

H O T Ă R Ă R E A Nr.60/2007

privind aprobarea diminuării tarifului de pornire a licitației în vederea închirierii unor spații din imobilul situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr.70, aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui

având în vedere că închirierea unor spații din imobilul situat în municipiul Vaslui , aprobată prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.148/07.12.2006 nu s-a realizat datorită neprezentării la licitație a minimum doi ofertanți, prima fiind organizată la data de 23.01.2007 și reluată la data de 13.02.2007 ;

având în vedere dispozițiile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art.91, alin. (1), lit. c), alin.(4), lit. a) și art.97, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Consiliul județean Vaslui;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - Se aprobă diminuarea cu 20% a tarifului inițial de pornire a licitației stabilit prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.148/07.12.2006 pentru închirierea unor spații din imobilul situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.70, aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui.

Art.2. - Spațiile prevăzute la art.1, identificate potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se închiriază prin licitație publică, organizată conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3. - Se aprobă caietul de sarcini pentru organizarea licitației în vederea închirierii unor spații din imobilul situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.70, prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vaslui, 17 mai 2007

P R E Ș E D I N T E,
Corneliu Bichineț

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui
Gheorghe Stoica

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării tarifului de pornire a licitației în vederea închirierii unor spații din imobilul situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr.70, aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri

Prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.148/07.12.2006 s-a aprobat închirierea, în condițiile legii a unor spații din imobilul situat în municipiul Vaslui, str.Ștefan cel Mare, nr.70, aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui, la tariful de 10 euro/mp./lună pentru spațiile cu destinația de birouri și de 8 euro/mp./lună pentru celelalte spații.

În baza Dispoziției președintelui Consiliului județean Vaslui nr.304/19.12.2006 s-a constituit comisia de evaluare a ofertelor.

Au fost date publicității anunțurile de organizare a licitațiilor în presa locală și s-au întocmit caietele de sarcini. Închirierea nu s-a realizat datorită neprezentării la licitație a minimum doi ofertanți, prima fiind organizată la data de 24.01.2007 și reluată la data de 13.02.2007.

Întrucât nu există solicitări pentru a le da o altă destinație iar cheltuielile necesare cu întreținerea, paza și administrarea acestora ar deveni costisitoare din punct de vedere financiar am inițiat acest proiect de hotărâre de diminuare a valorii de pornire a licitațiilor cu 20% față de prețul inițial de pornire a licitației stabilit prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.148/07.12.2006.

Fiind îndeplinite condițiile cerute de lege, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE
Corneliu Bichineț

DATELE DE IDENTIFICARE

a spațiilor ce urmează a fi închiriate din imobilul situat în municipiul Vaslui, str.Ștefan cel Mare, nr.70,
prin diminuarea cu 20% a tarifului/mp./lună

Nr. Crt.	Locul unde este situat spațiul	Persoana juridică la care se află în proprietate spațiul	Persoana juridică la care se află în administrare	Caracteristicile tehnice ale spațiului
1	Mun.Vaslui, str.Ștefan cel Mare, nr.70	Județul Vaslui	Consiliul județean Vaslui	-Nr. birouri – 5 - Supr. utilă cu destinația birouri – 64,48 mp. - Supr. Utilă cu destinația de holuri, scări, grupuri sanitare – 29,65 mp.

CAIETUL DE SARCINI

DATE GENERALE

Titlul contractului de închiriere a unor spații din imobilul situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.70

Autoritatea contractantă: **Consiliul județean Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Municipiul Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Consiliul județean Vaslui închiriază spații de la parterul și demisolul din imobilul situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.70, proprietate publică a județului Vaslui aflat în administrarea Consiliului județean Vaslui.

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică** .

Tariful de pornire al licitației este de **8 euro pe mp./lună pentru suprafețele cu destinația de birouri** de la parterul clădirii și de **4 euro/mp./lună pentru celelalte spații** cu destinația de holuri, casa scărilor, grupuri sanitare, etc.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pentru un an de zile, cu posibilitatea prelungirii acestuia, cu acordul părților și în limita prevederilor legale în vigoare.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

-Să achite locatarului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;

-Să nu subînchirieze spațiile care vor face obiectul contractului de închiriere;

-Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatarului;

-Să dispună măsurile de rigoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

-Să conserve spațiile și accesoriile puse la dispoziție în bună stare de funcționare;

-Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

DREPTURILE LOCATARULUI

-Să folosească spațiile închiriate conform destinație stabilite prin contractul de închiriere;

-Să aducă modificări spațiilor închiriate cu aprobarea locatarului.

OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

-Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

DREPTURILE LOCATORULUI

-Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract;

-Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii.

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de 13. 06.2007, orele 12,00.

Deschiderea plicurilor se va face la data de 14.06.2007, orele 11,00.

Până la data de 13.06.2007, ora 12,00 se vor mai depune:

-cererea de înscriere la licitație;

-oferta de participare la licitație;

-copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;

-copie după actul de identitate pentru persoanele fizice.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini se stabilește la 10 lei și se achită la casieria instituției.

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de 10 zile de la data închiderii licitației.

PREȘEDINTE,

Corneliu Bichineț