

HOTĂRÂREA NR. 89 /2015

privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile aflate în domeniul privat al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unor imobile aflate în domeniul privat al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.124/2013 privind trecerea unor imobile compuse din construcții și terenul aferent acestora, situate în municipiile Huși, Bârlad și orașul Negrești, județul Vaslui, aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui, din domeniul public al județului în domeniul privat al județului Vaslui, în vederea vânzării prin licitație publică, cu modificările ulterioare;
- Referatul Direcției Tehnice nr. 5646/29.05.2015 prin care se precizează faptul că este necesar ca imobilul să fie vândut pe loturi, deoarece nu a putut fi vândut în totalitate;
- Raportul de expertiză - evaluare extrajudiciară, înregistrat la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 5409/27.05.2015;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 186/2014 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Județului Vaslui;

în conformitate cu:

- dispozițiile art. 553 alin. (1) și (4), art. 555, art.1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1), lit. c) și alin. (4) lit. b), ale art. 97 alin. (1) și ale art. 123 alin (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor imobile aflate în domeniul privat al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, identificate conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) Se aprobă Raportul de expertiză – evaluare extrajudiciară întocmit de dl.ing.Dorin Grigoraș – expert tehnic-evaluator, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire al licitației este de:

- 8.713,00 lei pentru imobilul cu nr. cadastral 1642,
- 10.999 lei pentru imobilul cu nr. cadastral 1641,
- 22.286 lei pentru imobilul cu nr. cadastral 1639,
- 12.752 lei pentru imobilul cu nr. cadastral 1638,
- 102.931 lei pentru imobilul cu nr. cadastral 1637,
- 36.756 lei pentru imobilul cu nr. cadastral 1640.

(3) Prețurile adjudecate prin licitația publică deschisă cu strigare, care nu vor fi mai mici decât cele stabilite potrivit alin. (2), se vor achita integral până la data încheierii contractelor de vânzare – cumpărare.

Art.3. - Se aprobă Caietele de sarcini pentru organizarea licitației în vederea vânzării imobilelor prevăzute la art.1, conform anexelor nr. 3-8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Sumele obținute din vânzarea bunurilor imobile prevăzute la art. 1 se fac venit la bugetul local al Județului Vaslui.

Art.5. - Se mandatează președintele Consiliului Județean Vaslui să emită dispoziția de constituire a comisiilor de licitație și de soluționare a contestațiilor și să semneze, în condițiile legii, contractele de vânzare–cumpărare în formă autentică.

Art.6. - Predarea–primirea imobilelor vândute se va face pe bază de proces-verbal, încheiat între reprezentanții Consiliului Județean Vaslui și cumpărători, în termen de 10 zile de la data încheierii contractelor de vânzare – cumpărare.

Art.7. - Cheltuielile necesare pentru perfectarea vânzării se vor suporta de către cumpărător.

Art.8. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Președintelui Consiliului Județean Vaslui, precum și Direcției Tehnice și Serviciului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui 04 iunie 2015

PREȘEDINTE,
Dumitru BUZATU



Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursuleșcu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Diana-Elena Ursuleșcu mentioned in the text above.

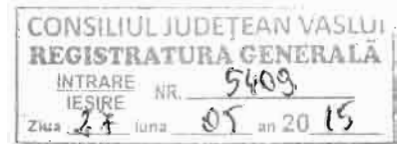
DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate in domeniul privat al județului și în administrarea consiliului județean, care vor fi vândute prin licitație publică deschisă cu strigare

Nr	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică care deține imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	municipiul Huși, strada Huși – Albița nr.12, județul Vaslui	Județul Vaslui Consiliul Județean Vaslui	Nr. cadastral 1642 Imobil - BIROURI S _c = 40 mp S teren = 47 mp Valoare din raportul de evaluare – 8500 lei Contravaloarea raportului de evaluare: 213 lei Valoarea totala -8.713,00 lei
2.	municipiul Huși, strada Huși – Albița nr.12, județul Vaslui	Județul Vaslui Consiliul Județean Vaslui	Nr. cadastral 1641 Imobil – MAGAZIE DEP. CHIMIC S _{teren} = 228 mp S _c = 203 mp Valoare din raportul de evaluare – 10.730 lei Contravaloarea raportului de evaluare: 269 lei Valoarea totala-10.999 lei
3	municipiul Huși, strada Huși – Albița nr.12, județul Vaslui	Județul Vaslui Consiliul Județean Vaslui	Nr. cadastral 1639 Imobil-REMIZA 1 ȘI GARAJE S _{teren} = 253 mp S _c = 253 mp Valoare din raportul de evaluare – 21.742 lei Contravaloarea raportului de evaluare: 544 lei Valoarea totala-22.286 lei
4	municipiul Huși, strada Huși – Albița nr.12, județul Vaslui	Județul Vaslui Consiliul Județean Vaslui	Nr. cadastral 1638 S _{teren} = 395 mp Valoare din raportul de evaluare - 12.440 lei Contravaloarea raportului de evaluare: 312 lei Valoarea totala-12.752 lei
5	municipiul Huși, strada Huși – Albița nr.12, județul Vaslui	Județul Vaslui Consiliul județean Vaslui	Nr. cadastral 1637 Imobil – REMIZA2 + BECI + PUNCT VÂNZARE+BECI-HRUBĂ+TEREN AFERENT C.C. S _t = 1842 mp S _c = 674 mp Valoare din raportul de evaluare - 100.417 lei

			Contravaloarea raportului de evaluare: 2514 lei Valoarea totala-102.931 lei
6	municipiul Huși, strada Huși – Albița nr.12, județul Vaslui	Județul Vaslui Consiliul Județean Vaslui	Nr. cadastral 1640 Imobil - MAGAZIE S _{teren} = 246 mp Sc = 212 mp Valoare din raportul de evaluare - 35.858 lei Contravaloarea raportului de evaluare: 898 lei Valoarea totala-36.756lei

RAPORT DE EXPERTIZĂ – EVALUARE
extrajudiciară



PROPRIETATEA:
Consiliul Județean Vaslui

Adresa proprietății:

Oraș Huși, Str. Huși – Albița nr. 12 – jud. Vaslui

Client:

Consiliul Județean Vaslui

Proprietar:

Consiliul Județean Vaslui

Executant:

Expert ing. Grigoraș Dorin, nr. Legitimație 3795/9775

Ministerul Justiției din România

= mai 2015 =



SCRISOARE DE TRANSMITERE

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Stimați domni

Stimate doamne

Referitor la evaluarea proprietăților imobiliare situate în orașul Huși, str. Huși – Albița nr. 12 conform fișelor cadastrale puse la dispoziție de beneficiar C.J. Vaslui și anume:

Nr. crt	Fișa	Imobil	Categorie	Suprafață (mp)	Nr. cadastral
1	1	Birouri	Construcții	47	5294/specială
2	2	Magazie dep chimic	Construcții	228	5243/special
3	3	Remiza ș garaje	Construcții	253	5261/special
4	4	Teren C.C	Teren	395	5254/specială
5	5	Remiză 2	Construcții	284	5252/specială
		Beci	Construcții	190	
		Punct vânzare	Construcții	172	
		Beci – hrubă	Construcții	28	
		Teren aferent c.c.	Teren	1.168	
6	6	Magazie	Construcții	246	5251/specială
7	TOTAL TEREN			3011	

Având ca scop stabilirea valorii de piață la data de 30.05.2015.



La cererea dumneavoastră și împreună cu dumneavoastră stimate client, am inspectat proprietățile mai sus enunțate, și în cele ce urmează, vă prezint succint datele de bază ale raportului de evaluare precum și opinia expertului evaluator:

Nr.crt.	FIȘA	IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	VALOARE
1	1	BIROURI	40 mp + 7 mp	8.500 lei
2	2	MAGAZIE DEP. CHIMIC	203 mp +25 mp	10.730 lei
3	3	REMIZA 1 ȘI GARAJE	253 mp	21.742 lei
4	4	TEREN C.C.	395 mp	12.440 lei
5	5	REMIZA 2	284 mp	33.122 lei
		BECI	190 mp	13.217 lei
		PUNCT VÂNZARE	172 mp	14.430 lei
		BECI- HRUBĂ	28 mp	0,00 lei
		Teren aferent C.C.	1.168 mp + 28 mp	39.648 lei
6		<i>TOTAL F 5</i>	<i>1.842 mp</i>	<i>100.417 lei</i>
7	6	MAGAZIE	212 mp +34 mp	35.858 lei
8		TOTAL GENERAL	3011 mp	189.687 lei

Aceste valori au fost obținute în urma aplicării metodelor de evaluare prezentate și utilizate în raportul de evaluare anexă, în condițiile caracteristice ale pieții de profil, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, revista Biroului Central de Expertize Tehnice, Grila Notarilor Publici Iași – pentru zona judecătorei Huși și normativelor în vigoare.

Cu respect

Expert evaluator

Ing. Dorin Grigoraș



FIȘA 1- NR. CADASTRAL: 5294/specială
BIROURI - HUȘI str. Huși – Albița nr. 12

DATE TEHNICE	Corp C1 Sc= 40 mp; teren c.c. aferent= 7,00 mp
AN CONSTRUCȚIE	1970
SISTEM CONSTRUCTIV	fundații beton, zidărie cărămidă portantă, șarpantă lemn, învelitoare tablă
FINISAJE	tencuieli mortar ciment și zugrăveli simple, pardoseli din beton și parchet clasic, tâmplărie interioară și exterioară din lemn

EVALUARE:

1. METODA COSTULUI DE ÎNLOCUIRE

Evaluare conform MATRIX ROM-4-1995 FIȘA 20, Varianta 1- asimilat

Val. înloc. totală= 720 lei/mp Ad

Deoarece imobilul nu este racordat la rețeaua electrică, instalațiile sanitare sunt degradate, instalația de încălzire centrală sau locală nu există, sau nu sunt funcționale, valoarea se ajustează astfel:

Pentru lipsă instalații electrice =	-22 lei
Pentru lipsă instalații sanitare =	-14 lei
Pentru lipsă instalații de încălzire =	-72 lei
.....TOTAL =	-108 lei/mp Ad

V înlocuire= 720 lei – 108 lei= 612 lei/mp Ad

V înlocuire imobil= 40 mp x 612 lei/mp= 24.480 lei vechi (ROL)

preț 1995 la care se aplică coeficientul de uzură normală, k=67%

V înlocuire imobil =24.480 lei x (1-67%) = 8.087 lei vechi (ROL)= 0,8078 lei noi (RON)

Conform Buletin CETR 127/dec. 2014 indicele de actualizare este:

K 22= 21.754,722

V act. înlocuire= 0,8078 x 21.754,722 = 17.574 lei (RON)

De asemenea, trebuie ținut cont de faptul că la acest imobil nu există cale de acces (drum servitute)- conform planurilor cadastrale puse la dispoziție de Beneficiar și valoarea imobilului de reduce din nou cu 50%

V piață imobil= 17.574 lei x (100- 50%)= 8.787 lei (RON)

Pentru a determina valoarea de circulație- de piață, se aplică criteriile de individualizare recomandate în Buletin CETR 103/ian. 2007 și anume:

Coeficienți de majorare:	
- apropierea sub 500 m de mijloacele de transport în comun	+15%
- amplasarea pe o stradă liniștită cu spații verzi	+15%
- unitate individuală în casă parter	+15%
TOTAL 1=	+45%
Coeficienți de diminuare	
- lipsă dotări social-urbane în zonă	-5%
- situarea magazinelor și piețelor la distanță > 500 m	-10%
- finisaje la fațade prost întreținute	-10%
- unitatea locativă este prost întreținută	-10%
- clădiri situate în zone periferice ale localității	-15%
TOTAL 2=	-50%
TOTAL GENERAL=	-5%



Valoarea de piață imobil= 8.787 lei x (100- 5%)= 8.347.65 lei rot. 8.500 lei (RON)

V piață imobil= 8.500,00 lei (RON)

* MENȚIONEZ CĂ VALOAREA NU INCLUDE TVA, ȘI INCLUDE TERENUL PE CARE ESTE AMPLASAT IMOBILUL ȘI TERENUL AFERENT ÎN SUPRAFAȚĂ DE S= 7,00 MP



FIȘA 2- NR. CADASTRAL: 5243/specială
MAGAZIE DEPOZIT CHIMIC str. Huși – Albița nr. 12

DATE TEHNICE	Corp C1 Sc= 203 mp; teren c.c. aferent= 25,00 mp
AN CONSTRUCȚIE	1970
SISTEM CONSTRUCTIV	fundații din piatră, pereți chirpici, șarpantă lemn și învelitoare din țiglă
FINISAJE	Tâmplărie interioară și exterioară din lemn, finisaje inferioare din var în culori de apă pe tencuieli de ciment
GRAD DE UZURĂ FIZICĂ APRECIATĂ	75%

EVALUARE:

1. METODA COSTULUI DE ÎNLOCUIRE

Conform Decret 256/84 valoarea de înlocuire pentru acest tip de imobil este:

V înlocuire= 620 lei/mp Ad

V. înloc. imobil= 203 mp x 620 lei= 125.860 lei vechi (ROL)

Aplicând coeficientul de uzură normală de 67% (pentru peste 45 ani vechime)

V înlocuire imobil= 125.860 lei x (1- 67%)= 41.534 lei vechi (ROL)= 4,1534 lei noi (RON)

Conform CETR 127/dec. 2014 indicele de actualizare este:

K₂₂= 21.754,722

V act. înlocuire= 4,1534 lei x 21.754,722= 90.356 lei noi (RON)

Valoarea se ajustează cu coeficientul de uzură fizică apreciată (75%):

V act. înlocuire aj. =90.356 lei x (1-75%)= 22.589 lei (RON)

De asemenea, trebuie ținut cont de faptul că la acest imobil nu există cale de acces (drum servitute)- conform planurilor cadastrale puse la dispoziție de Beneficiar și valoarea imobilului de reduce din nou cu 50%

V act. imobil red.= 22.589 lei x (1-50%)= 11.295 lei (RON)

Valoarea de circulație- de piață a imobilului se obține aplicând coeficienții de individualizare recomandați de Buletin CETR 103/ian. 2007

Coeficienți de majorare:	
- apropierea sub 500 m de mijloacele de transport în comun	+15%
- amplasarea pe o stradă liniștită cu spații verzi	+15%
- unitate individuală în casă parter	+15%
TOTAL 1=	+45%
Coeficienți de diminuare	
- lipsă dotări social-urbane în zonă	-5%
- situarea magazinelor și piețelor la distanță > 500 m	-10%
- finisaje la fațade prost întreținute	-10%
- unitatea locativă este prost întreținută	-10%
- clădiri situate în zone periferice ale localității	-15%
TOTAL 2=	-50%
TOTAL GENERAL=	-5%

V act. piață imobil= 11.295 lei x (1-5%)= 10.730 lei

V. act. piață imobil= 10.730 lei (RON)

***MENȚIONEZ CĂ VALOAREA NU INCLUDE TVA ȘI INCLUDE TERENUL PE CARE ESTE AMPLASAT IMOBILUL ȘI TERENUL AFERENT C.C. CU S= 25,00 MP.**



**FIȘA 3 - NR. CADASTRAL: 5261/specială
REMIZA 1 ȘI GARAJE- str. Huși – Albița nr. 12**

DATE TEHNICE	Corp C1 Sc= 253 mp; Teren c.c. aferent= 0,00 mp
AN CONSTRUCȚIE	1970
SISTEM CONSTRUCTIV	fundații beton, pereți din zidărie portantă- cărămidă, șarpantă lemn și învelitoare țiglă
FINISAJE	inferioare din var în culori de apă pe tencuieli de ciment, tâmplărie lemn și gratii metalice la exterior.
GRAD DE UZURĂ FIZICĂ APRECIATĂ	30%

EVALUARE:

METODA COSTULUI DE ÎNLOCUIRE

Evaluare conform MATRIX ROM-8-1995, Fișa nr. 22 Varianta 2, tab. 22.4

V înloc = 360 lei (ROL) mp Ad

V înloc. imobil = 253 mp x 360 lei/mp = 91.080 lei vechi (ROL)

Preț 1995 care se afectează cu coeficientul de uzură (peste 45 ani) = 67%

V înloc. imobil = 91.080 lei x (1-67%) = 30.056 lei vechi (ROL) = 3,0056 lei (RON)

Conform Buletin CETR 127/dec. 2014 coeficientul de actualizare

$K_{22} = 21.754,722$

V act. înloc. imobil = 3,0056 x 21.754,722 = 65.387 lei (RON)

Ținând cont de faptul că la acest imobil nu există cale de acces (drum servitute) conform planurilor cadastrale puse la dispoziție de Beneficiar, valoarea se reduce cu 50%.

V act. înlocuire imobil = 65.387 lei x (100-50%) = 32.694 lei (RON)

Valoarea obținută se afectează și cu gradul de uzură fizică apreciată 30%, deci

V act. înlocuire imobil = 32.694 lei x (100-30%) = 22.886 lei (RON)

Valoarea de circulație- de piață a imobilului se obține aplicând coeficienții de individualizare recomandați de Buletin CETR 103/ian. 2007

Coeficienți de majorare:	
- apropierea sub 500 m de mijloacele de transport în comun	+15%
- amplasarea pe o stradă liniștită cu spații verzi	+15%
- unitate individuală în casă parter	+15%
TOTAL 1=	+45%
Coeficienți de diminuare	
- lipsă dotări social-urbane în zonă	-5%
- situarea magazinelor și piețelor la distanță > 500 m	-10%
- finisaje la fațade prost întreținute	-10%
- unitatea locativă este prost întreținută	-10%
- clădiri situate în zone periferice ale localității	-15%
TOTAL 2=	-50%
TOTAL GENERAL=	-5%

V act. piață imobil = 22.886 lei x (100-5%) = 21.742 lei (RON)

V act piață imobil = 21.742,00 lei (RON)

***MENȚIONEZ CĂ VALOAREA NU INCLUDE TVA ȘI INCLUDE TERENUL PE CARE ESTE AMPLASAT IMOBILUL**



FIȘA 4- NR. CADASTRAL: 5254/specială
TEREN CURȚI CONSTRUCȚII- Huși, str. Huși- Albița nr. 12

DATE TEHNICE: S teren c.c.= 395 mp
La data documentării cultivat

EVALUARE:

Conform prețurilor practicate pe puața liberă în zonă:

1mp teren intravilan Curți construcții= 15 €

395 mp x 15 € x 4,42 lei/€= 26.189 lei (RON)

Deoarece nu există cale de acces către imobil teren c.c. în cauză (drum de servitute), valoarea se reduce cu 50%.

Vact. teren c.c.= 26.189 x (100- 50%)= 13.095 lei

V act. piață c.c.= 13.095 lei

Pentru a determina val. act de circ.-de piață, se aplică criteriile de individualizare recomandate de Buletin CETR 103/ian. 2007

Coeficienți de majorare:	
- apropierea sub 500 m de mijloacele de transport în comun	+15%
- amplasarea pe o stradă liniștită cu spații verzi	+15%
- unitate individuală în casă parter	+15%
TOTAL 1=	+45%
Coeficienți de diminuare	
- lipsă dotări social-urbane în zonă	-5%
- situarea magazinelor și pietelor la distanță > 500 m	-10%
- finisaje la fațade prost întreținute	-10%
- unitatea locativă este prost întreținută	-10%
- clădiri situate în zone periferice ale localității	-15%
TOTAL 2=	-50%
TOTAL GENERAL=	-5%

V act. piață teren c.c.= 13.095 lei x (100-5%)= 12.440 lei (RON)

V act piață teren c.c. =12.440,00 lei (RON)

*MENȚIONEZ CĂ VALOAREA NU INCLUDE TVA



FIȘA 5- NR. CADASTRAL: 5252/specială
Huși- str. Huși-Albița, nr. 12

DATE TEHNICE

REMIZA 2	corp C 2	Sc= 284 mp- uzură fizică apreciată= 50%
BECI	corp C 3	Sc=190 mp- uzură fizică apreciată= 70%
PUNCT VÂNZARE	corp C 1	Sc=172 mp- uzură fizică apreciată= 40%
BECI- HRUBĂ	corp C 4	Sc=28 mp- uzură fizică apreciată= 100%

TEREN C.C. (exclusiv terenurile de sub imobile) Stcc= 1168 mp

SISTEM CONSTRUCTIV ȘI FINISAJE:

REMIZA 2:	Fundații beton, pereți din zidărie portantă, șarpantă lemn și învelitoare din tablă și carton Finisaje inferioare în var simplu și tâmplărie lemn
BECI:	Structură beton armat și elemente zidărie din cărămidă plină, acoperiș tip terasă din chesoane beton și hidroizolație din carton asfaltat degradată 100% Prezintă infiltrații de ape meteorice din sol, tencuieli și finisaje degradate.
PUNCT VÂNZARE:	Fundație beton, pereți din zidărie portantă cu cărămidă plină, șarpantă lemn și învelitoare tablă. Finisaje inferioare din var simplu pe tencuieli de mortar.
BECI- HRUBĂ:	Fundație din beton, pereți cărămidă plină, fără hidroizolații la exterior, planșeu din b.a. degradat 100%, finisaje inexistente, infiltrații mari de apă.

EVALUARE

METODA COSTULUI DE ÎNLOCUIRE

REMIZA 2: evaluare conform MATRIX ROM-8-1995, Fișa 22, V₂, tab. 22.4

V înloc.= 360 lei (ROL)/mp Ad

Vînloc. imobil= 284 mp x 360 lei= 102.240 lei (ROL)

Preț 1995- afectat de coeficientul de uzură (67%)

V înloc. imobil= 102.240lei x (100- 67%)= 33.739 lei (ROL)= 3,3739 lei noi (RON)

Conform Buletin CETR 127/dec. 2014 indicele de actualizare

K₂₂= 21.754,722

V act. înloc. imobil= 3,3739 lei x 21.754,722= 73.399 lei (RON)

De asemenea, se ține de cont de faptul că nu există cale de acces (drum servitute) la acest imobil, și valoarea se reduce cu 50%:

V act. înloc. imobil red.= 73.399 lei x (100- 50%)= 34.865 lei (RON)

Valoarea de circulație de piață se obține aplicând coeficienții de individualizare recomandați de Buletin CEȚR 103/ian. 2007

Coeficienți de majorare:

- apropierea sub 500 m de mijloacele de transport în comun	+15%
- amplasarea pe o stradă liniștită cu spații verzi	+15%
- unitate individuală în casă parter	+15%
TOTAL 1=	+45%

Coeficienți de diminuare

- lipsă dotări social-urbane în zonă	-5%
- situarea magazinelor și piețelor la distanță > 500 m	-10%
- finisaje la fațade prost întreținute	-10%
- unitatea locativă este prost întreținută	-10%



- clădiri situate în zone periferice ale localității	-15%
TOTAL 2=	-50%
TOTAL GENERAL=	-5%

V act piață imobil= 34.865 lei x (100- 5%)= 33.122 lei (RON)

V act piață imobil=33.122,00 lei (RON)

BECI- evaluare conform MATRIX ROM-8-1995, Fișa 30, tab. 30.4, Var. II

V înloc.= 680 lei (ROL)/mp Ad

V înloc. imob.= 190 mp x 680 lei/mp= 129.200 lei vechi (ROL)

Preț 1995, afectat de coeficientul de uzură (67%) devine:

V înloc. imob. = 129.200 lei x (100-76%)= 42.636 lei (ROL)= 4,2636 lei (RON)

Conform Buletin CETR 127/dec. 2014 indicele de actualizare

$K_{22}= 21.754,722$

V act. înloc. imobil= 4,2636 lei x 21.754,722= 92.753 lei (RON)

Aplicând reducerea datorată gradului de uzură fizică apreciată pentru acest imobil.

V înloc. act. red.= 92.753 lei x (100- 70%)= 27.826 lei (RON)

De asemenea, neexistând cale de acces la imobil, valoarea se mai reduce cu 50%

V înloc. act.= 27.826 lei x (100-50%)= 13.913 lei (RON)

Valoarea de circulație de piață se obține aplicând coeficienții de individualizare recomandați de Buletin CETR 103/ian. 2007

Coeficienți de majorare:	
- apropierea sub 500 m de mijloacele de transport în comun	+15%
- amplasarea pe o stradă liniștită cu spații verzi	+15%
- unitate individuală în casă parter	+15%
TOTAL 1=	+45%
Coeficienți de diminuare	
- lipsă dotări social-urbane în zonă	-5%
- situarea magazinelor și piețelor la distanță > 500 m	-10%
- finisaje la fațade prost întreținute	-10%
- unitatea locativă este prost întreținută	-10%
- clădiri situate în zone periferice ale localității	-15%
TOTAL 2=	-50%
TOTAL GENERAL=	-5%

V act piață imobil= 13.913 lei x (100- 5%)= 13.217 lei (RON)

V act piață =13.217,00 lei (RON)

PUNCT VÂNZARE: - evaluare conform MATRIX ROM-2-1995, Fișa 1, tab. 1.4

V înloc.= 760 lei (ROL)/mp Ad

Termeni corecție:(tab. 1.5.)

- finisaje inferioare=		-90 lei
- înălțimi > sau < 4,50 m	16 lei x 15=	-240 lei



- planșee lemn=	-20 lei
TOTAL=	-350 lei

V înloc. imob. corectată= 760 lei- 350 lei= 410 lei (ROL)/mp Ad

V înloc. imobil= 172 mp x 410 lei/mp= 70.520 lei (ROL)

Coeficient de uzură 67%

V înloc.= 70.520 lei x (100-67%)= 23.272 lei (ROL)= 2,3272 lei (RON)

Conform Buletin CETR 127/dec. 2014 indicele de actualizare

$K_{22}= 21.754,722$

V act. înloc. imobil= 2,3272 lei x 21.754,722= 50.628 lei (RON)

Aplicând reducerea pentru uzura fizică apreciată (40%)

V act. înloc.= 50.628 lei x (100- 40%)= 30.377 lei (RON)

Pentru lipsă cale de acces:

V act. înloc.= 30.377 x (100- 50%)= 15.189 lei

Valoarea de circulație de piață se obține aplicând coeficienții de individualizare recomandați de Buletin CETR 103/ian. 2007

Coeficienți de majorare:	
- apropierea sub 500 m de mijloacele de transport în comun	+15%
- amplasarea pe o stradă liniștită cu spații verzi	+15%
- unitate individuală în casă parter	+15%
TOTAL 1=	+45%
Coeficienți de diminuare	
- lipsă dotări social-urbane în zonă	-5%
- situarea magazinelor și piețelor la distanță > 500 m	-10%
- finisaje la fațade prost întreținute	-10%
- unitatea locativă este prost întreținută	-10%
- clădiri situate în zone periferice ale localității	-15%
TOTAL 2=	-50%
TOTAL GENERAL=	-5%

V act piață imobil= 15.189 lei x (100- 5%)= 14.430 lei (RON)

V act piață =14.430,00 lei (RON)

BECI- HRUBĂ: Acest imobil, așa cum se prezintă, nu are nici o valoare de piață, din contră, necesită cheltuieli de demolare definitivă pentru recuperarea terenului ocupat- (VEZI FOTOGRAFE !)

TOTAL VALOARE IMOBILE F 5- nr. cadastral 5252/specială

V piață rem 2=	33.122,00 lei (RON)
V piață beci=	13.217,00 lei (RON)
V piață pat. vânz.=	14.430,00 lei (RON)
V piață beci-hrubă=	0,00 lei (RON)
TOTAL=	60.769 lei (RON)

TEREN AFERENT C.C= (1168 MP + 28 MP) x 15€/mp x 4,42 lei/€= 79.295 lei

Deoarece nu există acces la imobile, valoarea se reduce cu 50%.

V teren aferent c. c.= 79.295 lei x (100-50%) = 39.648 lei



Valoarea de circulație de piață se obține aplicând coeficienții de individualizare recomandați de Buletin CETR 103/ian. 2007

Coeficienți de majorare:	
- apropierea sub 500 m de mijloacele de transport în comun	+15%
- amplasarea pe o stradă liniștită cu spații verzi	+15%
- unitate individuală în casă parter	+15%
TOTAL 1=	+45%
Coeficienți de diminuare	
- lipsă dotări social-urbane în zonă	-5%
- situarea magazinelor și pietelor la distanță > 500 m	-10%
- finisaje la fațade prost întreținute	-10%
- unitatea locativă este prost întreținută	-10%
- clădiri situate în zone periferice ale localității	-15%
TOTAL 2=	-50%
TOTAL GENERAL=	-5%

V act. piață teren C.C. = 39.648 lei x (100-5%) = 37.666 lei

V act. piață teren C.C. = 39.648 lei x

*MENȚIONEZ CĂ VALORILE NU INCLUD T.V.A ȘI INCLUD TERENURILE PE CARE SUNT AMPLASATE IMOBILELE

CENTRALIZATOR F 5:

IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	VALOARE
REMIZA 2	384 mp	33.122 lei
BECI	190 mp	13.217 lei
PUNCT VÂNZARE	172 mp	14.430 lei
BECI- HRUBĂ	28 mp	0,00 lei
TEREN C.C.	1186 mp + 28 mp	39.648 lei
TOTAL GENERAL=		100.417 lei



**FIȘA 6- NR. CADASTRAL: 5251/specială
MAGAZIE- Huși, str. Huși- Albița nr. 12**

DATE TEHNICE	Corp C1 Sc= 212 mp; teren c.c. aferent= 34 mp
AN CONSTRUCȚIE	1970
SISTEM CONSTRUCTIV	fundații beton, pereți din zidărie portantă, șarpantă lemn și învelitoare țiglă
FINISAJE	Inferioare
GRAD DE UZURĂ FIZICĂ APRECIATĂ	20%

EVALUARE

METODA COSTULUI DE ÎNLOCUIRE

Valoarea de înlocuire, conf. Decret 256/84 este:

$V_{\text{înloc.}} = 620 \text{ lei (ROL)/mpAd}$

$V_{\text{înloc. imobil}} = 212 \text{ mp} \times 620 \text{ lei/mp} = 131.440 \text{ lei (ROL)}$

Coeficientul de uzură 67% (peste 45 ani vechime) normată:

$V_{\text{înloc.}} = 131.440 \times (100-67\%) = 43.375 \text{ lei (ROL)} = 4.3375 \text{ lei (RON)}$

Conform Buletin CETR 127/dec. 2014 indicele de actualizare

$K_{22} = 21.754,722$

$V_{\text{act. înloc. imobil}} = 4.3375 \text{ lei} \times 21.754,722 = 94.362 \text{ lei (RON)}$

Aplicând reducerea datorată gradului de uzură fizică apreciată pentru acest imobil

$V_{\text{înloc act.}} = 94.362 \text{ lei} \times (100-20\%) = 75.489 \text{ lei (RON)}$

De asemenea, neexistând cale de acces la imobil, valoarea se mai reduce cu 50%

$V_{\text{înloc. act. ajust.}} = 75.489 \text{ lei} \times (100-50\%) = 37.745 \text{ lei}$

Valoarea de circulație de piață se obține aplicând coeficienții de individualizare recomandați de Buletin CETR 103/ian. 2007



Coeficienți de majorare:	
- apropierea sub 500 m de mijloacele de transport în comun	+15%
- amplasarea pe o stradă liniștită cu spații verzi	+15%
- unitate individuală în casă parter	+15%
TOTAL 1=	+45%
Coeficienți de diminuare	
- lipsă dotări social-urbane în zonă	-5%
- situarea magazinelor și piețelor la distanță > 500 m	-10%
- finisaje la fațade prost întreținute	-10%
- unitatea locativă este prost întreținută	-10%
- clădiri situate în zone periferice ale localității	-15%
TOTAL 2=	-50%
TOTAL GENERAL=	-5%

$V_{\text{act piață imobil}} = 37.745 \text{ lei} \times (100- 5\%) = 35.858 \text{ lei (RON)}$

V act piață =35.858,00 lei (RON)

*MENȚIONEZ CĂ VALOAREA NU INCLUDE TVA ȘI INCLUDE TERENUL PE CARE ESTE AMPLASAT IMOBILUL ȘI TERENUL AFERENT C.C. CU S= 34,00 MP.



TABEL CENTRALIZATOR
PROPRIETĂȚI IMOBILIARE CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
HUȘI- str. Huși-Albița nr. 12

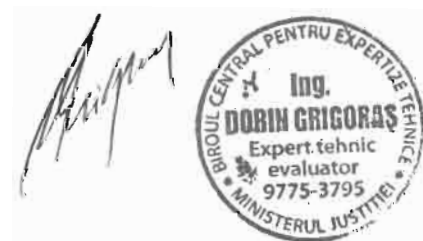
Nr.crt.	FIȘA	IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	VALOARE
1	1	BIROURI	40 mp + 7 mp	8.500 lei
2	2	MAGAZIE DEP. CHIMIC	203 mp +25 mp	10.730 lei
3	3	REMIZA 1 ȘI GARAJE	253 mp	21.742 lei
4	4	TEREN C.C.	395 mp	12.440 lei
5	5	REMIZA 2	284 mp	33.122 lei
		BECI	190 mp	13.217 lei
		PUNCT VÂNZARE	172 mp	14.430 lei
		BECI- HRUBĂ	28 mp	0,00 lei
		Teren aferent C.C.	1.168 mp + 28 mp	39.648 lei
6	<i>TOTAL F 5</i>		<i>1.842 mp</i>	<i>100.417 lei</i>
7	6	MAGAZIE	212 mp +34 mp	35.858 lei
8	TOTAL GENERAL			189.687 lei



Întocmit

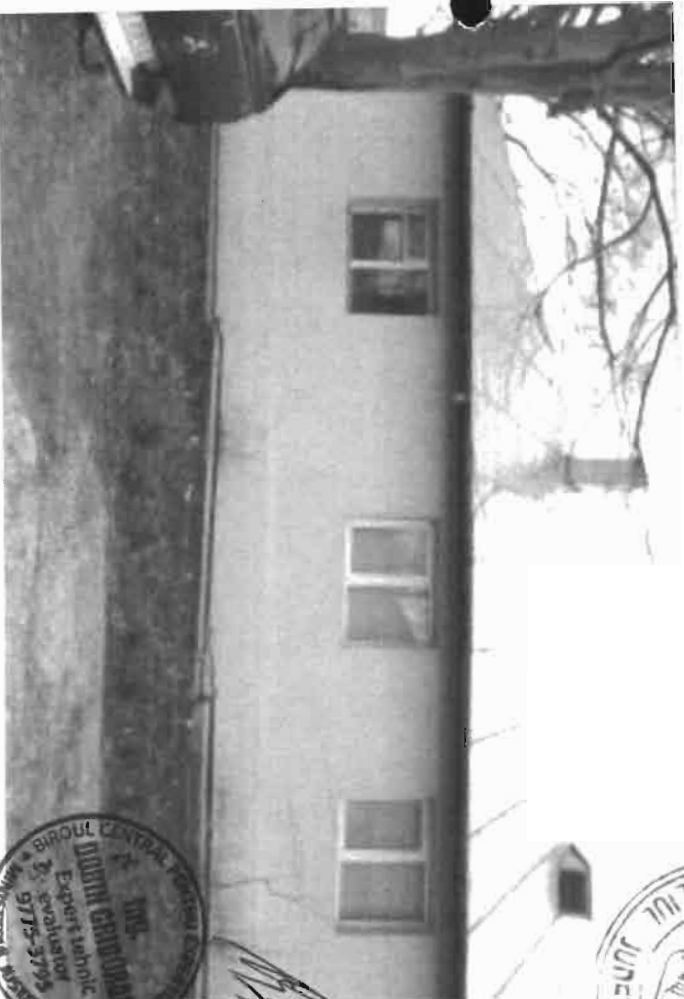
Expert evaluator

Ing. Dorin Grigoraș





MAGAZINE - DEPOZIT CHIMIC



BIROURI



REMIZA și GARAJE - vedere față



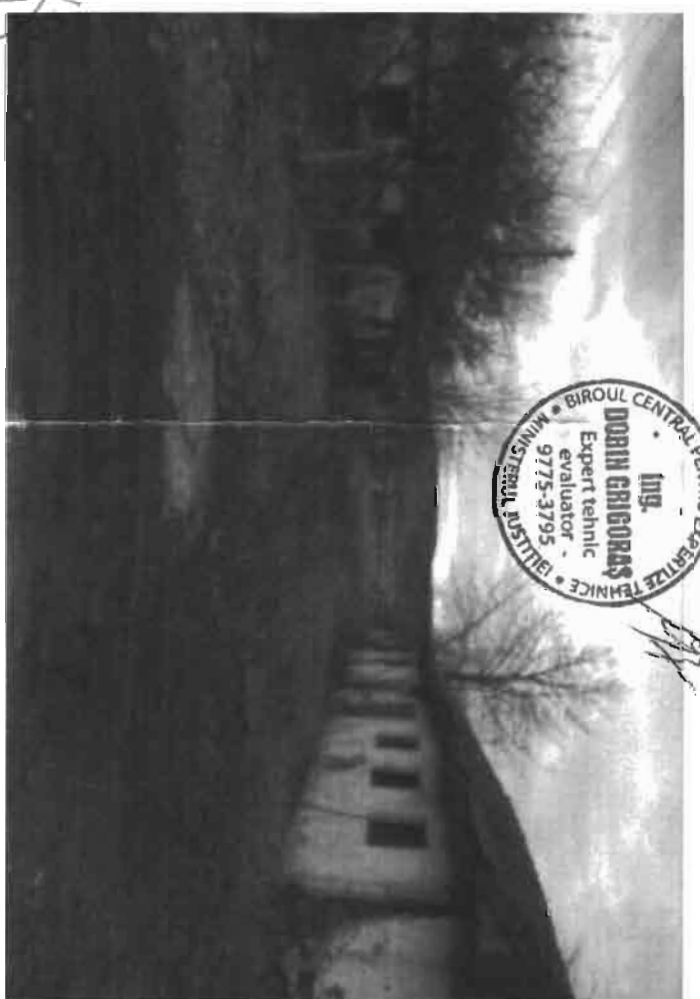
REMIZA și GARAJE - vedere laterala



BECI - INTERARE



BECI - HRUBA



VEJERE ANSAMBLU



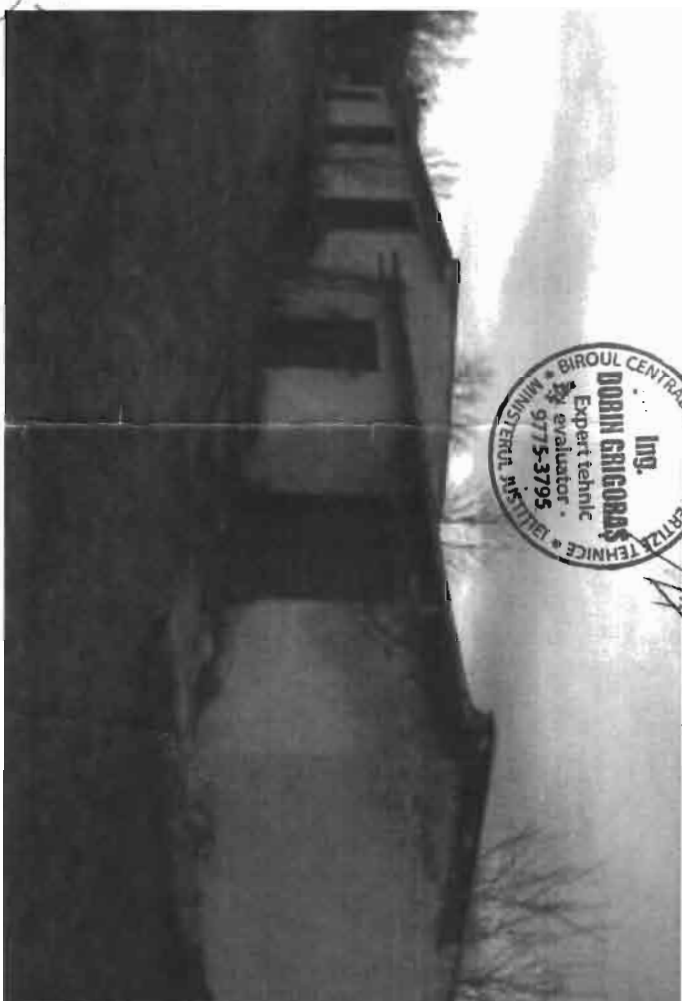
MAGAZIN



BECI - CORA PRINCIPAL



TEREN C.C.



REMITA 2



PUNCT VANZARE

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului situat municipiul Huși, strada Huși – Albița nr. 12, județul Vaslui, număr cadastral 1642, număr Carte funciară 5294/specială, aflat în domeniul privat al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

1. Instituția publică vânzătoare: Județul Vaslui prin Consiliul Județean Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, reprezentat prin Dumitru Buzatu–președinte, cod fiscal 3394171, COD IBAN RO94TREZ65621390207XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Vaslui.

2. Obiectul vânzării

2.1 Imobilul care face obiectul vânzării este situat în municipiul Huși, str. Huși - Albița, nr.12, județul Vaslui, număr cadastral 1642, număr Carte funciară 5294/specială, având următoarele caracteristici:

- 40 mp - suprafața construită;
- 47,00 mp - suprafața terenului aferent.

2.2 Imobilul face parte din domeniul privat al Județului Vaslui, conform Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 124/2013 privind trecerea unor imobile compuse din construcții și terenul aferent acestora, situate în municipiile Huși, Bârlad și orașul Negrești, județul Vaslui, aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui, din domeniul public al județului în domeniul privat al județului Vaslui, în vederea vânzării prin licitație publică, cu modificările ulterioare.

2.3 Imobilul are situația juridică clarificată și nu este grevat de sarcini.

2.4 Imobilul a avut destinația de birouri.

3. Elemente de pret

3.1 Prețul de pornire al licitației este de 8.713,00 lei, preț stabilit conform Raportului de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 5409/ 27.05.2015, întocmit de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

3.2 Prețul adjudecat prin licitația publică deschisă cu strigare nu va fi mai mic decât cel stabilit potrivit pct. 3.1 și se va achita integral în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării.

3.3 Suma obținută din vânzarea bunului imobil se face venit la bugetul local al județului Vaslui.

4. Determinarea ofertei câștigătoare

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de comisia pentru licitație pe baza **criteriului prețului cel mai mare oferit.**

5. Obligațiile vânzătorului

5.1 Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

5.2 Să predea imobilul în baza procesului-verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare.

6. Obligațiile cumpărătorului

6.1 Să achite contravaloarea imobilului integral, după soluționarea definitivă și irevocabilă a contestațiilor, până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

6.2 Să suporte cheltuielile ocazionate de întocmirea Raportului de evaluare, de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării.

6.3 Să semneze contractul de vânzare - cumpărare în termen de **30** zile de la data achitării integrale a contravalorii imobilului.

7. Condiții de participare

7.1 Vânzătorul are obligația de a publica anunțul de licitație într-o publicație de circulație locală și într-un cotidian central, cu cel mult 30 de zile, dar nu mai puțin de 15 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației.

7.2 Anunțul de vânzare va cuprinde:

- numele organizatorului licitației și adresa acestuia,
- obiectul licitației, adresa imobilului,
- data și ora limită de depunere a cererilor de înscriere și a documentelor de participare la licitație, precum și locul unde se depun acestea,
- locul de unde se poate obține dosarul de prezentare și numărul de telefon/fax pentru solicitarea de informații,
- prețul de pornire a licitației,
- data, ora și locul desfășurării licitației,
- datele de desfășurare a următoarelor licitații în caz de neajudecare.

7.3 Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie calificarea a **cel puțin 2 ofertanți**, persoane fizice sau juridice.

7.4 În cazul în care licitația a avut loc fără ca vreun ofertant să fi oferit cel puțin prețul de pornire al licitației se va organiza o nouă licitație în condițiile legii și ale Regulamentului-cadru privind vânzarea bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Județului Vaslui.

7.5 Ofertele se depun în plic închis și sigilat la Registratura Consiliului Județean Vaslui, până la data de _____, orele _____.

7.6 Deschiderea plicurilor se va face la data de _____, orele _____.

7.7 Plicul închis și sigilat, pe care se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta, trebuie să conțină :

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;
- copie după dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 30 lei;

- dovada achitării garanției de participare în cuantum **5%** din valoarea de pornire a licitației – **435,80 lei lei**;

- dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de **43,60 lei lei**.

7.8 Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Consiliului Județean Vaslui sau cu ordin de plată. Taxa de participare nu se restituie.

7.9 În cazul câștigării licitației, suma reprezentând garanția de participare se consideră plată parțială a prețului de cumpărare.

7.10 În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

7.11 Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;

- refuzul semnării contractului de vânzare-cumpărare de către cumpărătorul adjudecat.

7.12 În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie la cerere prin casieria Consiliului Județean Vaslui.

8. Procedura de contestare a licitației publice

8.1 (1) Împotriva modului de organizare și desfășurare a licitației, participanții pot formula contestație, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației.

(2) Contestația se adresează Președintelui consiliului județean și se va depune la Registratura Consiliului Județean Vaslui.

8.2 (1) Președintele Consiliului Județean Vaslui va numi o comisie formată din 3 membri, din care unul cu pregătire juridică, din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, care va analiza și va propune președintelui, în termen de maxim 3 zile de la desemnare, emiterea unei dispoziții privind admiterea sau, după caz, respingerea contestației, formulând o rezoluție motivată.

(2) Dispoziția președintelui poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

8.3 Contestația suspendă desfășurarea în continuare a procedurii de vânzare până la rezolvarea ei de către președintele consiliului județean.

8.4 (1) În situația în care contestația este fondată, Președintele Consiliului Județean Vaslui va anula, prin dispoziție, hotărârea Comisiei de licitație.

(2) Dispoziția va fi comunicată contestatorului și tuturor licitanților, în termen de 5 zile de la data depunerii contestației.

8.5 În situația în care Dispoziția de soluționare a contestației este atacată la instanțele judecătorești, termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare se suspendă până la soluționarea definitivă a litigiului.

9. Contractul de vânzare și efectele acestuia

9.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică.

9.2 Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de maxim **30** de zile lucrătoare de la data notificării vânzătorului.

9.3 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare, licitația se anulează. Acesta pierde garanția depusă pentru participare, iar vânzătorul reia procedura de licitație.

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului situat orașul Huși, strada Huși – Albița nr. 12, jud. Vaslui, număr cadastral 1641, număr Carte funciară 5243/specială, aflat în domeniul privat al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

1. Instituția Publică Vânzătoare: Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, reprezentat prin Dumitru Buzatu – președinte, cod fiscal 3394171, COD IBAN RO94TREZ65621390207XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Vaslui.

2. Obiectul vânzării

2.1 Imobilul care face obiectul vânzării este situat în orașul Huși, str. Huși - Albița, numărul 12, județul Vaslui, număr cadastral 1641, număr Carte funciară 5243/specială având următoarele caracteristici:

- 203 mp - suprafața construită;
- 228 mp - suprafața terenului aferent.

2.2 Imobilul face parte din domeniul privat al județului Vaslui, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 124/ 2013 privind trecerea unor imobile compuse din construcții și terenul aferent acestora, situate în municipiile Huși, Bârlad și orașul Negrești, județul Vaslui, aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui, din domeniul public al județului în domeniul privat al județului Vaslui, în vederea vânzării prin licitație publică, cu modificările ulterioare.

2.4 Imobilul a avut destinația de magazie depozit chimic.

3. Elemente de pret

3.1 Prețul de pornire al licitației este de 10.999 lei, preț stabilit conform Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 5409/27.05.2015, întocmit de 5409/ 27.05.2015, întocmit de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

3.2 Prețul adjudecat prin licitația publică deschisă cu strigare nu va fi mai mic decât cel stabilit potrivit pct. 3.1 se va achita integral în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării.

3.3 Suma obținută din vânzarea bunului imobil se face venit la bugetul local al județului Vaslui.

4. Determinarea ofertei câștigătoare

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de comisia de evaluare a ofertelor pe baza criteriului prețului cel mai mare oferit.

5. Obligațiile vânzătorului

5.1 Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în termen de **30** zile de la data achitării contravalorii imobilului, la nivelul ofertei declarate câștigătoare.

5.2 Să predea imobilul în baza procesului-verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare.

6. Obligațiile cumpărătorului

6.1 Să achite contravaloarea imobilului integral, după soluționarea definitivă și irevocabilă a contestațiilor, până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

6.2 Să suporte cheltuielile ocazionate de întocmirea Raportului de evaluare, de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării.

6.3 Să semneze contractul de vânzare - cumpărare în termen de **30** zile de la data achitării contravalorii integrale a imobilului.

7. Condiții de participare

7.1 Vânzătorul are obligația de a publica anunțul de licitație într-un cotidian de circulație locală, cu cel mult 30 de zile, dar nu mai puțin de 15 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

7.2 Anunțul de vânzare va cuprinde:

- numele organizatorului licitației și adresa acestuia,
- obiectul licitației, adresa imobilului,
- data și ora limită de depunere a cererilor de înscriere și a documentelor de participare la licitație, precum și locul unde se depun acestea,
- locul de unde se poate obține dosarul de prezentare și numărul de telefon/fax pentru solicitarea de informații,
- prețul de pornire a licitației,
- data, ora și locul desfășurării licitației,
- datele de desfășurare a următoarelor licitații în caz de neajudecare.

7.3 Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin **2 ofertanți**, persoane fizice sau juridice.

7.4 În cazul în care licitația a avut loc fără ca vreun ofertant să fi oferit cel puțin prețul de pornire al licitației se va organiza o nouă licitație în condițiile legii.

7.5 Ofertele se depun în plic închis și sigilat la Registratura Consiliului județean Vaslui, până la data de _____, orele _____.

7.6 Deschiderea plicurilor se va face la data de _____, orele _____.

7.7 Plicul închis și sigilat, pe care se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta, trebuie să conțină :

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;
- copie după dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 30 lei;

- dovada achitării garanției de participare în cuantum **5%** din valoarea de pornire a licitație – **549,95 lei**;

- dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de **55 lei**.

7.8 Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Consiliului județean Vaslui sau cu ordin de plată. Taxa de participare nu se restituie.

7.9 În cazul câștigării licitației, suma reprezentând garanția de participare se consideră plată parțială a prețului de cumpărare.

7.10 În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

7.11 Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;

- refuzul semnării contractului de vânzare-cumpărare de către cumpărătorul adjudecat.

7.12 În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie la cerere de la casieria Consiliului Județean Vaslui.

8. Procedura de contestare a licitației publice

8.1 (1) Împotriva modului de organizare și desfășurare a licitației, participanții pot formula contestație, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației.

(2) Contestația se adresează Președintelui consiliului județean și se va depune la Registratura Consiliului Județean Vaslui.

8.2 (1) Președintele Consiliului Județean Vaslui va numi o comisie formată din 3 membri, din care unul cu pregătire juridică, din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, care va analiza și va propune președintelui, în termen de maxim 3 zile de la desemnare, emiterea unei dispoziții privind admiterea sau, după caz, respingerea contestației, formulând o rezoluție motivată.

(2) Dispoziția președintelui poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

8.3 Contestația suspendă desfășurarea în continuare a procedurii de vânzare până la rezolvarea ei de către președintele consiliului județean.

8.4 (1) În situația în care contestația este fondată, Președintele Consiliului Județean Vaslui va anula, prin dispoziție, hotărârea Comisiei de licitație.

(2) Dispoziția va fi comunicată contestatorului și tuturor licitanților, în termen de 5 zile de la data depunerii contestației.

8.5 În situația în care Dispoziția de soluționare a contestației este atacată la instanțele judecătorești, termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare se suspendă până la soluționarea definitivă a litigiului.

9. Contractul de vânzare și efectele acestuia

9.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică.

9.2 Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de maxim **30** de zile de la data achitării contravalorii imobilului de către ofertant.

9.3 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare, licitația se anulează. Acesta pierde garanția depusă pentru participare, iar vânzătorul reia procedura licitației de la etapa publicării anunțului.

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului situat orașul Huși, strada Huși – Albița nr. 12, jud. Vaslui, număr cadastral 1639, număr Carte funciară 5261/specială, aflat în domeniul privat al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

1. Instituția Publică Vânzătoare: Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, reprezentat prin Dumitru Buzatu – președinte, cod fiscal 3394171, COD IBAN RO94TREZ65621390207XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Vaslui.

2. Obiectul vânzării

2.1 Imobilul care face obiectul vânzării este situat în orașul Huși, str. Huși - Albița, numărul 12, județul Vaslui, număr cadastral 1639, număr Carte funciară 5261/specială având următoarele caracteristici:

- 253 mp - suprafața construită;
- 253 mp - suprafața terenului aferent.

2.2 Imobilul face parte din domeniul privat al județului Vaslui, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 124/ 2013 privind trecerea unor imobile compuse din construcții și terenul aferent acestora, situate în municipiile Huși, Bârlad și orașul Negrești, județul Vaslui, aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui, din domeniul public al județului în domeniul privat al județului Vaslui, în vederea vânzării prin licitație publică, cu modificările ulterioare.

2.3 Imobilul menționat mai sus are situația juridică clarificată și este grevat de sarcini.

2.4 Imobilul a avut destinația de remiza 1 și garaje.

3. Elemente de preț

3.1 Prețul de pornire al licitației este de 22.286 lei, preț stabilit conform Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 5409/27.05.2015, întocmit de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

3.2 Prețul adjudecat prin licitația publică deschisă cu strigare nu va fi mai mic decât cel stabilit potrivit pct. 3.1 se va achita integral în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării.

3.3 Suma obținută din vânzarea bunului imobil se face venit la bugetul local al județului Vaslui.

4. Determinarea ofertei câștigătoare

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de comisia de evaluare a ofertelor pe baza **criteriului prețului cel mai mare oferit.**

5. Obligațiile vânzătorului

5.1 Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în termen de **30** zile de la data achitării contravalorii imobilului, la nivelul ofertei declarate câștigătoare.

5.2 Să predea imobilul în baza procesului-verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare.

6. Obligațiile cumpărătorului

6.1 Să achite contravaloarea imobilului integral, după soluționarea definitivă și irevocabilă a contestațiilor, până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

6.2 Să suporte cheltuielile ocazionate de întocmirea Raportului de evaluare, de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării.

6.3 Să semneze contractul de vânzare - cumpărare în termen de **30** zile de la data achitării integrale a contravalorii imobilului.

7. Condiții de participare

7.1 Vânzătorul are obligația de a publica anunțul de licitație într-o publicație de circulație locală și într-un cotidian central, cu cel mult 30 de zile, dar nu mai puțin de 15 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației.

7.2 Anunțul de vânzare va cuprinde:

- numele organizatorului licitației și adresa acestuia,
- obiectul licitației, adresa imobilului,
- data și ora limită de depunere a cererilor de înscriere și a documentelor de participare la licitație, precum și locul unde se depun acestea,
- locul de unde se poate obține dosarul de prezentare și numărul de telefon/fax pentru solicitarea de informații,
- prețul de pornire a licitației,
- data, ora și locul desfășurării licitației,
- datele de desfășurare a următoarelor licitații în caz de neajudecare.

7.3 Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin **2 ofertanți**, persoane fizice sau juridice.

7.4 În cazul în care licitația a avut loc fără ca vreun ofertant să fi oferit cel puțin prețul de pornire al licitației se va organiza o nouă licitație în condițiile legii și ale Regulamentului -cadru privind vânzarea bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Județului Vaslui.

7.5 Ofertele se depun în plic închis și sigilat la Registratura Consiliului județean Vaslui, până la data de _____, orele _____.

7.6 Deschiderea plicurilor se va face la data de _____, orele _____.

7.7 Plicul închis și sigilat, pe care se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta, trebuie să conțină :

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;
- copie după dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 30 lei;
- dovada achitării garanției de participare în cuantum **5%** din valoarea de pornire a licitație – **1.114,3 lei**;
- dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de **111,43 lei**.

7.8 Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Consiliului județean Vaslui sau cu ordin de plată. Taxa de participare nu se restituie.

7.9 În cazul câștigării licitației, suma reprezentând garanția de participare se consideră plată parțială a prețului de cumpărare.

7.10 În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

7.11 Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;
- refuzul semnării contractului de vânzare-cumpărare de către cumpărătorul adjudecat.

7.12 În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie la cerere de la casieria Consiliului Județean Vaslui.

8. Procedura de contestare a licitației publice

8.1 (1) Împotriva modului de organizare și desfășurare a licitației, participanții pot formula contestație, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației.

(2) Contestația se adresează Președintelui consiliului județean și se va depune la Registratura Consiliului Județean Vaslui.

8.2 (1) Președintele Consiliului Județean Vaslui va numi o comisie formată din 3 membri, din care unul cu pregătire juridică, din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, care va analiza și va propune președintelui, în termen de maxim 3 zile de la desemnare, emiterea unei dispoziții privind admiterea sau, după caz, respingerea contestației, formulând o rezoluție motivată.

(2) Dispoziția președintelui poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

8.3 Contestația suspendă desfășurarea în continuare a procedurii de vânzare până la rezolvarea ei de către președintele consiliului județean.

8.4 (1) În situația în care contestația este fondată, Președintele Consiliului Județean Vaslui va anula, prin dispoziție, hotărârea Comisiei de licitație.

(2) Dispoziția va fi comunicată contestatorului și tuturor licitanților, în termen de 5 zile de la data depunerii contestației.

8.5 În situația în care Dispoziția de soluționare a contestației este atacată la instanțele judecătorești, termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare se suspendă până la soluționarea definitivă a litigiului.

9. Contractul de vânzare și efectele acestuia

9.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică.

9.2 Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de maxim **30** de zile lucrătoare de la data notificării vânzătorului.

9.3 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare, licitația se anulează. Acesta pierde garanția depusă pentru participare, iar vânzătorul reia procedura licitației de la etapa publicării anunțului.

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului situat orașul Huși, strada Huși – Albița nr. 12, jud. Vaslui, număr cadastral 1638, număr Carte funciară 5294/specială, aflat în domeniul privat al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

1. Instituția Publică Vânzătoare: Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, reprezentat prin Dumitru Buzatu – președinte, cod fiscal 3394171, COD IBAN RO94TREZ65621390207XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Vaslui.

2. Obiectul vânzării

2.1 Imobilul care face obiectul vânzării este situat în orașul Huși, str. Huși - Albița, numărul 12, județul Vaslui, număr cadastral 1638, număr Carte funciară 5294/specială având următoarele caracteristici:

- 395 mp - suprafața terenului aferent fostului imobil Protecția Plantelor Huși.

2.2 Imobilul face parte din domeniul privat al județului Vaslui, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 124/ 2013 privind trecerea unor imobile compuse din construcții și terenul aferent acestora, situate în municipiile Huși, Bârlad și orașul Negrești, județul Vaslui, aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui, din domeniul public al județului în domeniul privat al județului Vaslui, în vederea vânzării prin licitație publică, cu modificările ulterioare.

2.3 Imobilul menționat mai sus are situația juridică clarificată și nu este grevat de sarcini.

3. Elemente de pret

3.1 Prețul de pornire al licitației este de 12.752 lei, preț stabilit conform Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 5409/27.05.2015, întocmit de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

3.2 Prețul adjudecat prin licitația publică deschisă cu strigare nu va fi mai mic decât cel stabilit potrivit pct. 3.1 se va achita integral în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării.

3.3 Suma obținută din vânzarea bunului imobil se face venit la bugetul local al județului Vaslui.

4. Determinarea ofertei câștigătoare

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de comisia de evaluare a ofertelor pe baza **criteriului prețului cel mai mare oferit.**

5. Obligațiile vânzătorului

5.1 Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în termen de **30** zile de la data achitării contravalorii imobilului, la nivelul ofertei declarate câștigătoare.

5.2 Să predea imobilul în baza procesului-verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

6. Obligațiile cumpărătorului

6.1 Să achite contravaloarea imobilului integral, după soluționarea definitivă și irevocabilă a contestațiilor, până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

6.2 Să suporte cheltuielile ocazionate de întocmirea Raportului de evaluare, de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării.

6.3 Să semneze contractul de vânzare - cumpărare în termen de **30** zile de la data achitării contravalorii integrale a imobilului.

7. Condiții de participare

7.1 Vânzătorul are obligația de a publica anunțul de licitație într-o publicație de circulație locală și într-un cotidian central, cu cel mult 30 de zile, dar nu mai puțin de 15 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației.

7.2 Anunțul de vânzare va cuprinde:

- numele organizatorului licitației și adresa acestuia,
- obiectul licitației, adresa imobilului,
- data și ora limită de depunere a cererilor de înscriere și a documentelor de participare la licitație, precum și locul unde se depun acestea,
- locul de unde se poate obține dosarul de prezentare și numărul de telefon/fax pentru solicitarea de informații,
- prețul de pornire a licitației,
- data, ora și locul desfășurării licitației,
- datele de desfășurare a următoarelor licitații în caz de neajudecare.

7.3 Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin **2 ofertanți**, persoane fizice sau juridice.

7.4 În cazul în care licitația a avut loc fără ca vreun ofertant să fi oferit cel puțin prețul de pornire al licitației se va organiza o nouă licitație în condițiile legii și ale Regulamentului-cadru privind vânzarea bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Județului Vaslui.

7.5 Ofertele se depun în plic închis și sigilat la Registratura Consiliului județean Vaslui, până la data de _____, orele _____.

7.6 Deschiderea plicurilor se va face la data de _____, orele _____.

7.7 Plicul închis și sigilat, pe care se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta, trebuie să conțină :

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;

- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;
- copie după dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 30 lei;
- dovada achitării garanției de participare în cuantum **5%** din valoarea de pornire a licitației – **637,60 lei**;
- dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de **63,75 lei**.

7.8 Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Consiliului județean Vaslui. Taxa de participare nu se restituie.

7.9 În cazul câștigării licitației, suma reprezentând garanția de participare se consideră plată parțială a prețului de cumpărare.

7.10 În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

7.11 Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;
- refuzul semnării contractului de vânzare-cumpărare de către cumpărătorul adjudecat.

7.12 În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie la cerere de la casieria Consiliului Județean Vaslui.

8. Procedura de contestare a licitației publice

8.1 (1) Împotriva modului de organizare și desfășurare a licitației, participanții pot formula contestație, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației.

(2) Contestația se adresează Președintelui consiliului județean și se va depune la Registratura Consiliului Județean Vaslui.

8.2 (1) Președintele Consiliului Județean Vaslui va numi o comisie formată din 3 membri, din care unul cu pregătire juridică, din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, care va analiza și va propune președintelui, în termen de maxim 3 zile de la desemnare, emiterea unei dispoziții privind admiterea sau, după caz, respingerea contestației, formulând o rezoluție motivată.

(2) Dispoziția președintelui poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

8.3 Contestația suspendă desfășurarea în continuare a procedurii de vânzare până la rezolvarea ei de către președintele consiliului județean.

8.4 (1) În situația în care contestația este fondată, Președintele Consiliului Județean Vaslui va anula, prin dispoziție, hotărârea Comisiei de licitație.

(2) Dispoziția va fi comunicată contestatorului și tuturor licitanților, în termen de 5 zile de la data depunerii contestației.

8.5 În situația în care Dispoziția de soluționare a contestației este atacată la instanțele judecătorești, termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare se suspendă până la soluționarea definitivă a litigiului.

9. Contractul de vânzare și efectele acestuia

9.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică.

9.2 Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de maxim **30** de zile lucrătoare de la data notificării vânzătorului.

9.3 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare, licitația se anulează. Acesta pierde garanția depusă pentru participare, iar vânzătorul reia procedura licitației de la etapa publicării anunțului.

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului situat orașul Huși, strada Huși – Albița nr. 12, jud. Vaslui, număr cadastral 1637, număr Carte funciară 5294/specială, aflat în domeniul privat al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

1. Instituția Publică Vânzătoare: Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, reprezentat prin Dumitru Buzatu – președinte, cod fiscal 3394171, COD IBAN RO94TREZ65621390207XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Vaslui.

2. Obiectul vânzării

2.1 Imobilul care face obiectul vânzării este situat în orașul Huși, str. Huși - Albița, numărul 12, județul Vaslui, număr cadastral 1637, număr Carte funciară 5294/specială având următoarele caracteristici:

- 674 mp - suprafața construită;
- 1842 mp - suprafața terenului aferent.

2.2 Imobilul face parte din domeniul privat al județului Vaslui, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 124/ 2013 privind trecerea unor imobile compuse din construcții și terenul aferent acestora, situate în municipiile Huși, Bârlad și orașul Negrești, județul Vaslui, aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui, din domeniul public al județului în domeniul privat al județului Vaslui, în vederea vânzării prin licitație publică, cu modificările ulterioare.

2.3 Imobilul menționat mai sus are situația juridică clarificată și este grevat de sarcini.

2.4 Imobilul a avut destinația de magazie.

3. Elemente de pret

3.1 Prețul de pornire al licitației este de **102.931 lei**, preț stabilit conform Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 5409/27.05.2015, întocmit de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

3.2 Prețul adjudecat prin licitația publică deschisă cu strigare nu va fi mai mic decât cel stabilit potrivit pct. 3.1 se va achita integral în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării.

3.3 Suma obținută din vânzarea bunului imobil se face venit la bugetul local al județului Vaslui.

4. Determinarea ofertei câștigătoare

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de comisia de evaluare a ofertelor pe baza **criteriului prețului cel mai mare oferit.**

5. Obligațiile vânzătorului

5.1 Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în termen de **30** zile de la data achitării contravalorii imobilului, la nivelul ofertei declarate câștigătoare.

5.2 Să predea imobilul în baza procesului-verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare.

6. Obligațiile cumpărătorului

6.1 Să achite contravaloarea imobilului integral, după soluționarea definitivă și irevocabilă a contestațiilor, până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

6.2 Să suporte cheltuielile ocazionate de întocmirea Raportului de evaluare, de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării.

6.3 Să semneze contractul de vânzare - cumpărare în termen de **30** zile de la data achitării integrale a contravalorii imobilului.

7. Condiții de participare

7.1 Vânzătorul are obligația de a publica anunțul de licitație într-o publicație de circulație locală și într-un cotidian central, cu cel mult 30 de zile, dar nu mai puțin de 15 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației.

7.2 Anunțul de vânzare va cuprinde:

- numele organizatorului licitației și adresa acestuia,
- obiectul licitației, adresa imobilului,
- data și ora limită de depunere a cererilor de înscriere și a documentelor de participare la licitație, precum și locul unde se depun acestea,
- locul de unde se poate obține dosarul de prezentare și numărul de telefon/fax pentru solicitarea de informații,
- prețul de pornire a licitației,
- data, ora și locul desfășurării licitației,
- datele de desfășurare a următoarelor licitații în caz de neajudecare.

7.3 Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin **2 ofertanți**, persoane fizice sau juridice.

7.4 În cazul în care licitația a avut loc fără ca vreun ofertant să fi oferit cel puțin prețul de pornire al licitației se va organiza o nouă licitație în condițiile legii și ale Regulamentului-cadru privind vânzarea bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Județului Vaslui.

7.5 Ofertele se depun în plic închis și sigilat la Registratura Consiliului județean Vaslui, până la data de _____, orele _____.

7.6 Deschiderea plicurilor se va face la data de _____, orele _____.

7.7 Plicul închis și sigilat, pe care se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta, trebuie să conțină :

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;

- copie după dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 30 lei;
- dovada achitării garanției de participare în cuantum **5%** din valoarea de pornire a licitație – **5146,55 lei**;
- dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de **514,65 lei**.

7.8 Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Consiliului județean Vaslui sau cu ordin de plată. Taxa de participare nu se restituie.

7.9 În cazul câștigării licitației, suma reprezentând garanția de participare se consideră plată parțială a prețului de cumpărare.

7.10 În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

7.11 Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;
- refuzul semnării contractului de vânzare-cumpărare de către cumpărătorul adjudecat.

7.12 În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie la cerere de la casieria Consiliului Județean Vaslui.

8. Procedura de contestare a licitației publice

8.1 (1) Împotriva modului de organizare și desfășurare a licitației, participanții pot formula contestație, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației.

(2) Contestația se adresează Președintelui consiliului județean și se va depune la Registratura Consiliului Județean Vaslui.

8.2 (1) Președintele Consiliului Județean Vaslui va numi o comisie formată din 3 membri, din care unul cu pregătire juridică, din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, care va analiza și va propune președintelui, în termen de maxim 3 zile de la desemnare, emiterea unei dispoziții privind admiterea sau, după caz, respingerea contestației, formulând o rezoluție motivată.

(2) Dispoziția președintelui poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

8.3 Contestația suspendă desfășurarea în continuare a procedurii de vânzare până la rezolvarea ei de către președintele consiliului județean.

8.4 (1) În situația în care contestația este fondată, Președintele Consiliului Județean Vaslui va anula, prin dispoziție, hotărârea Comisiei de licitație.

(2) Dispoziția va fi comunicată contestatorului și tuturor licitanților, în termen de 5 zile de la data depunerii contestației.

8.5 În situația în care Dispoziția de soluționare a contestației este atacată la instanțele judecătorești, termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare se suspendă până la soluționarea definitivă a litigiului.

9. Contractul de vânzare și efectele acestuia

9.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică.

9.2 Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de maxim **30** de zile lucrătoare de la data notificării vânzătorului.

9.3 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare, licitația se anulează. Acesta pierde garanția depusă pentru participare, iar vânzătorul reia procedura licitației de la etapa publicării anunțului.

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului situat orașul Huși, strada Huși – Albița nr. 12, jud. Vaslui, număr cadastral 1640, număr Carte funciară 5294/specială, aflat în domeniul privat al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

1. Instituția Publică Vânzătoare: Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, reprezentat prin Dumitru Buzatu – președinte, cod fiscal 3394171, COD IBAN RO94TREZ65621390207XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Vaslui.

2. Obiectul vânzării

2.1 Imobilul care face obiectul vânzării este situat în orașul Huși, str. Huși - Albița, numărul 12, județul Vaslui, număr cadastral 1640, număr Carte funciară 5294/specială având următoarele caracteristici:

- 212 mp - suprafața construită;
- 246 mp - suprafața terenului aferent.

2.2 Imobilul face parte din domeniul privat al județului Vaslui, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 124/ 2013 privind trecerea unor imobile compuse din construcții și terenul aferent acestora, situate în municipiile Huși, Bârlad și orașul Negrești, județul Vaslui, aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui, din domeniul public al județului în domeniul privat al județului Vaslui, în vederea vânzării prin licitație publică, cu modificările ulterioare.

2.3 Imobilul menționat mai sus are situația juridică clarificată și este grevat de sarcini.

2.4 Imobilul a avut destinația de birouri.

3. Elemente de preț

3.1 Prețul de pornire al licitației este de **36.756 lei**, preț stabilit conform Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 5409/27.05.2015, întocmit de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

3.2 Prețul adjudecat prin licitația publică deschisă cu strigare nu va fi mai mic decât cel stabilit potrivit pct. 3.1 se va achita integral în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării.

3.3 Suma obținută din vânzarea bunului imobii se face venit la bugetul local al județului Vaslui.

4. Determinarea ofertei câștigătoare

4.1 Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de comisia de evaluare a ofertelor pe baza **criteriului prețului cel mai mare oferit.**

5. Obligațiile vânzătorului

5.1 Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în termen de **30** zile de la data achitării contravalorii imobilului, la nivelul ofertei declarate câștigătoare.

5.2 Să predea imobilul în baza procesului-verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare.

6. Obligațiile cumpărătorului

6.1 Să achite contravaloarea imobilului integral, după soluționarea definitivă și irevocabilă a contestațiilor, până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

6.2 Să suporte cheltuielile ocazionate de întocmirea Raportului de evaluare, de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării.

6.3 Să semneze contractul de vânzare - cumpărare în termen de **30** zile de la data achitării integrale a contravalorii imobilului.

7. Condiții de participare

7.1 Vânzătorul are obligația de a publica anunțul de licitație într-o publicație de circulație locală și într-un cotidian central, cu cel mult 30 de zile, dar nu mai puțin de 15 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației.

7.2 Anunțul de vânzare va cuprinde:

- numele organizatorului licitației și adresa acestuia,
- obiectul licitației, adresa imobilului,
- data și ora limită de depunere a cererilor de înscriere și a documentelor de participare la licitație, precum și locul unde se depun acestea,
- locul de unde se poate obține dosarul de prezentare și numărul de telefon/fax pentru solicitarea de informații,
- prețul de pornire a licitației,
- data, ora și locul desfășurării licitației,
- datele de desfășurare a următoarelor licitații în caz de neajudecare.

7.3 Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin **2 ofertanți**, persoane fizice sau juridice.

7.4 În cazul în care licitația a avut loc fără ca vreun ofertant să fi oferit cel puțin prețul de pornire al licitației se va organiza o nouă licitație în condițiile legii și ale Regulamentului-cadru privind vânzarea bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Județului Vaslui.

7.5 Ofertele se depun în plic închis și sigilat la Registratura Consiliului județean Vaslui, până la data de _____, orele _____.

7.6 Deschiderea plicurilor se va face la data de _____, orele _____.

7.7 Plicul închis și sigilat, pe care se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta, trebuie să conțină :

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;

- copie după dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 30 lei;
- dovada achitării garanției de participare în cuantum **5%** din valoarea de pornire a licitație – **1.837,80 lei**;
- dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de **183,80 lei**.

7.8 Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Consiliului județean Vaslui sau cu ordin de plată. Taxa de participare nu se restituie.

7.9 În cazul câștigării licitației, suma reprezentând garanția de participare se consideră plată parțială a prețului de cumpărare.

7.10 În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

7.11 Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;
- refuzul semnării contractului de vânzare-cumpărare de către cumpărătorul adjudecat.

7.12 În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie la cerere de la casieria Consiliului Județean Vaslui.

8. Procedura de contestare a licitației publice

8.1 (1) Împotriva modului de organizare și desfășurare a licitației, participanții pot formula contestație, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației.

(2) Contestația se adresează Președintelui consiliului județean și se va depune la Registratura Consiliului Județean Vaslui.

8.2 (1) Președintele Consiliului Județean Vaslui va numi o comisie formată din 3 membri, din care unul cu pregătire juridică, din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, care va analiza și va propune președintelui, în termen de maxim 3 zile de la desemnare, emiterea unei dispoziții privind admiterea sau, după caz, respingerea contestației, formulând o rezoluție motivată.

(2) Dispoziția președintelui poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

8.3 Contestația suspendă desfășurarea în continuare a procedurii de vânzare până la rezolvarea ei de către președintele consiliului județean.

8.4 (1) În situația în care contestația este fondată, Președintele Consiliului Județean Vaslui va anula, prin dispoziție, hotărârea Comisiei de licitație.

(2) Dispoziția va fi comunicată contestatorului și tuturor licitanților, în termen de 5 zile de la data depunerii contestației.

8.5 În situația în care Dispoziția de soluționare a contestației este atacată la instanțele judecătorești, termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare se suspendă până la soluționarea definitivă a litigiului.

9. Contractul de vânzare și efectele acestuia

9.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică.

9.2 Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de maxim **30** de zile lucrătoare de la data notificării vânzătorului.

9.3 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare, licitația se anulează. Acesta pierde garanția depusă pentru participare, iar vânzătorul reia procedura licitației de la etapa publicării anunțului.