulterior în conformitate cu normativele aflate în vigoare


7. Justificarea necesității elaborării, a:

– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Având în vedere obiectivul general preconizat a fi atins prin realizarea acestei investiții, conform HG 907/2016 se impune realizarea auditului energetic și a altor studii de specialitate după caz, pe baza cărora să fie întocmit Studiul de Fezabilitate, respectiv documentația pentru obținerea autorizației de construire conform legislației în vigoare, astfel încât obiectivul de investiție propus să poată fi realizat.



Aprob
PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU



TEMĂ DE PROIECTARE



1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“CLĂDIRE PENTRU IMAGISTICĂ MEDICALĂ ȘI REZONANȚĂ MAGNETICĂ ÎN VEDEREA INSTALĂRII UNUI RMN ȘI COMPUTER TOMOGRAF”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL VASLUI

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VASLUI;

1.4. Beneficiarul investiției

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VASLUI

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Clădirea este amplasată pe un teren aflat în proprietatea Județului Vaslui, situat în partea nordică a mun. Vaslui; terenul are accesul asigurat din str. Ștefan cel Mare pe latura de est a incintei.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Proprietatea este amplasată în intravilanul mun. Vaslui, cu acces din str. Str. Ștefan cel Mare, suprafața totală a terenului pe care urmează să fie amplasată și construcția propusă este de 40.911 mp

Dimensiunile în plan ale terenului:

Lungime – 365,00 m

Lățime – 169,27 m

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul se realizează din strada Ștefan cel Mare;

- c) surse de poluare existente în zonă;
Nu este cazul;

- d) particularități de relief;
Zonă de deal;

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona de amplasare a proprietății subiect există următoarele utilități – rețea de gaze naturale, energie electrică, apă curentă și canalizare, rețea de telefonie și internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Vaslui / Spitalul Județean Vaslui, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți;

g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
Nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Destinație – Unitate spitalicească

Funcțiuni propuse – Instituții publice - Centru de imagistică medicală



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Obiectivul acestei investiții este realizarea unei clădiri ce va avea destinația de centru de imagistică medicală.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare va fi stabilit conform soluțiilor din documentația tehnică (S.F.), raportate la normativele specifice în vigoare

d) număr estimat de utilizatori: populația județului Vaslui

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse – 10 luni/an timp de 25 ani;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nevoie/solicitările funcționale specifice vor fi stabilite conform soluțiilor din documentația tehnică (S.F.), raportate la normativele specifice în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- Creșterea calității serviciilor medicale la standarde europene

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

În realizarea Studiului de Fezabilitate se vor respecta următoarele acte normative, fără a se limita la acestea:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 300/2002 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 de aprobare a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 649/2001 privind aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent exigențelor persoanelor cu handicap, inclusiv NP 051/2013;
- HG nr.1072/2003 privind avizarea de către ISC a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Nota: În funcție de recomandările din studiile specifice se va completa lista de lucrări necesare a se realiza

