

**HOTĂRÂREA Nr.151/2007**

privind exonerarea arendașului de la plata prețului, respectiv a arendei pentru suprafața de 20,0 ha teren arabil, proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui, amplasat pe teritoriul comunei Roșiești

**având în vedere:**

- procesul verbal de constatare și evaluare a pagubelor la culturile agricole nr.1708/23.07.2007 a Comisiei de constatare și evaluare a pagubelor, numită prin ordinul prefectului nr.190/04.04.2007;  
- procesul verbal nr.5531/04.10.2007 încheiat de reprezentanții Consiliului județean Vaslui;  
- declarația nr.5447/16.10.2007 dată de numitul Popa Panainte, în calitate de arendaș;  
- prevederilor art.1469 Cod civil și art.6.1 din contractul de arendare nr.2378/04.05.2006;  
în temeiul dispozițiilor art.91, alin. (1), lit.c) și art.97, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**Consiliul județean Vaslui,**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1-** Pentru anul agricol 2007, domnul Popa Panainte, în calitate de arendaș, se exonerează de la plata prețului, respectiv a arendei, echivalentul în lei a 600 kg grâu/ha pentru suprafața de 20,0 ha teren agricol arendat, amplasat pe teritoriul comunei Roșiești, convenit prin contractul de arendare înregistrat sub nr.2378/2006.

**Art.2** -Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Direcția tehnică și Biroul Contabilitate.

Vaslui, 30 noiembrie 2007

PREȘEDINTE,  
**Corneliu Bichineț**

**Contrasemnează:**  
Secretar al județului Vaslui  
**Gheorghe Stoica**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind **exonerarea** arendașului de la plata prețului, respectiv a arendei pentru suprafața de 20,0 ha teren arabil , proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui, situat pe teritoriul comunei Roșiești

În proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui se află suprafața de 20,0 ha teren agricol amplasată pe teritoriul comunei Roșiești, care are ca destinație realizarea proiectului „**Managementul deșeurilor urbane în județul Vaslui, zona Vaslui – Bârlad**”.

Întrucât acest proiect nu a fost pus în aplicare, Consiliul județean Vaslui, prin Hotărârea nr.27/28.03.2006 a aprobat arendarea suprafeței de teren de 20, 0ha, prin licitație publică deschisă.

În urma licitației organizate s-a încheiat **Contractul de arendare** nr.2378/04.05.2006 .

Prin **Actul adițional** nr.2/28.02.2007 a fost prelungit **Contractul de arendare** și pentru anul 2007, stabilindu-se ca arenda să fie echivalentul în lei a 600kg grâu la hectar.

Cu adresa nr.5447/01.10.2007, arendașul, în persoana d-lui Popa Panainte , din satul Gura Idrici, com. Roșiești, ne face cunoscut că , datorită secetei prelungite din anul 2007, recolta a fost compromisă în proporție de 100%, solicitând **exonerarea** de la plată arende datorate pentru anul agricol 2007.

În susținerea solicitării formulate, arendașul, a depus **Procesul verbal de constatare și evaluare a pagubelor la culturile agricole nr.1708/23.07.2007** întocmit de **Comisia de constatare și evaluare a pagubelor , numită prin Ordinul prefectului Nr.190/04.04.2007**,care stabilește ca **gradul de dăunare** este de 100%.

Reprezentanții Consiliului județean Vaslui, prin procesul verbal nr.553/04.10.2007, confirmă că cele constatate de Comisia de constatare și evaluare a pagubelor sunt conforme cu situația de pe teren.

Arendașul a depus și **Declarația** pe proprie răspundere prin care arată că nu a beneficiat de drepturile de despăgubire , conform reglementărilor legale în vigoare, întrucât suprafața în cauză nu a fost asigurată.

Potrivit art.1469 Cod civil, „**Pierderea recoltei, prin cazuri fortuite, în tot ori în parte, cade în sarcina ambelor părți, fără a da drept nici uneia din ele a trage la răspundere pe cealalta**”. Cum, seceta, este considerată a fi un caz fortuit, nici arendașul nu poate pretinde arendatorului plata sumei de 7.280,4 lei /ha reprezentând cheltuieli efectuate până la producerea daunei și nici arendatorul nu poate pretinde arendașului plata prețului, respectiv a arende, constând, potrivit contractului, echivalentul în lei a 600kg. grâu/ha pentru suprafața de 20,0 ha teren agricol.

Fiind îndeplinite condițiile cerute de lege , am inițiat acest proiect de hotărâre pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,  
Corneliu Bichineț