

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN

## HOTĂRÂREA Nr.21/2006

### **privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei socio-economice de examinare și avizare a implantării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare**

având în vedere prevederile art.5 din Hotărârea Guvernului României, nr.1454/2004 pentru aprobarea criteriilor de implantare a structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare și definirea tipologiei structurilor de vânzare ;

în temeiul dispozițiilor art.101, alin.(2) și art.109 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

*Consiliul județean Vaslui ;*

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Articol unic** – Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei socio-economice de examinare și avizare a implantării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vaslui, 28 februarie 2006

**PREȘEDINTE,**  
**Corneliu Bichineț**

Contrasemnează:  
Secretar General al județului Vaslui  
**Gheorghe Stoica**

## **R E G U L A M E N T U L**

de organizare și funcționare a Comisiei socio-economice de examinare și avizare a implantării  
structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare

### **CAPITOLUL I** **DISPOZIȚII GENERALE**

**Art.1.** – Consiliul județean Vaslui ca autoritate a administrației publice locale constituită la nivel județean susține inițiativa privată în comerț, în condițiile unui climat concurențial liber și loial și supraveghează respectarea criteriilor de implantare a structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare.

**Art.2.** – Potrivit atribuțiilor ce-i revin în organizarea și amenajarea teritoriului, în dezvoltarea urbanistică generală și administrarea domeniului public și privat al județului, la nivelul Consiliului județean Vaslui se constituie prin dispoziția președintelui Comisia socio-economică de examinare și avizare a implantării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare, denumită în continuare Comisie.

**Art.3.** – Comisia funcționează conform prezentului Regulament elaborat în baza H.G. nr.1454/2004 privind aprobarea criteriilor de implantare a structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare.

## **CAPITOLUL II**

### **COMPONENȚA ȘI ATRIBUȚIILE COMISIEI**

**Art.4.** – Comisia se constituie, în componența prevăzută de lege, prin dispoziția președintelui consiliului județean și are ca președinte pe secretarul general al județului Vaslui. În lipsă, va fi înlocuit cu directorul Direcției Administrație Publică.

**Art.5.** – Secretariatul va fi asigurat de un funcționar public din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, aflat în directă subordine a Arhitectului șef al județului.

**Art.6.** – Examinarea și avizarea implantării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare se face ținând seama de următoarele criterii, repartizate pe categorii, astfel :

**(1) Localizarea spațială a impactului urbanistic al implantării :**

- a) încadrare în planurile de urbanism general și zonal ;
- b) localizare în zone cu destinație comercială redusă, de regulă în spații extravilane sau zone restructurabile și deficitare ;
- c) suprafața terenului de amplasament și condițiile de ocupare și utilizare ;
- d) încadrare plastic – volumetrică în caracterul zonei ;
- e) accesibilitate și impact al traficului generat și atras asupra circulației generale și asupra transportului public: căi de acces public și de deservire, categorii de vehicule, parcaje, circulație pietonală ;
- f) racorduri și solicitări de capacități și servicii pentru rețele tehnico-edilitare ;
- g) suprafețe și utilități suplimentare, necesare unei eventuale extinderi.

**(2) Protejarea consumatorilor :**

- a) dotare cu echipamente adecvate care să garanteze consumatorilor, pe termen scurt și mediu, o ofertă de produse de calitate ;
- b) servicii și tehnici de vânzare diversificate ;
- c) accesul consumatorilor, direct și prin intermediul rețelelor de transport ;
- d) orar de funcționare flexibil ;
- e) influența favorabilă asupra nivelurilor de prețuri cu amănuntul ;
- f) parcări: număr de locuri, cost, distanța față de magazin.

**(3) Impactul socio-economic și crearea de locuri de muncă :**

- a) ponderea locurilor de muncă nou create prin implantarea respectivei structuri ;
- b) stabilirea locului de muncă și posibilități de promovare socială ;
- c) respectarea prevederilor legislației muncii.

**(4) Impactul asupra comerțului existent :**

- a) numărul și mărimea concurenților ;
- b) protejarea structurilor de vânzare existente ;
- c) evitarea disfuncțională din mediul concurențial.

### **CAPITOLUL III FUNȚIONAREA COMISIEI**

**Art.7. (1)** - Comisia își desfășoară activitatea în ședințe la sediul Consiliului Județean Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, Vaslui.

**(2)** Comisia se poate întruni în ședințe bilunare la convocarea președintelui comisiei.

**Art.8. (1)** - Solicitantul depune la sediul Consiliului județean Vaslui cererea tip - anexa nr.1 la prezentul Regulament care se înregistrează la registratura generală a consiliului județean și se transmite președintelui Comisiei.

**(2)** Cererea se depune înaintea obținerii autorizației de construcție sau a autorizării funcționării, după caz.

**Art.9.** – Convocarea Comisiei se face în scris prin grija secretarului comisiei, cu cel puțin 3 zile înainte de ședințele.

**Art.10. (1)** - Ședințele sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea membrilor comisiei.

**(2)**- La lucrările Comisiei pot participa și lua cuvântul fără drept de vot și solicitanții avizării implantării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare.

**Art.11.** - Cererea tip va fi însoțită de un studiu de piață și impact, care trebuie să cuprindă următoarele elemente necesare în vederea examinării și avizării implantării :

- a) motivația alegerii locului/zonei de implantare ;
- b) harta comercială a zonei de implantare ;
- c) descrierea tipologică a structurilor de vânzare existente în zonă, ca număr, mărime, amplasare, specializare, conform tipologiei stabilite prin prezenta hotărâre ;
- d) caracteristicile demografice ale zonei : populație, densitate, structură, evoluție și altele asemenea ;
- e) caracteristicile sociale ale zonei : categorii socio-economice, venituri, obiceiuri de consum și altele asemenea ;
- f) impactul implementării din punct de vedere urbanistic, socio-economic și comercial ;
- g) dovada achitării taxei de avizare în valoare de 50 lei RON

**Art.12.** - Sunt supuse avizării structurile de vânzare cu amănuntul cu suprafață de vânzare mai mare de 1.000 m.p. astfel cum au fost definite prin art.4 din H.G. nr.1.454/2004.

**Art.13.** - Secretarul Comisiei verifică dacă documentația depusă este completă. În situația în care documentația este incompletă, aceasta se returnează solicitantului în maxim 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, cu menționarea în scris a deficiențelor și a elementelor necesare completării acesteia sub semnătura președintelui și secretarului Comisiei.

**Art.14.** - Lucrările ședințelor comisiei sunt conduse de președintele Comisiei.

**Art.15.** - Lucrările ședințelor Comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de către toți participanții.

**Art.16.** - În baza concluziilor consemnate în procesul-verbal, se emite Avizul pentru implantarea structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafața mare, conform anexei nr.2 la prezentul regulament care se semnează de către președintele și secretarul Comisiei.

**Art.17.** – Avizul se emite cu votul majorității membrilor prezenți.

**Art.18.** – Avizul se emite în termen de maxim 15 zile de la primirea documentației complete. În același termen se emite și refuzul, dacă este cazul.

**Art.19.** – Avizul pentru implantarea structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare se transmite în termen de 5 zile de la semnare prin grija secretarului Comisiei, astfel :

- a) la primăria localității în care se realizează implantarea, în vederea eliberării autorizației de construcție, pentru construcții noi și pentru modificări, consolidări și extinderi ;
- b) la solicitant, în vederea autorizării funcționării, necesară pentru schimbarea unui exercițiu comercial sau redarea în circuitul comercial a unor structuri de vânzare neutilizate în acel moment.

**Art.20.** - Solicitățile de implantare a structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare pot fi respinse, în principiu, pentru următoarele motive :

- a) contravin Planului de Urbanism General (P.U.G) și reglementărilor specifice cuprinse, după caz, în Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U) și „Planul urbanistic logistic de dezvoltare a rețelei comerciale” ;
- b) aduc prejudicii spațiilor aflate în incinta sau în apropierea unor clădiri de valoare arhitecturală sau de patrimoniu cultural ;
- c) exercițiul comercial se desfășoară în spații improprii sau care nu se armonizează cu arhitectura zonală ;
- d) încalcă dispozițiile cuprinse în O.G. nr.99/2000 și H.G.R nr.1454/2004.

## **CAPITOLUL IV DISPOZIȚII FINALE**

**Art.21.** – Prezentul Regulament se completează cu prevederile incidente din Ordonanța Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.650/2002 și ale H.G.nr.1454/2004 pentru aprobarea criteriilor de implantare a structurilor de organizare cu amănuntul cu suprafață mare și definirea tipologiei de vânzare.

**Art.22.** – Anexele nr.1 – 2 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

**ANEXA Nr.1  
la Regulament**

Comisia socio-economică de examinare și avizare a implantării  
structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

*Către,*

*Președintele comisiei socio-economice de examinare  
și avizare a implantării structurilor de vânzare  
cu amănuntul cu suprafață mare Vaslui*

**C E R E R E**

**PENTRU EMITEREA AVIZULUI DE IMPLANTARE A STRUCTURILOR  
DE VÂNZARE CU AMĂNUNTUL CU SUPRAFAȚĂ MARE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul în județul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_,  
satul \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_, fax. \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_;

În conformitate cu H.G. nr.1454/2004, pentru aprobarea criteriilor de implantare a structurilor  
de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare și definirea tipologiei de vânzare, solicit emiterea unui:

**AVIZ DE IMPLANTARE  
A STRUCTURILOR DE VÂNZARE CU AMĂNUNTUL CU SUPRAFAȚĂ MARE**

Pentru imobilul situat în județul \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_,  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, strada  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat  
prin\*\*) \_\_\_\_\_

Suprafața terenului pentru care solicit Avizul de implantare a structurilor de vânzare cu  
amănuntul cu suprafața mare, este de \_\_\_\_\_ m.p.

Solicit Avizul de implantare a structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare, în  
scopul \*): \_\_\_\_\_

Anexez:

\*\*) \_\_\_\_\_

**Data** \_\_\_\_\_

**Semnătura** \_\_\_\_\_

Comisia socio-economică de examinare și avizare a implantării  
structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**AVIZ PENTRU IMPLANTAREA STRUCTURILOR DE VÂNZARE  
CU AMĂNUNTUL CU SUPRAFAȚĂ MARE**

Urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul în județul  
\_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_, satul  
\_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ tel. fax. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_;

În vederea emiterii autorizației de construire/funcționare, văzând documentația depusă, se  
emite:

**AVIZ DE IMPLANTARE  
FAVORABIL/NEFAVORABIL**

pentru :

\_\_\_\_\_

în județul \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_,  
satul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_.

Vaslui, \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**SECRETAR COMISIE,**