

**HOTĂRÂREA nr. 23 2018**  
**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și dotare Școala Profesională Specială "Sfânta Ecaterina" Huși"**

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 - Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 7003/04.02.2017;

în conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin (2), anexa nr. 1 și anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 91 alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Vaslui**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1-** (1) Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și dotare Școala Profesională Specială "Sfânta Ecaterina" Huși", prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și dotare Școala Profesională Specială "Sfânta Ecaterina" Huși", prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției de dezvoltare și cooperare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, în vederea efectuării demersurilor pentru depunerea proiectului "Reabilitare, modernizare și dotare Școala Profesională Specială "Sfânta Ecaterina" Huși" în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 - Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

**Art.3-** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Ecaterina" Huși, precum și Direcției dezvoltare și cooperare și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui, 27 februarie 2018

PREȘEDINTE  
Dumitru Buzatu



Contrasemnează:  
Secretarul județului Vaslui  
Diana Elena Ursulescu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Beneficiar: UAT- JUDEȚUL VASLUI

Anexa nr.: 1  
La Hotararea nr.: 23/20

Aprob,  
DUMITRU BUZATU  
PRESEDINTE,

NOTĂ CONCEPTUALĂ



**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții :**

**"Reabilitare, Modernizare și Dotare Școala Profesională Specială "Sfânta Ecaterina Huși"**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor :**

**Dumitru Buzatu - Presedintele Consiliul Județean Vaslui;**

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) :**

**1.4. Beneficiarul investiției**

**UAT - JUDEȚUL VASLUI;**

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

**a) deficiențe ale situației actuale:**

Clădirile prezintă numeroase degradări ale elementelor nestructurale produse de lipsa reparațiilor curente, infiltrări ale apei, exploatarea necorespunzătoare de către elevi și lucrări de intervenție necorespunzătoare, după cum urmează :

**C2 - INTERNAT:**

- Instalație sanitară veche și deteriorată;
- Instalație electrică veche, deteriorată, necorespunzătoare din punct de vedere al cerințelor actuale;
- Mobilier de cazare vechi și deteriorat;
- Paviment deteriorat (la parterul internatului, din cauza mișcărilor de teren, pavimentul este concav; parchetul din camere este dizlocat și înlocuit pe anumite porțiuni cu mortar);
- Tâmplărie interioară avariată/lovită;
- Cabinetul medical și infirmeria dispun de mobilier vechi și neconform cu cerințele medico-sanitare;
- Lipsă sistem de detectare incendiu;
- Instalație de supraveghere video existentă cu caracteristici slabe de performanță și fără posibilitate de asigurare a protecției împotriva accesului neautorizat;

### C3 - CANTINĂ:

- Acoperișul tip șarpantă cu învelitoare din tablă zincată necesită înlocuirea cu altă soluție de învelitoare, întrucât nu se mai găsesc specialiști în tinichigerie, care să poată fi angajați pentru efectuarea reparațiilor;
- Este necesară recompartimentarea și reorganizarea spațiilor pentru asigurarea respectării cerințelor igienico-sanitare semnalate de DSP;
- Pavimentul deteriorat, cu crăpături și deplasări;
- Instalație sanitară veche și neconformă;
- Instalație termică veche și neconformă;
- Instalație electrică veche și neconformă;
- Tâmplărie exterioară veche, în stare avansată de degradare, neetanșă;
- Mobilierul de servire a mesei, precum și de depozitare (a veselei, alimentelor) este vechi, neconform cu normele în vigoare privind igiena și securitatea alimentelor;



#### b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Se impune reabilitarea și modernizarea acestor corpuri de clădire în vederea desfășurării în condiții optime a programului educațional pentru recuperarea tinerilor cu deficiențe mentale, fizice, de comportament sau de limbaj și facilitarea integrării sociale a acestora.

#### c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Deficiențele enumerate mai sus pot genera evenimente cu potențial de risc pentru integritatea fizică a elevilor și sunt principala cauză pentru care unitatea nu poate obține autorizație de securitate la incendiu pentru cea mai mare parte dintre corpuri. Totodată, din cauza neconformităților la cele două corpuri de clădire, unității i-a fost retrasă autorizația sanitară de funcționare. Obținerea unei autorizații noi presupune remedierea deficiențelor, în caz contrar unitatea nemaiputând funcționa în condiții legale.

Facem mențiunea că Școala profesională specială "Sfânta Ecaterina" Huși este singura instituție educațională de acest tip destinată tinerilor cu cerințe educaționale speciale (CES) din județul Vaslui. Neautorizarea din punct de vedere sanitar pune în risc funcționarea școlii, cu efecte asupra tinerilor cu CES și a familiilor acestora, marea majoritate provenind din familii defavorizate.

### 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În județul Vaslui nu mai există o școală profesională /liceu tehnologic pentru tinerii cu CES.

UAT - JUDEȚUL VASLUI mai are însă în subordine 3 școli speciale pentru copiii cu CES din învățământul preșcolar, primar și gimnazial. Una dintre acestea, situată în orașul Negrești, a fost reabilitată/modernizată și dotată printr-un proiect cu finanțare europeană prin POR 2007-2013.

Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orașul Negrești, este o investiție cu funcțiuni similare, unde aproximativ 120 de copii învață într-un centru modernizat, dotat cu tot ce este necesar integrării copiilor într-un proces educațional la standarde europene.

Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Ecaterina Huși" reprezintă o necesitate pentru asigurarea continuității traseului educațional al tinerilor cu CES din județul Vaslui și sprijinirea incluziunii sociale a acestora prin recuperare și certificarea într-o meserie cerută pe piața muncii.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.**

Obiectivul de investiții face parte din protofoliul de proiecte al Strategiei de Dezvoltare a Județului Vaslui 2013-2020, atingând obiectivele specifice propuse:

- Dezvoltarea infrastructurii serviciilor educaționale pentru copiii proveniți din grupuri defavorizate din județul Vaslui;
- Școlarizarea copiilor înscriși, menținând rata abandonului școlar în cadrul acestora de sub media națională;
- Creșterea șanselor de ocupare a tinerilor proveniți din grupuri dezavantajate, prin calificarea acestora în meserii cerute pe piața muncii.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.**

Realizarea obiectivului de investiții este în acord cu Strategia de dezvoltare durabilă a Uniunii Europene și cu Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020-2030

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Obiectivul general al proiectului vizează creșterea siguranței copiilor și eficientizarea serviciilor oferite în procesul educațional. Educația specială trebuie să-i ajute pe copiii cu diferite tipuri de cerințe educaționale speciale să atingă nivelul posibil de dezvoltare individuală cât mai aproape de dezvoltarea normală, prin acumularea experienței necesare învățării școlare și sociale, formarea abilităților necesare învățării în școală, însușirea cunoștințelor, formarea priceperilor și a deprinderilor funcționale utile integrării sociale, profesionale și vieții culturale în comunitate și asigurarea condițiilor pentru continuarea pregătirii școlare pe diferite trepte de învățământ.

Prin realizarea acestei investiții se va obține creșterea calității serviciilor educaționale la standarde europene, ceea ce va duce la diminuarea riscului de abandon școlar, marginalizare și excluziune socială.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.



Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare, DALI ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standardele de cost.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 7.721.767,46 lei cu TVA.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

- Temă de proiectare – 1.000,00 lei fără TVA, respectiv 1.190,00 lei inclusiv TVA;
- Expertiză tehnică – 25.000,00 lei fără TVA, respectiv 29.750,00 lei inclusiv TVA;
- Audit energetic și obținerea certificatelor de performanță energetică – 15.000,00 lei fără TVA, respectiv 17.850,00 lei inclusiv TVA;
- Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – 57.000,00 lei fără TVA, respectiv 67.830,00 lei inclusiv TVA;
- TOTAL – 98.000,00 lei fără TVA, respectiv 116.620,00 lei inclusiv TVA

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale,

Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare,  
Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Imobilul subiect este situat în intravilanul municipiului Huși, Str. Dobrina, Nr. 2, aparține domeniului public al Județului Vaslui și se află în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Ecaterina" Huși, conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 91/2004.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Proprietatea este amplasată în intravilanul mun. Huși, str. Dobrina, nr. 2, suprafața terenului pe care sunt amplasate construcțiile este de 8.591 mp, clădirile având următoarele dimensiuni :

- C2 (Internat cu regim de înălțime P+3E+Subsol tehnic) – Sc = 676 mp; Scd = 2.704 mp; Sud = 2.444,44 mp;
- C3 (Cantină cu regim de înălțime Sp+P) – Sc = 571 mp; Scd = 720 mp; Sud = 629,16 mp;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Proprietatea are următoarele vecinătăți :

- Nord – Școala Profesională Specială Sf. Ecaterina Nr. Cad. 1761
- Sud – Str. Dobrina
- Est – Calea ferată Huși – Crasna
- Vest – Proprietate privată

Accesul se realizează direct din Str. Dobrina (E581), strada principală ce face legătura între Crasna – Huși – Albița. Accesul la proprietate se poate face în mod indirect și prin străzile adiacente străzii principale, aflate în apropierea obiectivului, respectiv Str. Alecu Ghițescu, Str. Gării, Aleea Dobrina, Str. Saca, Str. Gheorghe Bălan

Obiective de interes aflate în apropierea proprietății subiect : Spitalul Municipal Dimitrie Castroian, Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir, Gara Huși, Episcoplia Hușilor.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există;

d) particularități de relief;

Zonă de deal;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Imobilul ce face obiectul investiției este racordat la toate rețelele de utilități. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

Utilități disponibile în zonă – rețea de gaze naturale, energie electrică, apă curentă și canalizare, rețea de telefonie și internet;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;



Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Vaslui, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți;

g) posibile obligații de servitute;  
Nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;  
Nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;  
Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.  
Nu este cazul;

## 6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Destinație – Instituție publică de învățământ special

Funcțiuni existente și propuse – Instituții publice

În prezent, în acest imobil își desfășoară activitatea Școala Profesională Specială "Sfânta Ecaterina Huși". Instituția este o școală cu program de recuperare pentru copii cu deficiențe mentale, fizice, de comportament sau de limbaj ce oferă, alături de activitățile didactice, activități extrașcolare într-o gamă bogată și diversificată;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate, fără a se limita la acestea, funcție de concluziile studiilor și expertizelor de specialitate :

Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare și modernizare prin :

✚ Corp de clădire C2 – Internat

- Redimensionarea/refacerea/realizarea instalațiilor termice, sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de comunicație, instalației de gaz, instalațiilor de ventilații și climatizare;
- Înlocuirea / reabilitarea tâmplăriei interioare;
- Înlocuirea / reabilitarea pardoselilor deteriorate/invechite;
- Înlocuirea / reabilitarea lambriurilor;
- Repararea și refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- Înlocuirea mobilierului învechit/avariat cu mobilier nou, specific spațiilor de cazare, sau desfășurării activității educaționale;
- Anveloparea clădirii;
- Alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;

✚ Corp de clădire C3 - Cantină

- Repararea/construirea acoperișului, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei de tip șarpantă;
- Recompartimentarea și reorganizarea spațiilor de preparare și depozitare a alimentelor pentru asigurarea respectării cerințelor igienico-sanitare actuale;
- Redimensionarea/refacerea/realizarea instalațiilor termice, sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de comunicație, instalației de gaz, instalațiilor de ventilații și climatizare;
- Înlocuirea / reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare;



- Înlocuirea / reabilitarea pardoselilor deteriorate/invechite;
- Înlocuirea / reabilitarea lambriurilor;
- Repararea și refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- Înlocuirea mobilierului învechit/avariat cu mobilier nou, specific spațiilor de depozitare a alimentelor, preparare și servire a mesei;
- Anveloparea clădirii;
- Alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;

Misiunea școlii este integrarea copilului cu dizabilități în comunitate, dezvoltarea abilităților creative și expresive ale copiilor, sensibilitatea întregii comunități;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse  
Se estimează o durată de funcționare de cca. 25 de ani;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice  
Se vor stabili ulterior în conformitate cu normativele aflate în vigoare.



**7. Justificarea necesității elaborării, a:**

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Obiectivul de investiție este compus din 2 corpuri de clădire, respectiv C2 – Internat cu regim de înălțime P+3E (+ subsol tehnic) și C3 – Cantină cu regim de înălțime Sp+P, construcții date în folosință în jurul anului 1974. De la data PIF și până în prezent corpul C3 cu destinația de Cantină nu a beneficiat de reparații capitale, au fost efectuate numai lucrări minore de întreținere iar corpul C2 cu destinația de Internat a beneficiat în anul 2013 de lucrări de construire a șarpantei, înlocuire a tâmplăriei și reparații a instalației de încălzire, însă nu au fost realizate reparații capitale la nivelul finisajelor, a instalațiilor sanitare sau electrice, nu a fost realizată anveloparea clădirii.

Având în vedere condițiile de exploatare și starea actuală a clădirilor, conform HG 907/2016 se impune realizarea auditului energetic, a unei expertize tehnice a construcțiilor existente și a altor studii de specialitate după caz, pe baza cărora să fie întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, respectiv documentația pentru obținerea autorizației de construire conform legislației în vigoare, astfel încât obiectivul de investiție propus să poată fi realizat.

Data:

12.01.2018

Aprob,

DUMITRU BUZATU

PRESEDINTE,



**TEMA DE PROIECTARE  
"REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA PROFESIONALĂ  
SPECIALĂ „SFÂNTA ECATERINĂ” HUȘI"**

În realizarea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții se vor respecta următoarele acte normative, fără a se limita la acestea:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 300/2002 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 de aprobare a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 649/2001 privind aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent exigențelor persoanelor cu handicap, inclusiv NP 051/2013;
- HG nr.1072/2003 privind avizarea de către ISC a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului - condiții specifice pentru POR 2014-2020, *Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2;*
- Legislația europeană și națională în domeniul fondurilor europene.

**I. AMPLASAMENT:**

Amplasamentul investiției este în municipiul Huși, județul Vaslui.  
Terenu este situat in intravilanul municipiului Huși.



## II. OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE. ASPECTE TEHNICE

### Corp de clădire C2 cu destinația de Internat

Cămin cazare elevi compartimentat astfel:

- 30 dormitoare, respectiv 10 dormitoare / etaj 1, 2 și etaj 3; 4 grupuri sanitare comune cu toalete, lavoar și sală de duș, respectiv 1 grup sanitar / nivel;
- Cabinet medical (cabinet de consultații, infirmerie, izolator, grup sanitar);
- Cluburi pentru activități de timp liber (4 săli amplasate la parterul clădirii);
- Cabinete de psihodiagnoză (3 săli amplasate la parterul clădirii);
- Săli de lectură (3 săli – câte 1 sală / etaj 1, 2 și etaj 3);
- Cameră de vizită părinți;
- Camera centralei termice;
- Camera pedagogilor;
- Cameră pentru managementul sistemului de supraveghere video;
- Cameră materiale de curățenie;

Regimul de înălțime: P+3E (+ Subsol Tehnic);

Anul construirii/dării în folosință: 1974;

Aria construită la sol: 676 mp;

Aria desfășurată: 2.704 mp;



Sistem de încălzire: Centrală termică cu 2 cazane, alimentată cu gaz, montată la parterul imobilului (achiziționată și pusă în funcțiune în anul 2002), instalație de distribuție agent termic din țevă și fittinguri pexal cu radiatoare din oțel (instalația a fost reabilitată în anul 2013);

Sistem de ventilare: Fără;

Structura constructivă: Fundații din beton armat de tip talpă continuă sub ziduri, suprastructură pe cadre din beton armat, planșee din beton armat, închideri perimetrice și compartimentări interioare cu zidărie din cărămidă sau BCA, acoperiș de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă ondulată tip țigla (șarpanta a fost construită în anul 2013);

Stadiul actual de reabilitare termică a clădirii: clădirea nu dispune de termoizolație exterioară, în anul 2013 a fost înlocuită tâmplăria exterioară veche cu tâmplărie din PVC cu geam de tip termopan;

### Corp de clădire C3 cu destinația de Cantină

Cantină compartimentată astfel:

- Sală de servire a mesei;
- Grup sanitar elevi (cu toalete și lavoar / fete-băieți);
- Bloc alimentar pentru prepararea hranei;
- Sector pregătire preliminară a legumelor;
- Sector pregătire preliminară a ouălor;
- Sector debarasare;
- Magazie de alimente;
- Magazie produse nealimentare;
- Vestiar personal bucătărie (cu grup sanitar propriu);

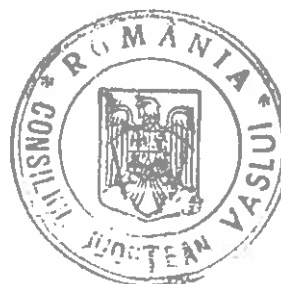
- Birou administrator patrimoniu;
- Birou magazioner;

Regimul de înălțime: Sp+P;

Anul construirii/dării în folosință: 1974;

Aria construită la sol: 571 mp;

Aria desfășurată: 720 mp;



Sistem de încălzire: Centrală termică cu un cazan, alimentată cu gaz, montată la parterul imobilului (achiziționată și pusă în funcțiune în anul 2003), instalație de distribuire agent termic din țevă și fittinguripexal cu radiatoare din oțel;

Sistem de ventilare: Nefuncțională;

Structura constructivă: Fundații de tip talpă continuă din beton simplu și centuri din beton armat, suprastructură cu stâlpi și grinzi din beton armat, închideri perimetrice și compartimentări interioare cu zidărie din cărămidă, acoperiș de tip șarpantă din lemn în 4 ape, cu învelitoare din tablă zincată (acoperiș reabilitat în 2004);

Stadiul actual de reabilitare termică a clădirii: clădirea nu dispune de termoizolație exterioară, tâmplăria exterioară este veche, avariata, neetanșă, din lemn vopsit, cu geam simplu clar;

### **Necesar de investiții**

#### ***A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:***

1. izolarea termică a fațadei – parte vitrată Corp de clădire C3 - Cantină, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive / fante / grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
2. izolarea termică a fațadei – parte opacă pentru ambele corpuri de clădire, respectiv termoizolarea planșeului, cu sisteme termoizolante, după caz; Înlocuirea învelitorii (la corpul de clădire C3) cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a clădirii (îmbunătățirea izolării și inerției termice);
3. asigurarea unui nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor opace de anvelopă și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

#### ***B. Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare/ventilare pentru asigurarea calității aerului interior***

1. asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;

2. repararea/inlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
3. instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

**C. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat aferente clădirilor:**

1. reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat;
2. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață,
3. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

**D. Lucrari de management energetic integrat**

1. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
2. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;
3. implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei electrice/gazelor naturale.

**E. Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale).**

Conform prevederilor Ghidului solicitantului vor fi cuprinse cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice și al utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora.

Se includ cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor care nu necesită montaj, precum și a echipamentelor și a echipamentelor de transport tehnologic.

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe, sunt necesare implementării proiectului și respectă prevederile contractului de finanțare.

**Atentie! La stabilirea listei de dotări, prestatorul se va consulta cu Autoritatea contractantă!**

**F. Construcții, instalații și dotări (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale necesare:**



1. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
2. Schimbarea învelitorii acoperișului și repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitorii de tip șarpantă pentru corpul de clădire C3 - Cantină;
3. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
4. Refacerea finisajelor interioare, inclusiv refacerea pardoselilor după caz;
5. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
6. Măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
7. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă inclusiv achiziționarea de scaune mobile pentru persoane cu dizabilități;
8. Lucrări de recompartimentare interioară după caz (este necesară recompartimentarea și reorganizarea spațiilor pentru asigurarea respectării cerințelor igienico-sanitare semnalate de DSP în corpul C3 - Cantină);
9. Lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
10. Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate, montare prize în camerele de cazare din corpul de clădire C2 - Cămin;
11. Modernizarea/extinderea instalației termice și a sistemului de încălzire;
12. Reabilitarea/ modernizarea instalației sanitare, înlocuirea mobilierului sanitar (inclusiv lavoare, scaune de toaletă, dușuri, oglinzi);
13. Dotare cu sistem detecție incendiu
14. Dotare cu sistem supraveghere video și alarmă
15. Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) pentru corpul de clădire C3 – Cantină, respectiv lucrări de reparare a tâmplăriei interioare pentru corpul de clădire C2 - Cămin.
16. Dotare cu mobilier necesar desfășurării activității specifice fiecărui corp de clădire.
17. Dotare bucătărie cu utilaje profesionale, specifice procesului de preparare a hranei.

**Nota: În funcție de recomandările din studiile specifice (expertiză tehnică, expertiză energetică) se va completa lista de lucrări necesare a se realiza**

Întocmit,  
PROIECTANT  
Ing. Morosanu Liviu Ionut

