

HOTĂRÂREA Nr. 83 /2012

privind aprobarea modificărilor la Contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din județul Vaslui

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Adresa nr. 1574 din 03.06.2012 prin care SC AQUAVAS SA Vaslui, înaintează memoriul justificativ privind modificările la contractul unic de delegare ;
- Raportul de specialitate al Direcției tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate urbanism și amenajarea teritoriului, juridic și administrație publică;
- În temeiul prevederilor art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă modificările la „*Contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din județul Vaslui*” așa cum sunt enunțate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă modificările la anexa nr.7 a contractului unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din județul Vaslui denumită în continuare „*contractul cadru de furnizare a serviciilor de alimentare cu apa și de canalizare*” așa cum sunt enunțate în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificările la anexa nr.13 a contractului unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din județul Vaslui denumită în continuare „*regulamentul serviciilor*”, așa cum sunt enunțate în anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se modifică corespunzător Contractul de Delegare a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și Canalizare prin Act Adițional.

Art. 5 - Se împuternicește Dl. BUZATU DUMITRU, Președinte al Consiliului Județean Vaslui, să voteze în cadrul Adunării Generale al Asociației de Dezvoltare

Intercomunitară de Utilități Publice pentru Serviciul de Alimentare cu Apă și de Canalizare din Municipiile Vaslui, Bârlad, Huși și orașul Negrești – Județul Vaslui (APC-Vaslui), aprobarea , și să semneze Actul Adițional la Contractul de Delegare a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și Canalizare.

Vaslui, 5 iulie 2012

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui,
Gheorghe Stoica

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gheorghe Stoica mentioned in the text above.

Contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din județul Vaslui – “Dispoziții Generale” se modifică după cum urmează :

I. Art.17 – Obligațiile Autorității Delegante se va adăuga punctul 24 după cum urmează :

24. » pentru respectarea reglementărilor legale în vigoare privind condițiile de contractare și facturare a contravalorii serviciilor prestate de Operator, către utilizatorii din condominii, Unitățile administrativ-teritoriale membre ale ADI , vor sprijini Operatorul în constituirea Asociațiilor de proprietari în localitățile respective astfel încât acestea din urmă să se implice în acțiunea de repartizare a consumului înregistrat la bransamentul condominiului, în baza unor convenții cu furnizorul de apă, canal și epurare . »

JUSTIFICARE

Completarea art.17 cu punctul 24 este una naturală, omisă în forma inițială a contractului de delegare, ca o obligație normală pentru UAT în calitate lor de proprietari ai investiției pe care o administrează Operatorul. Mai mult UAT-urile , sunt singurele autorități de la nivel local care pot determina populația să se constituie în Asociații de proprietari, Operatorul neavând calitate și legătură juridică cu proprietarii. Acest demers pe care noi îl considerăm util și necesar vine în contextul în care proprietarii nu au obligația să se asocieze conform prevederilor legale.

• **II. La art.36- Prețurile, tarifele și alte surse de venit se modifică alin.3 astfel :**

Alin(3) : “ Tarifele practicate pentru serviciile de apă și canalizare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților :

- Costuri de operare și exploatare
- Costuri de întreținere, reparații și revizii
- Costuri financiare
- Costuri cu munca vie
- Cota de dezvoltare (Fondul de investiții constituit din cota de dezvoltare determinată prin aplicarea unui procent de 7% la soldul facturilor încasate în anul de referință **fără tva**)
- Redevența
- Realizarea serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzând principalul, dobânzile și comisioanele aferente)
- Profit (în conformitate cu prevederile legale) – care urmează a fi integral folosit pentru dezvoltare.



JUSTIFICARE

S-a făcut această adăugare întrucât nu era specificat concret procentul de calcul al cotei de dezvoltare și nici baza de aplicare (total costuri)

III. La art 39.2 Redevența se completează și se modifică astfel :
Textul anterior era astfel :

Operatorul va plăti Autorității Delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos.

« 1) Suma reprezentând redevența cuvenită Autorității Delegante se va determina prin aplicarea unui procent de 1,5 % din valoarea totală a facturilor emise și încasate pentru furnizarea /prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

2) Redevența va fi achitată anual, în primele 120 (unasutădouăzeci) de zile ale noului an pentru anul precedent, într-un cont special deschis în acest scop de către Autoritatea Delegantă la Trezoreria Vaslui, singura destinație fiind finanțarea investițiilor aprobate de către Autoritatea Delegantă în conformitate cu prevederile legale. »

Textul modificat este următorul :

« Operatorul va plăti **Unităților Administrativ-teritoriale membre ale Autorității Delegante** o redevență în condițiile prevăzute mai jos : »

Alin (1) « Suma reprezentând redevența cuvenită **Unităților Administrativ-teritoriale membre ale Autorității Delegante** se va determina prin aplicarea unui procent de 1,5% din valoarea totală a facturilor încasate fără TVA în anul de referință, pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare. »

Alin (2) « Redevența va fi achitată anual, în primele 120 (unasutădouăzeci) de zile ale noului an pentru anul precedent, într-un cont special deschis în acest scop de către **Unitățile Administrativ-teritoriale membre ale Autorității Delegante**, singura destinație fiind finanțarea investițiilor aprobate de către Autoritatea Delegantă în conformitate cu prevederile legale. »

Punctele 3, 4 și 5 ale articolului 39 rămân neschimbate.

JUSTIFICARE

Modificarea se impune întrucât în varianta inițială nu se specifica faptul că procentul de 1,5 % pentru calculul redevenței se aplică la valoarea totală a facturilor încasate în anul de referință, fără TVA, existând riscul de a calcula redevența și pentru TVA aferent facturilor încasate, ceea ce nu este corect.

Considerăm că modificarea Art.39.2 referitor la redevență vine în concordanță cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, care stipulează plata redevenței către bugetul de stat, sau bugetul local, după caz, în funcție de concedent. Concedentul bunurilor în situația de față sunt UAT-urile în calitate de membre ale ADI. Totodată se impune și precizarea că beneficiarul investiției administrată și realizată de Operator, sunt Unitățile Administrativ Teritoriale, motiv pentru care, este legală și corectă actuala formă pe care dorim să o supunem spre aprobare.

IV. In urma discuțiilor purtate cu reprezentantul consultantului SC INTERDEVELOPMENT SRL, s-a ajuns la concluzia că se vor modifica anexele din Contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din județul Vaslui, astfel :

- a) Se aproba anexa nr. 12 „Strategia de trecere la tarif unic” și se adaugă o nouă anexă nr. 16 „Planul anual de evoluție a tarifelor”, rezultat în urma Analizei cost beneficiu. Se anexează la prezenta anexa 12 și anexa 16.
- b) Se modifică anexele nr. 1 și nr. 2 „Indicatorii de Performanță”, care vor fi întocmiți conform anexei 7 din volumul II al Studiului de Fezabilitate.
Anexele privind Indicatorii de Performanță se anexează la prezenta.

JUSTIFICARE

Strategia de tarificare și de trecere la preț unic a operatorului SC AQUAVAS SA Vaslui a fost pusă de acord cu Planul de tarificare inclus în Analiza Cost/Beneficiu a aplicației finanțată de pe POS Mediu “Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare și a stațiilor de epurare din municipiile Bârlad , Huși și orașul Negrești, județul Vaslui”.

Strategia de stabilire a tarifelor începând cu data intrării în vigoare a prezentului Contract de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încorporează și prevederile **H.G. nr. 246/2006** pentru aprobarea Strategiei Naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice.

Menționăm că de la data la care s-a creat prima strategie, în anul 2010, urmare a diferențelor mari de tarife existente între localități, care încă se menține și la ora actuală (diferența cea mai mare la tarife este de 1,11 lei), s-a solicitat ca perioada de trecere la preț unic să aibă termen limită data de 31.12.2014.

Necesitatea dezvoltării Operatorilor Regionali, a fost impusă de Uniunea Europeană , tocmai pentru a se trece în timp la un preț unic pe zone cât mai extinse.

Deasemenea, în localitățile cu populație numeric redusă și un nivel de dezvoltare economică scăzută, prețurile de cost realizate pentru furnizarea serviciilor de apă și canalizare sunt mult mai mari întrucât nivelul consumului de apă este mic iar cheltuielile principale sunt relativ constante și ca atare, impactul asupra populației ar fi foarte mare dacă unificarea prețurilor s-ar realiza într-un termen relativ redus.

Aplicarea unui tarif unic în aria de delegare a unui operator facilitează procedura de tarificare (calculare, aprobare etc.) și este considerată o cerință esențială pentru aplicarea principiului solidarității în zona deservită de operatorul regional. Un alt avantaj ar fi administrarea mai ușoară a situațiilor în care un bun deservește mai multe entități (alocarea costurilor) și generalizarea experienței anterioare.

b) Indicatorii menționați de consultant în anexa 7.1 la Studiul de Fezabilitate sunt indicatori tehnici și funcționali care demonstrează eficiența sistemului după realizarea programului de investiții. Urmare a modernizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare din județul Vaslui până în anul 2014 prin Programul POS Mediu , se va putea crea și utiliza o bază de date primare necesară pentru monitorizarea tuturor indicatorilor propuși în anexa nr.7.1, vol II al Studiului de Fezabilitate.

Anexa «Indicatorii de Performanță » a fost completată cu indicatorii prevăzuți anexei 7 din volumul II al Studiului de Fezabilitate. Astfel setul de indicatori folosiți va fi cuprinzător pentru a oferi informații despre exploatare, eficiența furnizării serviciilor și a costurilor și se va baza pe datele disponibile a căror acuratețe este certă, putând fi ajustat în funcție de evoluția și schimbările din sistem.

Contractul cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare ce constituie Anexa nr. 7 la Contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din județul Vaslui se modifică astfel :

Art.2. Art 2. (1) are următorul conținut : „Prezentul contract reglementează relațiile comerciale, tehnice, financiare și juridice dintre operator și utilizator cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de alimentare cu apă, de canalizare și epurare”.

Art. 3. Art.6.1 are următorul conținut : „să factureze și să încaseze lunar contravaloarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare furnizate/prestate care fac obiectul prezentului contract, conform tarifelor aprobate de autoritatea publică locală/ADI, după caz”.

Art. 4. Art 7.7. are următorul conținut : ”să efectueze analiza calitativă a apei furnizate și să monitorizeze modul de descărcare de către utilizatori a apelor uzate în rețeaua publică de canalizare”.

Art.5. Art.9.21 are următorul conținut: „să suporte contravaloarea cheltuielilor de **achiziționare**, montare, verificare metrologică sau înlocuirea repartitoarelor de costuri aflate în proprietatea sa, **cu excepția contoarelor de branșament**”.

Art. 6. Art.9.22 are următorul conținut :” să citească și să transmită lunar operatorului indexurile repartitorilor de costuri proprii și /sau **apometrelor** în perioada comunicată de către operator; în caz contrar consumul facturat va fi egal cu media lunară a consumului utilizatorilor”.

Art.7.Art 11.1.a are următorul conținut : „Pe baza înregistrărilor contorului de apă montat în căminul de branșament, conform documentului întocmit la data citirii. În cazul condominiilor, cantitățile facturate individual vor ține cont și de indicațiile contorilor individuali, care, în acest caz, sunt repartitori de costuri. Pentru utilizatorii din condominiu care nu posedă repartitori de costuri, cantitățile facturate vor ține cont de numărul de persoane și de cantitățile de apă stabilite în sistem paușal. Repartizarea consumurilor de apă pentru facturare se va face conform capitolului VII din „Metodologia privind contorizarea individuală și repartizarea consumurilor de apă din imobile în condominii”, anexa nr. 4 la „Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Vaslui”.

Art.8. Art.11.1.b are următorul conținut : „Pentru utilizatorii care nu posedă aparate de măsură la branșament, determinarea consumului se face în sistem paușal conform anexelor nr. 3 și 4 la „Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din județul Vaslui ”.

Art.9. La anexa 2 punctul 1 din cadrul contractului de furnizare/prestare textul este următorul : „Cantitățile furnizate pentru facturare se vor determina conform art. 11. La data încheierii prezentului contract, tarifele/prețurile pentru prestarea serviciului de apă, canalizare, epurare, în baza HCL/Hotărâre ADI, după caz, pentru punctele a-e și a notelor de negociere directă pentru punctele f-h , sunt :

a)apă potabilă:	_____ lei/mc tarif fără TVA	_____ lei/mc tarif fără TVA
b)canalizare:	_____ lei/mc tarif fără TVA	_____ lei/mc tarif fără TVA
c)epurare:	_____ lei/mc tarif fără TVA	_____ lei/mc tarif fără TVA
d)canalizare-epurare	_____ lei/mc tarif fără TVA	_____ lei/mc tarif fără TVA

e)canalizare apa meteorică	_____ lei/mc tarif fără TVA	_____ lei/mc tarif fără TVA
f) apă industrială:	_____ lei/mc tarif fără TVA	_____ lei/mc tarif fără TVA
g)apă neclorinată:	_____ lei/mc tarif fără TVA	_____ lei/mc tarif fără TVA
h)apă brută:	_____ lei/mc tarif fără TVA	_____ lei/mc tarif fără TVA

Art. 10. La anexa 3 alin 7 din cadrul contractului de furnizare/ prestare textul este următor : Apele uzate acceptate la deversarea în rețelele publice de canalizare trebuie să respecte cel puțin valorile indicatorilor stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, cu modificările și completările ulterioare.



Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare ce constituie Anexa nr. 13 la Contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din județul Vaslui se modifică astfel :

Art.11. Art.1 alin (4) are următorul text : „S.C.AQUAVAS SA VASLUI se va conforma prevederilor regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare elaborat și aprobat de Autoritatea Delegantă”.

I. Anexa 4 - denumită metodologia privind montarea repartitorilor de costuri și repartizarea consumurilor de apă din imobile în condominii – la **Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare ce constituie Anexa nr. 13 la Contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din județul Vaslui se modifică astfel :**

Art.12. Alin. 2 al cap. V are următorul text: „Beneficiarul repartitorilor individuali trebuie să fie cu plata la zi la serviciile de apă, canalizare-epurare și la asociația de proprietari/locatari (când sunt încheiate contractele de furnizare la bransament în cazul condominiilor)”.

Art.13. Alin. 3 pct.5 al cap. V are următorul text : „utilizatorul va efectua pe cheltuiala lui verificările metrologice și reparațiile necesare, conform reglementărilor metrologice în vigoare sau ori de câte ori este nevoie și va înlocui repartitorii ieșiți din clasa de precizie cu unii corespunzători. Dacă această condiție nu este îndeplinită, facturarea se va face pe baza impunerii în sistem pausal la care se aplică indicele de corecție I_C ”.

Art.14. alin. 3 pct 6. Al cap. V are următorul text : „pentru situația când se constată ruperea sigiliilor sau intervenții pe traseul de apă, în vederea folosirii acesteia fără a fi trecut prin repartitor sau orice alte acțiuni de utilizare frauduloasă a apei, concomitent cu impunerea în sistem pausal cu aplicarea indicelui de corecție I_C , se vor sesiza și organele de urmărire penală”.

Art. 15. Ultimul alineat al Cap.VII intitulat Procedura de calcul și repartizarea consumurilor are următorul text : „Decontarea, după cantitățile indicate de contori, se face începând cu data sigilării contorilor”.

Art.16. Se anulează ultimul paragraf de la Cap VII care stipula „**Până la generalizarea contorizării, pentru utilizatorii din condominii ce posedă repartitori de costuri , în cazul în care blocurile sunt necontorizate, la consumul conform citirii indecșilor de repartitori, se va aplica un indice de corecție de 1,15 , majorarea reprezentând consumuri din instalațiile comune ale condominiilor.**”

Art.17. Punctul C intitulat Note și precizări are următorul text : ”Operatorul este îndreptățit să verifice ori de câte ori consideră necesar, prin personalul său desemnat, starea tehnică, exploatarea corectă a contorilor de apă și racordurile acestora, integritatea sigiliilor și să stabilească măsurile necesare înlăturării neajunsurilor constatate.

Nu se vor lua în considerare contorii montați de firme sau persoane fizice neautorizate.

În caz de nerespectare a acestor prevederi nu se va proceda la sigilarea contorilor și luarea lor în evidență și se va continua stabilirea consumurilor conform cap. VII”.

Art. 18. Celelalte prevederi ale contractului de delegare și ale anexelor sale rămân neschimbate.